

# Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano 3°

## **Vendita € 70.000 Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Terzo Ascensore Balcone Parquet Sei Posti Cantina Posto Auto Riscaldamento Centralizzato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mono-Bilocale, Recentemente Ristrutturato con finiture interne in Stile, Pavimentazione con Parquet, Suddiviso internamente come Bilocale, ricavando una Camera ritagliando con una piccola Porzione, la Sala, Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Terzo Balcone Parquet Sei Posti.

L'Appartamento Monocale Bilocale, fa parte di una palazzina Pluri-Familiare, contornata da un Grande Giardino Perimetrale, ad uso comune, ed il Condominio è attrezzato con Ascensore, Area di Parcheggio Coperta.

**Prezzo di Vendita Euro 70.000 Trattabile.**



### **Posizione del Monocale Bilocale Boscolungo**

La Palazzina Condominiale ed il Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Terzo, di cui fa parte, si trovano a circa 450 Metri dal Centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#).

Data la Distanza Ridotta, le Piste da sci sono facilmente e comodamente raggiungibili anche a piedi.

Il Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45, ed il Condominio, sono ubicati vicino alla Strada Principale, la Via del Brennero, ma distaccati dal Rumore del Traffico, e contornati dal Verde del Bosco limitrofo.

Il complesso delle Cinque Palazzine Pluri-Familiari, in una delle quali si trova L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone, si trova posizionata fa fermata del Servizio di Trasporto Pubblico [Autolinee Toscane](#), la cui Linea Extraurbana n° 54,

effettua il collegamento dal Capolinea della Stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese e le Piste da Sci di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali del Monocale Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45, fa parte di un Complesso immobiliare sviluppato su Sei Piani, composto da Ventiquattro Unità Immobiliari.

A contorno del Complesso Immobiliare, è sviluppata una ampia area verde, un Giardino Condominiale all'Inglese di Circa Mq 5.000, protetto e recintato con Ringhiere, utilizzabile in sicurezza dai bambini e dalle persone anziane, grazie alla silenziosità ed al contorno del Bosco Limitrofo.

Il Giardino Condominiale contorna ulteriori altre Quattro Palazzine Limitrofe, le quali hanno le stesse caratteristiche della precedente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Palazzina dove si trova l'Appartamento Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Terzo, è dotata di Ascensore, che collega i Piani del Fabbricato, compreso il Piano Seminterrato, dove sono ubicati i Posti Auto Coperti, ed i Locali Cantina.

## **Sviluppo Interno del Monocale Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Monocale Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45, è composto da:

- Accesso all'appartamento al Piano Terzo da Pianerottolo a comune, tramite Ascensore e scala condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno dotato di Armadio Guardaroba a due ante
- Sul lato destro del Disimpegno è stata ricavata una Camera Matrimoniale, con un Mobile separatore dalla Sala, arredata con Due Letti a Castello
- sul lato sinistro del Disimpegno si accede ad un Anti-bagno, arredato con Armadio Guardaroba a Due Ante
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca
- davanti al Disimpegno di ingresso si trova il cucinotto, realizzato su un Rialzo del pavimento, chiuso con porte in Legno Pieghevoli, Laccate
- Cucinotto con Angolo cottura attrezzato
- Balcone coperto, collegato alla Sala, con affaccio sul Giardino Condominiale
- Zona Pranzo arredata con tavolo da sei posti
- La Sala è arredata con un Divano Letto Matrimoniale

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Mq 45 Posto Auto,

è stato recentemente ristrutturato,  
ed è stato realizzato con finiture in stile,  
pavimentazione Parquet.

L'Appartamento Monolocale Bilocale Boscolungo Abetone,  
viene venduto completamente arredato come da Foto e Video,  
pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio e Spese di Riscaldamento del Monolocale Bilocale**

L'Appartamento Mono-Bilocale Mq 45 Piano Terzo,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato e produzione di Acqua calda Sanitaria  
realizzato con un sistema di Cinque Caldaie alimentate con Cippato  
ed all'interno dell'Appartamento Monolocale Bilocale sono installati Elementi Radianti in Acciaio,  
sui quali sono installati dei dispositivi Conta-Calorie.

La Temperatura interna del Mono-Bilocale Boscolungo Mq 45 Posto Auto,  
viene gestita tramite il proprio Termostato Ambiente,  
regolabile e gestibile anche da remoto, con il proprio Smartphone,  
grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Oltremodo si può gestire tale regolazione,  
inviando dei semplici comandi SMS,  
alla Centralina che gestisce la Caldaia Centralizzata ed i Termostati.

Il Conteggio dei Consumi del Riscaldamento,  
è stato reso semplice e funzionale,  
grazie ai dispositivi Conta-Calorie,  
applicati ai singoli radiatori.

Il Costo Medio Annuo delle Spese di Condominio,  
è quantificato in Euro 900,  
comprensivo dei consumi di Riscaldamento.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale**

Il Monolocale Bilocale Boscolungo abetone Mq 45 Piano Terzo,  
è corredato di un Posto auto Coperto assegnato,  
accessibile dall'Esterno del Condominio, tramite rampa riscaldata,  
ingresso protetto con Sbarra e Portone automatico, con Telecomando.

Al Piano Seminterrato, oltre ai Posti Auto Coperti,  
si trovano i Locali Cantina di proprietà,  
uno dei quali assegnato all'Appartamento Mono-Bilocale;

Il Posto Auto coperto ed il Locale Cantina,  
sono raggiungibili dall'Appartamento Mono-Bilocale,  
tramite Ascensore e Scala condominiale interna.

Questo slideshow richiede JavaScript.