

# **VENDUTO - Trilocale Abetone Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage**

## **VENDUTO - Trilocale Abetone Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un Appartamento di Tre Locali, spazioso, dotato di Sette posti letto, ed ubicato a 150 metri dalle piste da sci ed al Centro del Paese di [Abetone](#), esattamente nella tratto iniziale di via delle Motte, Trilocale Abetone Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Posizione del Trilocale Abetone Le Motte**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage, è ubicato a 150 metri dalle Piste da Sci di [Abetone](#), gli impianti di risalita più vicini raggiungibili a piedi, sono le piste da sci della Riva e della SAF Ovovia;

L'Appartamento Trilocale Mq 65, è ubicato a 150 Metri dal Centro del Paese di [Abetone](#), vicino a tutti i servizi ed i Negozi;

L'appartamento Tre Locali Abetone Le Motte, è ubicato a pochi metri dalla fermata del Servizio di Trasporto pubblico, ed è quindi raggiungibile anche con tali mezzi Pubblici del [Blubus](#), tramite il Servizio di Trasporto della ditta [Copit](#);

Il servizio di trasporto del Copit è molto comodo e funzionale, poiché effettua il capolinea alla Stazione ferroviaria di Pistoia;

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Abetone Le Motte**

Il Trilocale Mq 65 Terzo Piano,  
fa parte di una struttura Condominiale,  
composta e suddivisa in Due corpi fabbricato,  
suddivisi in Ventiquattro appartamenti per corpo;

Il Trilocale Le Motte Mq 65,  
è posto al Terzo Piano del Primo Corpo del Condominio,  
raggiungibile anche tramite Ascensore;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Abetone Le Motte**

Il Trilocale Le Motte Mq 65 Terzo Piano,  
risulta composto di:

- Ingresso da Pianerottolo Comune
- Disimpegno con piccolo Guardaroba,
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala,  
con affaccio Panoramico sulle Piste da sci di [Abetone](#)
- Zona Pranzo ricavata all'interno della Sala,  
arredata con tavolo Allungabile
- Cucinotto ristrutturato,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Bagno con Finestra, Ristrutturato con Sanitari Nuovi,  
attrezzato con Vasca Piccola
- Camera Matrimoniale Doppia,  
arredata con Letto Matrimoniale
- Cameretta con Finestra, ricavata nella Sala,  
grazie ad una parete divisoria,  
arredata con letto a Castello

Il Trilocale Mq 65 Le Motte Abetone Terzo Piano Garage,  
è realizzato con ottime finiture, in stile,  
la pavimentazione è stata realizzata con Parquet a Listoncini;  
è completamente arredato,  
con Mobili in ottimo stato di mantenimento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Mq 65 Le Motte Abetone Terzo Piano Garage,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
di Recente installazione,  
realizzato con Termo Convettori (Singole Caldaie), Singoli,  
alimentati a Gas GPL;

L'impianto di riscaldamento è formato da

Singole Caldaie indipendenti, alimentate a Gas GPL,  
installate in ogni Locale dell'Appartamento,  
grazie alle quali si può regolare la temperatura interna di ogni locale,  
in modo indipendente;

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage,  
è dotato di un posto auto coperto di proprietà,  
all'interno di un più ampio garage Condominiale,  
ubicato al Piano terra,

Al Piano terra del Condominio,  
è presente un Locale Cantina Ripostiglio,  
di proprietà del Trilocale Mq 65;

Entrambi i Locali, posto auto coperto e Cantina,  
sono collegati internamente con il Trilocale Mq 65,  
e sono raggiungibili anche tramite ascensore;



Il Condominio è dotato di una ampia Area scoperta,  
adibita a parcheggio condominiale,  
all'interno della quale sono ricavati i posti auto assegnati;

L'Area di Parcheggio è protetta da sbarra automatica, con telecomando;

## **Gestione Spese di Condominio del Trilocale**

Le Spese di condominio;  
del Trilocale Abetone Le Motte Mq 65 Terzo Piano Garage,  
sono molto contenute, sono quantificate in € 600 Annue;

Le voci di spesa Condominiali,  
comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia Scale
- Ascensore
- Illuminazione Scale
- Spalatura Neve
- Illuminazione parcheggio

- Manutenzione Generale
- Antenna Tv e Satellitare
- Semi Portierato