

# **VENDUTO - Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli**

## **VENDUTO - Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli.**

Ubicato a due passi dal Centro di [Fiumalbo](#), caratterizzato da antiche case realizzate in Sasso, inserito in una piccola Borgata di Case a Schiera, Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli, sviluppato su Tre Piani, affiancato a strutture similari.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**

### **Caratteristiche Generali del Rustico Terra Tetto Fiumalbo**

Il Rustico Terra Tetto è realizzato in Sasso, la Copertura del Tetto è di nuova installazione, realizzata in Rame, rivestito di Pianne (Pietra Ardesia in Fogli);



Il Rustico Terra Tetto è composto di Sette Vani, suddivisi in Tre Piani,

Due Vani di Mq 20 ciascuno al Piano Terra, al Piano ammezzato, è installato un Bagno, Due Vani di Mq 20 Ciascuno al Piano Primo, Tre Vani di Mq 20 al Piano Secondo, Date le generose dimensioni delle stanze, è possibile ricavare un bagno per ogni Vano;

il Sotto Tetto non è Praticabile, è possibile elevare il Sottotetto per renderlo Abitabile;

Rustico realizzato con Muri portanti in Sasso,

di spessore di 120 cm;

Il Terra Tetto Fiumalbo Centro Rustico 7 Vani Mq 150, è completo di Capitolato per la ristrutturazione, riguardante la posa in opera degli Impianti:

- Impianto Termo Idraulico Riscaldamento, Installazione e predisposizione Caldaia Autonoma Gas Metano
- Predisposizione per Installazione ed integrazione, nell'Impianto Riscaldamento Autonomo, di una Idro Stufa a Pellets, con relativo Scambiatore Automatico
- Installazione e posa Impianto Idraulico, con installazione e predisposizione dei Bagni nelle Camere
- Ristrutturazione del Bagno esistente
- Nuova Installazione e Posa dell'Impianto elettrico
- Predisposizione Impianto Tv Dtt e Sat in tutte le stanze

## **Sviluppo Interno del Rustico Terra Tetto Fiumalbo**

Il Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli, è composto da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso Indipendente da Via Roma
- Disimpegno di Ingresso, pavimentato con Piastroni di Pietra
- Soggiorno attrezzato con Camino artigianale
- Cucina Tinello con predisposizione Punto Camino
- Scala di accesso ai piani superiori
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca, realizzato lungo le scale di accesso, al piano ammezzato
- I solai sono realizzati con travi di legno a vista
- I pavimenti sono realizzati con Travoni di legno

### **Al Piano Primo:**

- Due Ampie Camere Matrimoniali, pavimentate con Travoni di legno, Solai realizzati con Travi di legno a vista
- sono Realizzabili i bagni interni alle Camere
- Al Piano Secondo:
- Tre ampie Camere Matrimoniali, sono realizzabili i Bagni al loro interno

### **Al Piano Sotto-Tetto (Parzialmente Abitabile)**

- Sotto tetto altezza 1.2 Mt, si può elevare del 40%, fino ad ottenere, un unico vano di Mq 80 abitabile

I solai ed i Pavimenti sono in ottimo stato

Il Tetto ed i travi del Solaio, sono di nuova installazione,  
la copertura è stata realizzata in Rame

La Struttura del Rustico è in perfetto stato

## **Climatizzazione del Rustico Terra Tetto Fiumalbo**

Impianto di Riscaldamento da installare,  
realizzabile con Caldaia Indipendente Gas Metano,  
ed Idro Stufa a Pellets