

# **VENDUTO - Rudere Terra-Tetto Cutigliano** **Rivoreta Mq 120 Terreno Mq 1000**

## **VENDUTO - € 49.000 Rudere Terra-Tetto Cutigliano** **Rivoreta Mq 120 Terreno Mq 1.000 Bosco Sette Ettari**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Rudere con Terreno, ubicato nella parte piu alta del paese di Rivoreta, Frazione Catino, Rudere Terra-Tetto Cutigliano Rivoreta Mq 120 Terreno Mq 1000.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



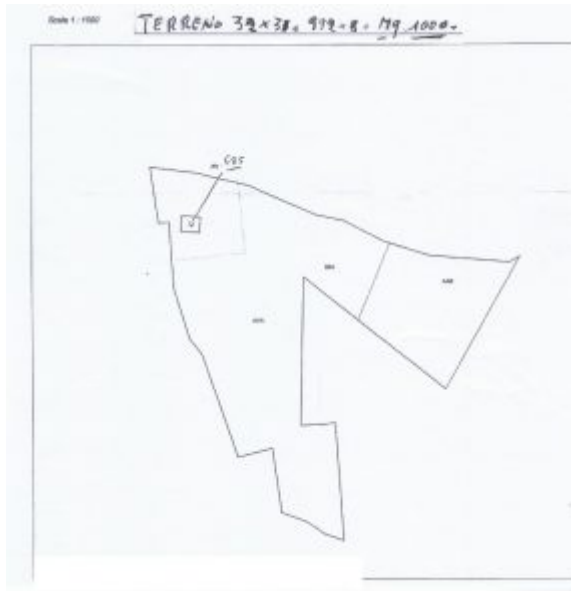
### **Caratteristiche Generali del Rudere Terra-Tetto**

Si Tratta Di Un Caratteristico Rustico Di Montagna di Mq 120, sviluppato su Due Piani, viene venduto con il Progetto Di Ampliamento Approvato, con l'aumento del Volume Attuale del 40%;

Il Rudere Terra-Tetto è contornato a Due Ettari Di Terreno pianeggiante, oltre ad un Bosco Annesso di ulteriori Sette Ettari;

Il Terreno è caratterizzato da una parte in Prato Arboreo-seminativo, e la maggior parte è destinato come Bosco Ceduo, il Terreno è posto in Leggera Pendenza;

Il rudere Terra-Tetto è dotato della Strada Privata Di Accesso, strada Bianca in Terra e Sasso;



## Posizione del Rudere Terra-Tetto

Il Rudere Terra-Tetto si trova ubicato a circa 2 Km dal Centro del Paese di Rivoreta, ed a 6 Km dalla Località di Cutigliano;

La posizione del Rudere Terra-Tetto Mq 120, è tale che oltre ad essere immerso e contornato da un Bosco, rimane esposto sempre al Sole.

Le piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa 8 km

## Sviluppo Interno del Rudere Rivoreta Cutigliano

Originariamente il Rudere Terra-Tetto, era sviluppato su due piani, ogni Piano occupava una superficie di Mq 60, al suo interno era composto da:

### Al Piano Terra:

- Ingresso nel Disimpegno
- Ripostiglio ricavato nel Sottoscala
- Sala Attrezzata con Caminetto
- Cucinotto con angolo Cottura
- Bagno attrezzato con Doccia
- Scala di accesso al Primo Piano

### Al Piano Primo:

- Pianerottolo
- Due Camere Matrimoniali, corredate ognuna di un Caminetto
- Cameretta
- Bagno attrezzato con Doccia
- Balcone accessibile dal Pianerottolo

## **Impianto di Riscaldamento del Rudere**

Il Rudere originariamente era corredato di un sistema di Climatizzazione interno, realizzato con Tre Caminetti, installati in ogni locale della Casa, alimentati con la legna, che veniva ricavata dal Bosco di proprietà limitrofo di Sette Ettari