

# Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Piano Primo Garage

**Vendita € 69.000 Affitto Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Piano Primo Caminetto Due Balconi Parquet Garage Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita ed in Affitto un appartamento in posizione dominante, dotata di affaccio Panoramico, Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Piano Primo Caminetto Due Balconi Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



## **Gestione Affitto del Trilocale Bar Alpino**

**Prezzo di Affitto Euro 3.500 Trattabile**  
(sono esclusi i consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica),  
**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile).**

L'Affitto dell'Appartamento Mansarda Abetone Via Bar Alpino Trilocale Mq 65, viene regolato tramite contratto di Locazione Turistico Temporaneo, con opzione della cedolare secca;

Il periodo di Affitto si estende per tutta la durata della stagione invernale, e precisamente da Dicembre ad Aprile compresi;

Il Prezzo di affitto richiesto è di Euro 3.500 trattabile, dal quale sono esclusi i consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica.

## **Posizione del Trilocale Bar Alpino**

L'Appartamento Trilocale Mq 65, si trova ubicato nel prolungamento naturale, oltre che nella parte finale della Via Uccelliera,

in Via Bar Alpino, la quale fa parte del territorio del Comune di [Fiumalbo](#);

Il Trilocale Mq 65 è ubicato a 800 metri dalle piste da sci, e dal centro del paese di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Bar Alpino**

Il condominio dove è ubicato il Trilocale Mq 65, è formato in totale da Sedici Appartamenti, ed è suddiviso in Due Corpi Fabbricato, con due ingressi condominiali separati, è sviluppato su tre Piani, oltre al Piano dei Garage ubicati al Piano seminterrato;

Il Trilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 65 con Garage, è posto al Primo piano del Secondo Fabbricato, quello più vicino al bosco;



Il Condominio è caratterizzato dalla presenza di un ampio resede perimetrale, utilizzato come area a comune, ed attrezzata con tavoli e sedie;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Bar Alpino**

L'Appartamento Trilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 65, è sviluppato e composto di:

- Ingresso sulla Sala
- Sala attrezzato con Caminetto, ed arredata con divano letto matrimoniale, oltre ad una Poltrona Letto Singola
- Balcone collegato alla Sala, affacciato sulle piste da sci di [Abetone](#), e sulla vallata di [Fiumalbo](#)
- Zona Pranzo con Angolo cottura completamente attrezzato, arredata con Tavolo allungabile
- Secondo Balcone collegato con la zona pranzo, esposto sulla Via Bar Alpino
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca
- Camera matrimoniale, arredata con Armadio quattro stagioni

- Cameretta arredata con letto a castello, con terzo letto estraibile, ed armadio a due ante
- L'appartamento può ospitare fino a 7 posti letto

L'Appartamento Abetone Uccelliera Via Bar Alpino Tre Vani Mq 65 è completamente arredato, con finiture di buon gusto, il disimpegno della zona notte e le due camere sono pavimentate con parquet;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Bar Alpino**

L'Appartamento Trilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 65 è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

L'appartamento Trilocale è corredato di Garage privato, all'interno di un più ampio Garage condominiale, al cui interno sono stati ricavati dei garage singoli;

Questo slideshow richiede JavaScript.