

Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Giardino

VENDITA € 29.000 Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Tre Livelli Accesso Indipendente Giardino Mq 50 Cantina Ripostiglio Esterno Garage Riscaldamento Indipendente Stufe Ghisa a Legna Cucina Economica a Legna.

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento con ingresso autonomo, corredato di un ampio terrazzo e di un Giardino Privato, sviluppata al Primo Piano, di facile accesso e raggiungibilità, ubicata vicino alle Città di Lucca e Pistoia, Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Tre Livelli Giardino Mq 50 Cantina Garage Riscaldamento Indipendente Stufe Ghisa a Legna Cucina Economica Legna;

Prezzo di Vendita Euro 29.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del TerraTetto La Lima

L'Appartamento Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Tre Livelli Giardino Mq 50, fa parte di una Villetta Tri-Familiare, ubicata lungo la Via del Brennero (Già Via Nazionale Modenese), ed ogni appartamento è dotato del proprio ingresso indipendente;

La Villetta è dotata al Piano Terra, di un ulteriore ingresso a comune, per le tre unità immobiliari, e sempre al piano terra, si trova l'accesso dall'interno al Garage, di proprietà dell'Appartamento Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Tre Livelli;

Dalle Scale interne si accede ulteriormente ai locali che compongono il Terratetto Tre Livelli Mq 65 La Lima, oltre al Bagno annesso all'Appartamento, ubicato al Piano Secondo della Villetta Tri-Familiare;

L'Appartamento Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Giardino Mq 50, è sviluppato su Tre Piani, con ingresso indipendente dalle scale esterne poste sul fianco destro della Villetta Tri-Familiare, dalle quali si accede al Giardino ed al Terrazzo di proprietà;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Terratetto.

L'Appartamento Terratetto La Lima SanMarcello-Piteglio Mq 65 Tre Livelli Giardino Mq 50, è composta da:

Al Piano Terra del Terratetto:

- Ingresso a comune con altre due unità immobiliari
- Ballatoio e scala di accesso ai Piani
- Locale Garage di Mq 25
- Sul lato destro della Villetta, tramite scale esterne scoperte, si accede all'ampio Giardino e Terrazzo di Mq 50
- Dal Terrazzo si entra direttamente nell'appartamento TerraTetto, utilizzabile come ingresso principale, indipendente
- nella parte finale del Giardino, posto sul lato destro della Villetta, si trova un piccolo ripostiglio in muratura, di proprietà esclusiva, al quale si accede dal Giardino Privato di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo del Terratetto:

- Dalle Scala interna a comune, si arriva all'Ingresso dell'Appartamento, posto al Piano Primo
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con Stufa a Legna arredato con Divano letto matrimoniale
- Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato,

- e con Stufa economica a Legna
- Dal Tinello si accede alla Terrazza, ed al Giardino privato di Mq 50
- si accede all'appartamento tramite scala esterna, con passaggio dal Giardino, protetto con Cannello
- Dal Tinello si accede alla Sala da Pranzo, attrezzata con Stufa a Legna
- Dalla Sala da pranzo si accede ad una Camera Matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Link Youtube:

Al Piano Primo Ammezzato del TerraTetto:

Salendo la Scala interna condominiale, si arriva al Piano Ammezzato nel quale si trova:

- Bagno con finestra, attrezzato con doccia, recentemente ristrutturato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo del TerraTetto

Tramite le Scale interne della Villetta Tri-Familiare, si giunge al Piano Secondo, dove si trova ulteriori Due Locali, con accesso indipendente, di proprietà dell'Appartamento TerraTetto:

- Camera Matrimoniale, attrezzata con Stufa a Legna, oltre ad un piccolo lavello in muratura
- Dalla Camera sia accede ad una seconda Camera Matrimoniale, anch'essa dotata di stufa a legna

Questo slideshow richiede JavaScript.

Link Youtube:

Al Piano Soffitta del TerraTetto:

Proseguendo lungo le Scale, si accede ad un Piccolo locale Soffitta, attrezzato con Lucernario a bocca di lupo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del TerraTetto La Lima

La Località La Lima dove si trova L'Appartamento TerraTetto Mq 65 Tre Livelli Giardino Mq 50, fa parte del comune di [SanMarcello-Piteglio](#), ubicato in provincia di [Pistoia](#), nella regione [Toscana](#).

La frazione **La Lima**, è posta a circa Cinque Chilometri da San Marcello Pistoiese e Piteglio, I due Comuni sono stati oggetto di Unione, oltre ai territori di competenza, dall'unione dei Due Comuni;

Le Piste da Sci di [Abetone.com](#) si trovano a circa 15 Km

La principale caratteristica Turistica della Località La Lima, è la struttura del **Ponte Sospeso**.

Si tratta di una Passerella pedonale, che collega i due versanti del Torrente [Lima](#), tra le Località di [Mammiano Basso](#), e di [Popiglio](#), entrambe facenti parte del comune di [San Marcello-Piteglio](#);

Il Ponte Sospeso de La Lima, è realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio, mantenuti in tensione tra le due Rive del Fiume;

Il Ponte misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume, e 80 centimetri di larghezza;

Nel [1990](#) la struttura del Ponte Sospeso, è stato inserito nel *[Guinness dei primati](#)*, che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo";

Nel 2014 è stata inaugurata l'illuminazione notturna del ponte.

La Località de La Lima prende il nome dal Fiume che la contorna;

Il Torrente **Lima** è un [fiume](#) dell'[Appennino toscano](#) settentrionale, il suo passaggio interessa le province di [Pistoia](#) ed il comune di [Bagni di Lucca](#), che lo costeggia per 24 km, massimo affluente da sinistra del [Serchio](#), per lunghezza (circa 40 km);

Nasce dal [Passo dell'Abetone](#), e accarezza con il suo corso, tutto il versante meridionale della lunga catena fra [Corno alle Scale](#) e [Libro Aperto](#), e lambisce, tramite il suo maggior affluente (da destra), Il Fiume [Sestaione](#), anche un'altra vasta sezione appenninica che comprende il [Monte Gomito](#) e l'[Alpe Tre Potenze](#);

Il suo Bacino è completamente sviluppato fra montagne di ragguardevole altezza