

Monocale Ristrutturato Le-Motte Abetone

Mq 45 Piano 1°

Vendita € 49.000 Appartamento Monocale Ristrutturato Le-Motte Abetone Mq 45 Piano Primo Ascensore Parcheggio scoperto, corredato di un Locale Cantina di Proprietà.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Monocale ristrutturato di recente, ubicato in Via delle Motte, posizionato vicino al centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), Monocale Ristrutturato Le-Motte Abetone Mq 45 Piano Primo Ascensore Sei Posti Letto Posto Auto Coperto Cantina di Proprietà.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Monocale Ristrutturato Le-Motte

Il Monocale Mq 45 Le-Motte è posto al Piano Primo, di un Condominio sviluppato su Sei Piani, con due Vani scale interni e Due Ascensori;

Al Piano Primo ed al Secondo Seminterrato, si trovano Due Ampi Garage Condominiali, accessibili tramite Due Portoni carrabili automatici con telecomando,

dove al loro interno,
sono stati realizzati dei posti auto coperti, chiusi ed assegnati,
accessibili con il proprio basculante di ingresso;

Posizione del Monocale Ristrutturato Le-Motte

Il Condominio di cui fa parte il Monocale Le-Motte Mq 45,
è ubicato vicino alle piste da sci di [Abetone](#),
le più vicine raggiungibili a piedi, a circa 200 Metri,
sono le piste da sci de La Riva e della SAF Ovovia;

Il Monocale Mq 45 è ubicato a 150 metri dal Centro del paese di [Abetone](#),
dalla Via delle Motte, la quale è una piccola strada senza sfondo,
lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Condominio di cui fa parte il Monocale Le-Motte Mq 45,
è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico,
grazie alla Compagnia di trasporto delle [Autolinee Toscane](#);

La Linea n° 54 della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#),
collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea,
con le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Abetone e Doganaccia,
oltremodo rende semplice arrivare all'appartamento Monocale Mq 45,
anche senza la propria Auto;

Sviluppo Interno del Monocale Le-Motte

L'appartamento Monocale Le-Motte Mq 45 è sviluppato al Piano Primo,
è affacciato sul bosco Perimetrale che contorna il Fabbricato di cui fa parte;

L'Appartamento Monocale Le Motte Mq 45 è stato recentemente ristrutturato,
al suo interno è stata installata la pavimentazione con ceramiche di prima scelta,
il bagno è stato attrezzato con Sanitari, Ceramiche e Doccia di nuova installazione.

Il Monocale Mq 45 è composto da:

- Accesso da Corridoio Condominiale,
tramite scale ed ascensore al Piano Primo
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con un piccolo Guardaroba
- sulla sinistra del disimpegno, si trova il Bagno,
di nuova installazione, attrezzato con Box Doccia
- Di fronte all'ingresso si accede al Salone,
arredato con Letto a castello, armadio a ponte,
divano letto matrimoniale
- Di fronte al Disimpegno si accede al Cucinotto con Angolo Cottura,
separato dalla Sala tramite parete divisoria
- Zona pranzo ricavata nella Sala

Il Monocale Mq 45 Abetone Le Motte,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori del Monolocale Le-Motte

Il Monolocale Mq 45 Le-Motte,
è corredato di posto auto coperto esclusivo,
all'interno di un ampio Garage Condominiale,
oltre ad Locale Cantina di Proprietà;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 55 Le Motte,
si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico,
gestito e mantenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone;

Climatizzazione del Monolocale Le-Motte

Il Monolocale Mq 45 Le-Motte Abetone Piano Primo,
è dotato di Impianto di riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,
dotato oltremodo dei Dispositivi Conta-Calorie;

I dispositivi Conta-calorie sono applicati all'ingresso dell'impianto di Riscaldamento,
son collegati alla Valvola di zona pilotata dal Termostato Ambiente;

Il Consumo del Riscaldamento viene quantificato,
tramite i Dispositivi Conta-Calorie,
che determinano con precisione, senza sprechi,
l'utilizzo ed il consumo del Riscaldamento di ogni appartamento.

La Temperatura interna del Monolocale,
viene regolata tramite il proprio Termostato Ambiente,
gestibile da remoto, con il Proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato,
e tramite semplici comandi SMS;

Gestione Spese di Condominio del Monolocale

Le Spese di Condominio del Monolocale Mq 45 Le-Motte,
sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 950;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale,
relative all'Appartamento Monolocale Mq 45 Le-Motte,
sono le seguenti:

- Consumo del riscaldamento e della acqua Calda Sanitaria, rilevato tramite dispositivi Contacalorie
- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore

- Amministrazione Condominiale