

Rudere Pianosinatico SassoMalocchio Quadrilocale Mq 65 Due Livelli Terreno Mq 500

VENDITA € 25.000 Rudere Pianosinatico SassoMalocchio Quadrilocale Mq 65 Due Livelli Terreno Mq 500 Bosco Faggi Terreno Agricolo.

Agenziaiconi.com propone in vendita una piccola Costruzione tipica di Montagna da ristrutturare, si tratta di un fabbricato in Pietra, collabente, posto all'interno di un Bosco e di un piccolo parco adiacente,

un Rudere Pianosinatico SassoMalocchio Quadrilocale Mq 65 Due Livelli Terreno Mq 500, ubicato all'interno di un Campeggio dotato di Ristorante, Bar, Pizzeria;

Prezzo di Vendita € 25.000 Trattabile.



Posizione del Rudere Pianosinatico Sassomalocchio

Il Rudere si trova vicino al Centro del Paese di Pianosinatico, località ubicata a circa 5 km dalle Piste da Sci di Abetone.com, e del Comprensorio della Doganaccia2000.it.

Si Accede al Rudere dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, deviando in Località Pianosinatico, per la Via di Voltata, fino a giungere alla Località Cioppeto, Sassomalocchio Via di Campetti;

Il Rudere ed il terreno che lo contorna, si trova tra le Due strade di accesso, ed è possibile realizzare una seconda strada carrabile, oltre a quella già esistente che conduce al Rudere.

Caratteristiche Generali del Rudere Pianosinatico Sassomalocchio

Il Rudere in Vendita fa parte della Tipologia di Fabbricati esistenti prima del 1967, costruito interamente in Sasso, allo stato Collabente, completamente da Ristrutturare Rudere Pianosinatico Quattro Vani Mq 65 Due Livelli, contornato da un ampio Parco Giardino di Faggi;

Sviluppo Interno Del Rudere

Il Rudere Pianosinatico Sassomalocchio, è composto da un Fienile ed una Stalla, suddivise su Due Livelli:

- Giardino privato di Mq 500, sviluppato sui Quattro lati del Rudere
- Ingresso al Piano Seminterrato a Due Vani comunicanti tra loro
- Secondo Accesso al Piano Terra a Due Vani Comunicanti tra loro

Il Rudere necessita di lavori di ristrutturazione Interna ed Esterna.

Identificazione Catastale del Rudere e del Terreno:

Il Rudere si trova nel Comune di AbetoneCutigliano, nella frazione di Pianosinatico, in Località Cioppeto (Sassomalocchio), in località Campetti n.c. 32;

Terreni:

Bosco Ceduo superficie 370, Reddito Domenicale € 0,19 Agrario € 0,11;
Bosco Ceduo superficie 695, Reddito Domenicale € 0,36 Agrario € 0,22;
Terreno Seminativo, superficie 2440, Reddito Domenicale € 0,76 Agrario 0,50;
Terreno Seminativo, superficie 750, Reddito Domenicale €. 0,23, Agrario € 0,15;
Terreno Seminativo, superficie 1810, Reddito Domenicale € 0,56 Agrario € 0,37;
Terreno Seminativo, superficie 77, Reddito Domenicale € 0,02 Agrario 4 0,02;
Terreno Seminativo, superficie 3, Reddito Domenicale C 0,01 Agrario € 0,01;

Fabbricati:

Consistenza Mq 65, Superficie Catastale Mq 107, R. C. € 107,42;
superficie catastale 87 mq R.c. € 185,92;

DESCRIZIONE del Rudere e dei Terreni Annessi

Terreni:

- Appezzamento di terreno composto da due particelle, di forma regolare, posto in Zona montana, in parte in pendenza e in parte in forte Pendenza, posto a monte della strada comunale che porta a Sassomalocchio, che costeggia tutto il lato Est del Rudere (Fabbricato Collabente)
- Appezzamento di terreno, di forma irregolare, posto in zona montana, in parte in pendenza e in parte in forte pendenza, posto a monte della strada comunale che porta al Cioppeto, che costeggia tutto il lato Est, confina con il resede del fabbricato di proprietà
- Due piccoli appezzamenti di terreno, separati fra loro, di forma regolare, posti zona montana, in forte pendenza, sulle scarpate della strada comunale, che porta a Sassomalocchio, posti a valle della stessa che costeggia tutto il lato nord.

Fabbricati:

Fabbricato Urbano, ad uso stalla e fienile, di vecchia realizzazione, in pessimo stato di conservazione, elevato su due piani fuori terra, da terra a tetto, con accessi propri indipendenti, dal resede esclusivo, dalla via comunale, della consistenza di:

al Piano Seminterrato:

- Due Vani ad uso stalla, comunicanti, con accessi propri indipendenti, dal resede esclusivo

al Piano Terra:

- Due Vani ad uso fienile, comunicanti, con accessi propri indipendenti, dal resede esclusivo
- Resede esclusivo che costeggia tutto il fabbricato, sui Quattro Lati

REQUISITI URBANISTICI del Rudere

Fabbricati:

L' immobile (Rudere Collabente) è stato costruito prima del 01/09/1967.

DESTINAZIONE URBANISTICA del Rudere

Ricade, secondo il regolamento edilizio comunale, con annesso programma di fabbricazione, come indicato nel certificato di destinazione urbanistica,

rilasciato dal comune di Cutigliano Il 7/12/1695;