

# Monocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 P.T.

**VENDITA € 39.000 Monocale Indipendente Via-Bagatti  
Abetone Mq 45 Piano Terra Giardino e Resede Mq 50  
Caminetto Stufa Legna Riscaldamento Autonomo Termo-  
Convettore Gas GPL Terrazza Condominiale.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Piccolo Appartamento Mono-Vano,  
con accesso Autonomo dal Giardino e Resede privato,  
Monocale inserito in una schiera di appartamenti terratetto bifamiliari,  
tutti dotati di ingresso autonomo, e di un giardino privato (quelli al piano terra),  
e di un terrazzo privato (quelli al piano primo),  
Appartamento dotato di Riscaldamento Autonomo Gas GPL,  
Monocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 Piano Terra Posto Auto Scoperto;

**Prezzo di Vendita Euro 39.000 Trattabile.**



## **Posizione del Monocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Monocale Abetone Via-Bagatti,

è ubicato a circa 600 metri dal centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via-Bagatti è una Via secondaria,  
che si snoda dalla Via Uccelliera;

Dall'Appartamento Monolocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 Piano Terra,  
si raggiungono facilmente le Piste da Sci di [Abetone](#);

Le Piste da sci raggiungibili a piedi sono:

- Impianto di Risalita Quadriposto della Selletta (Già Buca della Terra)
- Campi Scuola in Piazza Abetone
- Seggiovia Biposto della Riva

## **Caratteristiche Generali del Monolocale Indipendente Via-Bagatti**

L'appartamento Appartamento Monolocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 Piano Terra,  
è ubicato al Terzo Livello,  
di una serie a schiera di Appartamenti Indipendenti,  
posti a Scala;

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Appartamento Monolocale Indipendente Via-Bagatti  
Abetone Mq 45 Piano Terra,  
è realizzato su Due Ali di Villette Bifamiliari a Schiera,  
ed Ogni Villetta è composta di due unità immobiliari indipendenti;

L'Appartamento Monolocale Via-Bagatti Abetone Piano Terra è immerso nel verde,  
contornato dal Bosco di Faggi ed Abeti;

Al Monolocale Indipendente Mq 45 Piano Terra,  
si accede tramite scale Esterne scoperte Condominiali,  
e da un ampio terrazzo Comune;

Il Terrazzo Condominiale risulta la Copertura dei Garage sottostanti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio del Bilocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Bilocale Via Bagatti Mq 45 Piano Terra,  
è dotato di Un Posto Auto Scoperto ubicato all'interno della Terrazza a Comune,  
adibita ad are di Parcheggio,  
la Ampia Terrazza Condominiale permette l'Accesso agli appartamenti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Monolocale Indipendente Via-Bagatti**

L'Appartamento Monolocale Via-Bagatti Mq 45 Piano Terra,

è composto da:

- Ingresso Indipendente dal Giardino di proprietà, e dal Resede Pavimentato scoperto
- Disimpegno
- Sala attrezzato con Caminetto, Stufa a Legna, arredata con Divano Letto matrimoniale, ed una poltrona Letto
- Piccolo Resede coperto dal terrazzo dell'Appartamento soprastante, con affaccio panoramico, sviluppato sul Fronte dell'Appartamento Monocale
- Vista panoramica sulle Piste da Sci di Abetone
- Zona Pranzo arredata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Antibagno
- Bagno attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico da 80 Litri, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

L'appartamento Monocale Indipendente Mq 45 Piano Terra, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Monocale è dotato di finiture di buon gusto, realizzate in stile, e grazie alla tipologia di arredo, può ospitare fino a Quattro Posti Letto;

Il Monocale Indipendente Mq 45 Piano Terra, grazie alla posizione dominante che assume, gode di una bella esposizione al Sole, e con affaccio panoramico sul Bosco e sulle Piste da Sci di [Abetone](#);

## **Climatizzazione dell'Appartamento Monocale**

L'Appartamento Monocale Indipendente, è dotato di Impianto di Riscaldamento autonomo, realizzato con una Caldaia Singola (Termo-Convettore Accorroni), alimentata con Gas GPL, installata nella Sala;

In aggiunta è stata installata una stufa a legna nella Sala a fianco del Caminetto;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita da un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.