

Rudere Terra-Tetto Rotari Fiumalbo Mq 100 Terreno Mq 300

Vendita € 50.000 Rudere Terra-Tetto Rotari Fiumalbo Mq 100 Terreno Mq 300

Agenziacioni.com propone in Vendita un Rudere da ristrutturare, urbanizzato ubicato in Località Le Rotari, caratteristica frazione ubicata nel comune di Fiumalbo, Rudere Terra-Tetto Rotari Fiumalbo Mq 100 Terreno Mq 300;

Prezzo di Vendita Euro 50.000 Trattabile.



Posizione del Rudere Terra-Tetto Fiumalbo

Il Rudere è ubicato nel Comune di Fiumalbo;

La Località Le Rotari si raggiunge percorrendo la Via Capannella, Strada che Collega Le Località di Dogana Nuova, con la vicina Frazione Le Tagliole ed il rinomato [Lago Santo Modenese](#).

La Frazione Le Rotari si trova a 5 km dal Paese di Fiumalbo e Dogana Nuova;

Il Rudere Terra-Tetto Fiumalbo Rotari Mq 100, si trova all'interno del Parco dell'Appennino Tosco Emiliano,

Le Rotari è una Località del Comune di Fiumalbo, ubicata ad una Altitudine di 1.200 Metri S.l.m.

Caratteristiche Generali del Rudere

Rudere Terra Tetto Mq 100 è corredato di ampio Giardino di Mq 300, sfruttabile ed utilizzabile durante il periodo estivo ed invernale.

Il Rudere e' Sviluppato su tre Piani fuori terra, con la possibilità di Espansione fino al 40% del Volume attuale.

Il Rudere Terra-Tetto attualmente Urbanizzato,
sono presenti e predisposti gli allacci di Elettricità, Telefono, Acqua, Fognatura comunale.

E' presente il Progetto di Edificabilità ed espansione Approvato,
con la relativa Licenza di ristrutturazione approvata.

Il Rudere Fiumalbo Le Rotari Mq 100 originariamente era composto di Sei Locali,
i Muri Perimetrali sono tutti integri,
i solai interni ed il Tetto sono da ricostruire.

Le generose dimensioni del Rudere Terra-Tetto,
e l'ampiezza delle stanze, insieme al Bellissimo Giardino di Mq 300,
permettono la sua trasformazione in un caratteristico B&B, Bed And Breakfast;

Il Giardino di Mq 300 puo facilmente essere attrezzato come Spazio Esterno per Colazioni, Pranzi e
Cene,
anche durante le giornate di sole nella stagione invernale;

Il Rudere Terra Tetto gode di una magnifica esposizione,
sia durante la Stagione Estiva che durante la Stagione Invernale.