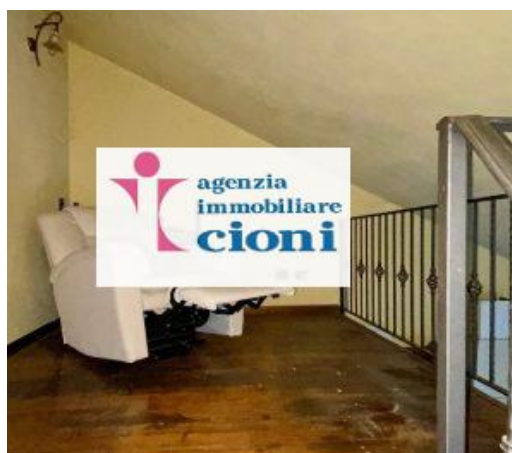


# **VENDUTO - Porretta-Terme AltoReno** **Mansarda Bilocale Mq 60 P. 3°**

**VENDUTO - € 69.000 Appartamento con Soppalco Porretta-Terme Altoreno Mansarda Bilocale Mq 60 Piano Terzo Predisposizione Stufa Pellet-Legna Impianto di Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas Metano.**

Agenziacioni.com propone la Vendita di un Appartamento Mansarda, ubicato nel Centro di Porretta Terme, in Piazza Garibaldi, Appartamento Bilocale posto al Piano Terzo di una condominio, non attrezzato con ascensore, l'Appartamento è dotato di un Soppalco Matrimoniale, ricavato sopra la Sala, posto al Piano Terzo, Appartamento Porretta-Terme Altoreno Mansarda Bilocale Mq 60 Piano Terzo con soppalco;

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Bilocale Porretta-Terme Altoreno**

L'Appartamento Porretta-Terme Altoreno Mansarda Bilocale Mq 60 Piano Terzo con Soppalco,

è ubicato nella Centrale Piazza Garibaldi, con affaccio sul lungo Fiume del Reno, ubicato a circa 50 Metri dai Principali Negozi, Servizi, Centri benessere e dai principali Alberghi, ubicato nel Centro di [Porretta-Terme Altoreno](#);

Nel Centro Storico della vivace cittadina termale di Porretta Terme, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un Appartamento posto al Terzo Piano, di un piccolo edificio d'epoca, in un Piccola Palazzina.

La Cittadina di Porretta-Terme Altoreno, [Centro Termale e di Villeggiatura](#);

La Località di Porretta Terme è da sempre rinomata per le sue Acque Sulfuree, le Terme sono conosciute già in Epoca Romana;

Oltremodo la Località di Porretta Terme Altoreno, è molto conosciuta per essere ospite da oltre 30 Anni del famoso, [Porretta Soul Festival](#);

La Località di Porretta Terme Alto-Reno, è anche il perfetto punto di partenza per:

- [Numerose ed interessanti Escursioni](#), di interesse naturalistico, paesaggistico e storico.

Qui, proprio nel centro storico, viene proposto in Vendita, al Piano Alto di una Palazzina, Appartamento ampio e Spazioso, con doppio affaccio.

L'Appartamento Porretta-Terme Altoreno Mansarda Bilocale Mq 60 con soppalco, è raggiungibile comodamente con i seguenti Servizi di Trasporto pubblico:

- Servizio di Trasporto Pubblico della Emilia Romagna [TPER](#), tramite la linea extraurbana n° s-91, dal comodo capolinea della stazione ferroviaria di BOLOGNA, la cui fermata è posta di fronte alla Mansarda Bilocale
- Tramite la Linea Ferroviaria che collega la Località di Bologna, con il Centro Termale di Porretta-Terme Altoreno

## **Appartamento Bilocale Porretta Terme Alto-Reno posto Vicino a:**

### **Fermate dei mezzi pubblici:**

- Le Linee Urbane 766, 797, 760, 767, 768, con Fermata a Porretta Terme Via Roma
- Il [Porretta Terme Soul Festival](#) viene servito dalle Linee n° 766, 797, 770, 760, 746, 747, 787, 798, 776, 767, 756, 768, 796, 757, con la Fermata presso il Porretta Terminal
- Le Linee 65CuP, 56POR, hanno la loro Fermata nei pressi della Autostazione di Porretta Terme.

### **Nei pressi della Mansarda Bilocale si trovano:**

- Scuola Materna

- Una Scuola Elementare
- Scuola Media
- Una Scuola Superiore
- La Farmacia

## **Caratteristiche Generali della Mansarda**

La Mansarda Bilocale Porretta-Terme Altoreno Mq 60 con soppalco, è un Appartamento recentemente ristrutturato;

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Bilocale con Soppalco Abitabile, nella Località di Porretta-Terme Altoreno, in posizione Centrale, posizionato a due passi da tutte le comodità e i servizi che offre il Paese di Porretta Terme, ubicato proprio nel centro storico, nei pressi di Piazza Garibaldi, al piano alto di una Palazzina Condominiale, non attrezzata con Ascensore, Appartamento Porretta-Terme Altoreno Mansarda Bilocale Mq 60 Piano Terzo con Soppalco, dagli ampi spazi, con affaccio sulla Centrale Piazza Garibaldi;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Porretta-Terme**

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco, è composta da:

- Accesso al Piano Terzo tramite Scala Condominiale
- Appartamento dotato di Porta blindata
- Ingresso arredabile con Armadio Guardaroba
- Sala Spaziosa affacciata sulla Piazza Garibaldi  
Accesso dalla Sala ad un Ampio Soppalco, tramite scala artigianale, ricavato sopra la Sala
- di fianco al Pianerottolo del Soppalco, è stato ricavato un Armadio Sotto-Tetto
- Sala attrezzata con Termo-Camino, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Sala è illuminata da Due ampie Finestre, dalle quali si gode di affaccio Panoramico
- Cucinotto con finestra, con Angolo cottura, completamente attrezzato
- a sinistra del Disimpegno di Ingresso, si accede alla Zona Notte
- Ampia e Luminosa Camera da Letto Matrimoniale, arredata con Armadio Quattro Stagioni
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia, con Predisposizione attacco lavatrice
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico da 80 Litri, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

La proprietà gode di Infissi e dei sanitari del bagno rinnovati di recente.

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco,  
è stata realizzata con ottime finiture;

- Pavimentazione con Ceramiche di Prima Scelta,  
in tutte le stanze
- Infissi in Legno con Vetrate Doppie
- Scala Artigianale in Legno e Ferro,  
per Accesso al Soppalco Sotto-Tetto
- Soppalco realizzato con Legno

La Mansarda Bilocale Mq 60 con soppalco,  
Viene Venduta completamente arredata con gusto, con arredi in stile,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Bilocale Mq 60 con soppalco,  
è dotata di impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL,  
con produzione di Acqua calda Sanitaria;

L'Appartamento è dotato di un Accumulo di Acqua Calda Sanitaria,  
installato all'interno del Bagno,  
con funzione anche di Boiler Elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
durante i periodi Estivi;

Oltremodo all'interno del Bagno,  
è presente la predisposizione dell'Attacco per la Lavatrice;

All'interno dell'Appartamento Bilocale,  
è stata installata una Canna Fumaria,  
per l'installazione di una ulteriore Fonte di Calore,  
tipo una Stufa a Pellet o Stufa a Legna,  
installabili nell'Angolo della Sala.

Questo slideshow richiede JavaScript.