

# **VENDUTO - Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 Piano Secondo Terrazzo Garage**

**VENDUTO - € 239.000 Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 Piano Secondo Caminetto Terrazzo Parquet Garage Cantina Vicino Piste Sci [Abetone](#).**

[Agenziacioni.com](#) propone Vendita di un Appartamento composto di Tre Locali, ad un prezzo molto interessante, una ottima opportunità commerciale, di Recente Realizzazione, inserito in una elegante Palazzina composta di Dieci Unità Immobiliari, di recente realizzazione, Appartamento Tre Locali ubicato a pochi passi dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 Piano Secondo Terrazzo Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 239.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali del Trilocale Le Motte**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage, è posto al secondo piano, di un Elegante Condominio, realizzato in stile, di recente costruzione, il Condominio è attrezzato con Ascensore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Trilocale Le Motte**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage, è ubicato vicino al Centro di Abetone, a 150 metri da tutti i negozi ed i servizi;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono molto vicine,

facilmente raggiungibili a piedi,  
si trovano a circa 150 metri le partenze degli impianti di risalita  
della Riva e della [SAF Ovovia](#);

L'ubicazione del Trilocale Le Motte,  
lo rende facilmente raggiungibile,  
oltre che con la propria auto,  
anche con i mezzi di trasporto pubblico del Copit,  
la fermata di tale servizio è posta a meno di 50 metri dal Trilocale,  
lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero.

## **Caratteristiche ed Accessori del Trilocale Le Motte**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage,  
è dotato di tutti i comfort,  
al piano Terra troviamo il garage e la cantina ripostiglio,  
accessibili tramite scala interna ed ascensore;

### **Esterni e Parti Comuni (Video):**

Il Garage di proprietà è accessibile tramite  
Basculante automatico Motorizzato,  
ad apertura con Telecomando;

All'interno del Garage di Proprietà,  
è stata ricavato un piccolo locale cantina,  
attrezzato con Pozzetto e piccola lavanderia,  
con la predisposizione degli attacchi e scarichi,  
per la Lavatrice e Macchina Asciugante;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo interno del Trilocale Mq 95**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage,  
è sviluppato tutto su un piano,  
ed è composto di:

- Ingresso attrezzato con portoncino Blindato
- Disimpegno con Parete Divisoria,  
realizzata con Mattoni in Vetro Cemento
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto chiuso con vetri atermici
- Sala arredata con divano letto matrimoniale
- Saletta Pranzo ricavata nel Soggiorno,  
dietro la parete divisoria in Vetro Cemento
- Cucinotto con finestra,  
realizzato con angolo cottura completamente attrezzato
- Ampio Terrazzo collegato al Soggiorno ed alla camera matrimoniale,  
con affaccio panoramico sulle piste da sci,  
esposto a Sole durante le ore pomeridiane

- Disimpegno zona notte, attrezzato con piccolo guardaroba
- Ampio Ripostiglio, con predisposizione degli attacchi idraulici, per l'installazione di un secondo bagno
- Camera Matrimoniale, con accesso al terrazzo panoramico, arredata con Armadio Quattro Stagioni
- Bagno doppio con finestra, attrezzato con Doccia, Doppio Lavandino, con Lavatrice installata
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con Due Letti singoli

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage, è completamente arredato, con stile e buon gusto, con mobili di pregio, le finiture interne sono di ottimo livello, Pavimentazione realizzata con Parquet, le porte finestra e le finestre sono attrezzate con Vetri Doppi Atermici, gli Infissi Esterni sono realizzati con Legno di Ottimo Livello;

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage, è affacciato sulle Piste da Sci del Comprensorio di Abetone;

Il Trilocale Mq 95 viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Mq 95**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage, è dotato di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia A Gas GPL, con Accumulo interno di Acqua Calda Sanitaria da 100 Litri;

La Temperatura Interna del Trilocale Mq 95 Le Motte Abetone, viene regolata dal Termostato Ambiente Smart, gestibile da Remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore, grazie alla Scheda SIM installata all'interno del Dispositivo.

Nel Soggiorno è installato un Termo Camino, con bocchette dell'Aria calda a ventilazione forzata, che distribuiscono il calore in modo uniforme in tutte le stanze:

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio del Trilocale Le Motte**

Le Spese di condominio, del Trilocale Abetone Le Motte Mq 95 con Garage,

sono quantificate in € 900 Annue,  
e comprendono le seguenti voci:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Ordinaria
- Illuminazione Esterni e Luci Scale
- Ascensore
- Pulizia Scale
- Spalatura neve del Parcheggio Condominiale,  
dei posti auto scoperti, e del viale di accesso
- Antenna Tv ed Antenna Satellitare

Il Condominio è attrezzato con Posti auto esterni scoperti,  
assegnati,  
oltre ad un ampio Giardino terrazzato ubicato nella parte tergale del Condominio.