

# Rustico Terratetto Capanne-di-Sopra Piteglio Mq 110

**Vendita € 39.000 Rustico Terratetto Mq 110 Tre Livelli  
Capanne-di-Sopra SanMarcello Piteglio Giardino Mq 300  
Cantina Mq 30.**

Agenziacioni Real Estate Abetone propone in Vendita un Rustico tipico dell'Appennino Pistoiese, un Terratetto edificato in Sasso, facente parte di una Borgata di Case di Montagna, posto all'interno del Comune di SanMarcello Piteglio, lungo la Sp 633, a metà strada tra le Località di Piteglio e Prunetta, posizionata a circa 25 km Dalla Citta di Pistoia, Rustico TerraTetto Capanne-di-Sopra Piteglio Mq 110 Cantina Mq 30 Giardino Mq 300.

**Prezzo di Vendita Euro 39.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali del Rustico TerraTetto Capanne-di-Sopra Piteglio**

Il Rustico Terratetto Mq 110 Cantina Mq 30 Giardino Mq 300 fa parte di una struttura a schiera di una borgata di case realizzate in Sasso;

Il Rustico Terratetto risulta essere in posizione angolare della Schiera di case,

che compongono la struttura,  
oltremodo è di fronte al viale di accesso pedonale,  
che collega la strada di Via Capanne di Sopra con la corte interna dove si trovano le case schiera ed  
il Rustico Terratetto;

Le altre Case in Sasso che compongono la struttura a schiera,  
sono state ristrutturate di Recente.

Il Rustico Terratetto, proviene da una struttura Silvo-Pastorale,  
si tratta di una ex Stalla trasformata in Civile Abitazione negli anni 20/30,  
edificata e formata da una struttura in Sasso,  
tipica delle case di montagna della Zona,  
dotata di un locale Cantina.

## **Sviluppo Interno del Rustico TerraTetto**

Il Rustico è sviluppato su Tre Livelli, con accesso dalla corte che contorna le case a schiera in sasso,  
ai vari piani si accede tramite scala interna in muratura,  
ad ogni piano si trova un focolaio (Caminetto) utilizzati come fonti di calore,  
ogni piano è composto di Due Vani;

Il Rustico ha necessita di essere ristrutturato,  
e devono essere realizzati ex-novo i bagni interni;  
La copertura è stata ristrutturata nel recente passato,  
ed è realizzata in coppi e tegoli,  
comunque si consiglia una revisione della copertura.

Il Rustico è ubicato all'interno di una Borgata di Case in Sasso,  
in Località Capanne di Sopra,  
a margine della Frazione di Prunetta e Piteglio.

## **Posizione del Rustico TerraTetto Capanne-di-Sopra**

Il Rustico TerraTetto si trova in Provincia di Pistoia,  
nei pressi della Località di Piteglio e Prunetta,  
in Via Capanne di Sopra,  
nel Comune di SanMarcelloPiteglio;

Il Rustico è ubicato all'interno di una Borgata di Case in Sasso,  
in Località Capanne di Sopra,  
a margine della Frazione di Prunetta e Piteglio.

La posizione del Rustico TerraTetto è molto interessante e caratteristica,  
poichè si trova a circa 25 km da Pistoia,  
ed a circa 28 km dalle piste da sci di [Abetone](#);

Oltremodo dal Rustico Terratetto Capanne-di-Sopra Piteglio,  
si possono raggiungere facilmente l'ingresso dell'autostrada di Pistoia,  
la stazione ferroviaria di Pistoia,  
e tutti i servizi piu importanti,  
raggiungibili in pochi minuti di Auto,  
ed anche con il servizio di trasporto pubblico,

della Società Autolinee Toscane,  
la quale collega tutte le località della Montagna Pistoiese;

Al Rustico TerraTetto si arriva percorrendo la SP. 66 da Pistoia,  
in direzione Abetone, o passando dalla Val di Forfora in direzione Momigno,  
ed entrambe le strade si congiungono nella Località di Prunetta  
per terminare sulla Via Giardini (già S. S. 12 dell'Abetone e del Brennero),  
in località Dogana Nuova;

Proseguendo per altri 1,5 km lungo la S. S. 12 dell'Abetone e del Brennero,  
si raggiunge la Località di Abetone,  
dove si trovano le Piste da sci del comprensorio di [Abetonecom](#).