

# Quadrilocale Pianosinatico La Capanna Mq 100 Piano 2°

## **VENDITA € 84.000 Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Loc. La Capanna Mq 100 Piano Secondo Indipendente Giardino Terreno Bosco Mq 13.000 Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Spazioso, recentemente ristrutturato, con ingresso Indipendente al primo piano, tramite Loggiato coperto, dotato di un locale cantina di Mq 15, ubicato al piano seminterrato ad un prezzo molto interessante, trattabile, Appartamento Quadrilocale Pianosinatico La-Capanna Mq 100 Piano Secondo Indipendente Giardino Mq 13000 Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 84.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico**

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Pianosinatico Cutigliano Mq 100 Piano Secondo, fa parte di una piccola Palazzina Tri-Familiare, sviluppata su tre piani, oltre al Seminterrato dove si trovano Tre Cantine, inserita in una piccola borgata di case caratteristiche di montagna;

Ogni appartamento che compone la Palazzina Tri-Familiare, è dotato di ingresso autonomo, grazie ad una Loggia con scala coperta, realizzate lateralmente al fabbricato;

All'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Mq 100 Piano Secondo,

si accede dal Piano Terra, transitando per il Giardino di Proprietà, dal quale si giunge ad una Loggia e ad una scala coperta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico**

Il Quadrilocale Indipendente Mq 100 Piano Secondo, è ubicato in una piccola Frazione denominata La Capanna, ubicata a circa 700 Metri dal Centro del Paese di Pianosinatico;

Si arriva nella Località Capanna dalla via Del Brennero, deviando per la strada laterale asfaltata Via Capanna, che giunge alla piccola borgata di case che la compongono

Dalla Località di Pianosinatico, si raggiungono le [piste da sci di Abetone](#) in pochi minuti di macchina, ubicate a circa 6 Km;

La Località di Pianosinatico è raggiungibile comodamente tramite il Servizio di Trasporto Pubblico dalla [Compagnia Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana n° 54, la quale collega la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), con il Centro e le Piste da Sci di [Abetone](#);

La fermata di tale Servizio pubblico, si trova a pochi metri dall'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Capanna;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico**

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Pianosinatico Mq 100 Piano Secondo, è composto da:

- Ingresso indipendente da una Loggia Coperta con Scale, e da Pianerottolo con una finestra affacciata sul Giardino
- Ingresso nel Disimpegno e Corridoio
- Disimpegno
- Piccolo corridoio di accesso alle camere, alla cucina ed ai Bagni
- Di Fronte al Disimpegno si accede alla Sala Ampia e Luminosa, attrezzato con caminetto
- Zona Pranzo ampia e luminosa ricavabile nella Sala
- Dal Corridoio, su lato Destro si accede alla Cucina Tinello, con finestra
- All'interno della Cucina Tinello è installata la predisposizione dell'attacco del Gas GPL, fornitura garantita da un Serbatoio esterno installato nel Giardino di proprietà al piano terra
- Sul Lato sinistro del Corridoio di ingresso si accede alla Zona notte
- si trovano Due Ampie Camere Matrimoniali, da Tre Posti Letto
- Una Terza Camera si trova nella parte finale del corridoio, sul lato destro, con una capacità di tre posti letto
- in fondo al corridoio si trova il Bagno con Finestra, attrezzato con doccia, al cui interno è installato un Boiler Elettrico da 80 Litri,

per la produzione di acqua calda sanitaria

L'Appartamento Quadrilocale Mq 100 Piano Secondo,  
è stato recentemente ristrutturato, è in ottime condizioni di mantenimento,  
allo stato attuale non è arredato,  
viene venduto così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Mq 100 Piano Secondo Pianosinatico Capanna,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Singole Piastre elettriche installate in ogni locale della Casa.

L'appartamento è dotato di predisposizione per l'installazione di Radiatori singoli alimentati a Gas GPL,  
o di una Caldaia murale da installare nel Bagno o nella Cucina.

La produzione di Acqua calda sanitaria viene garantita tramite un Boiler da 80 Litri,  
installato nel Bagno;



La Caldaia a Gas sarebbe utilizzabile anche per la funzione di produzione di Acqua calda Sanitaria,  
è sufficiente connettere ad essa i tubi dell'Acqua Calda sanitaria della cucina,  
essendo i più vicini alla posizione di installazione attuale della futura Caldaia;

Il Caminetto della Sala può essere trasformato in una ulteriore sorgente di calore,  
inserendo al suo interno un Termo-Camino in Ghisa,  
o un inserto a Pellet.

## **Locali Accessori, Area Parcheggio e Spazi Esterni Privati dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Capanna Mq 100 Piano secondo,  
è corredato al Piano Seminterrato di un Locale Cantina di Mq 15, con accesso Indipendente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

oltremodo L'appartamento è dotato di un Ampio Giardino di Mq 1.000 ubicato di fianco alla

palazzina Tri-Familiare:

A fianco del Giardino si estende un ampio Terreno di Mq 12.000, con destinazione arboreo, e contornato da un grande bosco di Castagni e Faggi, entrambi di proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.

A fianco della Palazzina Tri-Familiare si trova un Ampio Parcheggio Scoperto ad uso comune.