

Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 P. 4° Garage

VENDITA € 95.000 Appartamento Trilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Fronte Pista Sci Due Terrazzi Due Bagni Garage Impianto di Riscaldamento Termo-Convettori Elettrici e Produzione Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento posto di fronte la partenza della pista da sci del Pulicchio,

In Condominio realizzato in stile,

con Balconi con affaccio Panoramico, esposti al sole,

Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 Due Balconi Due Bagni Garage, posto al Piano Quarto, sviluppato su Tre livelli;

Prezzo di Vendita Euro 95.000 Trattabile.



Posizione del Trilocale Abetone Faidello Pulicchio

L'Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Due Balconi Due Bagni Garage,

è ubicato nella piccola frazione di Faidello, nel comune di AbetoneCutigliano, posto a circa 1.5 km dal centro del paese, ed a 2.5 km dalla località della Val di Luce, dove si trova la Wellness Area e la Piscina Piramidale in Cristallo della [SPA Resort Val di Luce](#);

Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Due Balconi Due Bagni Garage, ubicato ad 1 km dal centro di Abetone, la Pista da Sci del Pulicchio è collegata con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#);

La località di Faidello è servita dal servizio pubblico delle compagnie di Trasporto della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#) la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia tramite la Linea Extraurbana n° 54, con Le Piste a Sci di [Abetone](#), oltre a alla compagnia [SetaWeb](#), la quale collega la Stazione Ferroviaria di Modena, con la località di Abetone;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Pulicchio

Dall'Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio, si raggiunge la Pista da Sci direttamente, tramite le porte di collegamento con l'esterno, grazie alle quali si ritorna all'appartamento, direttamente con gli sci ai piedi;

Appartamento Trilocale recentemente ristrutturato, completamente arredato, con finiture ed arredi realizzati in stile;

L'Appartamento è corredato di Impianto Tv condominiale, predisposto nella Sala e nelle camere;

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale Pulicchio

L'Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Due Balconi Due Bagni Garage Fronte Pista Sci, è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Piastre Radianti Elettriche, gestite anche da Remoto tramite n Termostato Smart, tramite l'invio di Semplici Comandi SMS;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato nel Bagno del Piano Quinto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Faidello Pulicchio

L'Appartamento Trilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 75 Tre Livelli Fronte Pista Sci, è composto nel seguente modo:

Al Piano Quarto:

- Ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala
- Porta a vetri
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale, attrezzato con Caminetto
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Affaccio Panoramico sulle Piste da Sci
- Angolo cottura completamente attrezzato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Quinto:

- Scala di accesso alla Prima zona notte
- Disimpegno con armadio guardaroba, oltre ad un Armadio Ripostiglio installato al Soffitto
- Camera matrimoniale arredata con Divano Letto Matrimoniale, un Letto a Castello, attrezzata con un armadio a Ponte
- Bagno attrezzato con Doccia, al suo interno è installato il Boiler elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Dal Disimpegno del Piano quinto, si accede alla Mansarda Sotto-Tetto Abitabile
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, ed un Armadio
- Balcone collegato alla Camera, affacciato sulla pista da Sci, dal quale si puo vedere il sorgere del sole
- Bagno in camera attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale Faidello

L'Appartamento Trilocale Abetone Faidello Pulicchio Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Due Balconi

Due Bagni Garage Fronte Pista Sci
è corredato di Garage privato di Mq 28,
con accesso diretto dal Parcheggio Condominiale,
non collegato con le scale interne del corridoio condominiale;

L'Area Il Parcheggio scoperto del Condominio,
è dotato di Posti Auto Scoperti Assegnati,
ed è chiuso e protetto con sbarra automatica,
con telecomando in dotazione all'appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Trilocale Faidello

Le Spese di condominio dell' Appartamento Abetone Faidello Trilocale Mq 75 Piano Quarto Tre Livelli Garage Fronte Pista Sci sono quantificate in € 950 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve del Viale Privato e dell'Area di Parcheggio
- Illuminazione esterna
- Illuminazione Scale
- Pulizia scale
- Manutenzione generale