

Trilocale Dogana-Nuova Capannella Fiumalbo Mq 76 P.2°

Vendita € 59.000 Trilocale Dogana-Nuova Via Capannella Fiumalbo zona Villaggio Artigianale Mq 76 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Garage Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali indipendente, ubicato nella Località di Dogana Nuova di Fiumalbo, in via Capannella, a ridosso della Zona artigianale, so tratta di una porzione di una Palazzina composta di Diciotto Unità Immobiliari, realizzate a schiera, tutte dotate di Ingresso Indipendente, sviluppata Su Tre Piani, nel dettaglio viene posto in vendita un Appartamento Trilocale sviluppato su Due Livelli, con ingresso dal Piano Secondo, tramite Terrazzo coperto comune, Appartamento con Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, Trilocale Dogana-Nuova Capannella Fiumalbo Mq 76 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Garage;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



L'Appartamento è ubicato a Fianco di un Altro Trilocale posto in Vendita:

Link Web 2° Appartamento Confinante:

[Appartamento Trilocale Indipendente Mq 75 Piano Secondo Due Livelli Dogana-Nuova Fiumalbo](#)

Prezzo di Vendita Euro 60.000 Trattabile.

Link Youtube:

Prezzo di Vendita Euro 60.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Trilocale Dogana-Nuova Via Capannella Fiumalbo Mq 76 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Garage.

L'Appartamento Trilocale Indipendente Mq 76 Dogana-Nuova Fiumalbo, è inserita in una Palazzina sviluppata su Tre Piani, composta da Diciotto Appartamenti indipendenti realizzati a Schiera;

La Palazzina Condominiale di cui fa parte l'Appartamento Trilocale Mq 76 Due Livelli, è dotata di un Ampio Giardino comune, sviluppato sui Quattro lati del Fabbricato, ed al Piano Terra si trova un ampio Locale Garage, con due portoni di accesso carrabile, al cui interno sono stati ricavati i Posti Auto coperti Privati ed i locali Cantina, assegnati ad ogni appartamento;

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 76 Piano Secondo, così come la Palazzina Condominiale di cui fa parte, è di recente costruzione, le Finiture Esterne sono state realizzate in stile;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Capannella

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Capannella Dogana-Nuova Fiumalbo Piano Secondo, è sviluppato su due Livelli ed occupa i Due fronti della Palazzina Condominiale;

L'accesso indipendente di tutte le unità immobiliari della Palazzina a schiera, è realizzato tramite due Scale Scoperte, posizionate ai Due estremi del Fabbricato, che sfociano su un ampio Terrazzo coperto comune di accesso per tutte le unità Immobiliari;

Il Giardino Resede della parte posteriore, è pavimentato con un pavimento in lastroni Galleggianti, ed è attrezzato con Pozzetto;

Alla Palazzina Condominiale ed all'Appartamento Trilocale Mq 76, si arriva con la propria Auto tramite un Vialetto Privato dalla Via Giardini, si accede ad una Ampia Area, in parte adibita ad uso come parcheggio scoperto, la restante Area che contorna il Fabbricato, è conformata come Giardino Condominiale;

Dal Vialetto Carrabile di Accesso, si giunge ai piedi del Fabbricato, dove si può accedere al Grande Vano Garage,

al cui interno sono stati realizzati i posti auto coperti,
ai quali si accede tramite Due Portoni Basculanti,
con Due Aperture realizzate ai due Estremi del Fabbricato;

Le Due Scalinate scoperta di accesso agli Appartamenti del Piano Secondo,
sono posizionate ai due estremi del fabbricato,
e collegano il Parcheggio scoperto ed il giardino Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dell'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Capannella Fiumalbo Mq 76 Piano Secondo Indipendente Due Livelli,
è ubicata in Via Capannella una Strada Laterale della Via Giardini (già Via del Brennero),
vicino alla zona Artigianale di Fiumalbo,
posta a circa 1 km dal centro di Dogana-Nuova,
e ad 1.5 Km dal Centro del Paese di Fiumalbo;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicati a circa 4 km,
le più vicine sono le Piste da Sci del Pulicchio,
ed è il primo impianto di risalita che si raggiunge con la propria Auto,
ubicato in Località Faidello, lungo la Via del Brennero,
a circa 1 Km dal Centro di Abetone;

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Capannella Fiumalbo Mq 76 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Garage,
è ubicata vicino alla Zona degli Impianti Sportivi di Fiumalbo,
denominata "Il Lago",
Zona Attrezzata con:

- Campo Sportivo da Calcio Regolamentare
- Campi da Tennis realizzati in:
 - Erba sintetica
 - Cemento
 - Terra Rossa
- Piccolo Pattinaggio
- Ampi spazi verdi attrezzati con Sdraio e Tavoli
- Piccolo ristoro

Sviluppo Interno del Trilocale Dogana-Nuova Capannella

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Capannella Fiumalbo Mq 76,
è sviluppato su Due Livelli,
con ingresso Indipendente dal Terrazzo a Comune coperto del Piano secondo,
e grazie a tale sviluppo, la Zona Giorno e La zona Notte sono ben distinte,
ed è composto da:

Al Piano Secondo:

- Accesso Comune da Terrazzo coperto,

tramite Due distinte Scale Scoperte poste ai lati del terrazzo

- Ingresso nel Disimpegno
- Ripostiglio ad uso Guardaroba, con a predisposizione degli attacchi Idraulici ed Elettrici, per l'installazione di una lavatrice
- Sala Attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Sul lato sinistro della Sala si trova L'angolo Cottura, Completamente attrezzato, posizionato vicino alla porta terrazzo del balcone
- Balcone Collegato alla Sala, con affaccio panoramico, sulle piste da Sci di Abetone e sul Monte Cimone
- Dal Disimpegno si trova la Scala di accesso alla Zona Notte

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sott-Tetto Abitabile:

- Scala di Accesso
- Pianerottolo e Disimpegno
- Prima Camera Matrimoniale, affacciata sul Monte Cimone e sulle Piste da Sci di Abetone
- Bagno attrezzato con Doccia, con predisposizione per attacco Lavatrice
- Seconda Camera Matrimoniale, all'interno della quale, dal quale si accede ad piccolo ripostiglio ricavato nel Sotto-Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Mq 76 Dogana-Nuova Via Capannella, viene venduto Completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Impianto di Climatizzazione del Trilocale Dogana-Nuova Capannella

L'Appartamento Trilocale Mq 76 Piano Secondo Due Livelli, è dotato di impianto di riscaldamento indipendente elettrico, Impianto realizzato con Termo-Convettori (Piastreradianti) Elettrici, installata in ogni stanza dell'appartamento;

La Produzione della Acqua Calda sanitaria, viene garantita tramite un Boiler Elettrico, della capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Parcheggio e Garage dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Indipendente Mq 76 Piano Secondo Due Livelli, è corredato di un Posto Auto coperto assegnato, di proprietà,

all'interno di un ampio vano garage condominiale,
accessibile tramite Due Basculanti;

Ubicato a pochi metri dalla Palazzina Condominiale,
all'interno della Ampia area di parcheggio scoperta,
l'Appartamento Trilocale Mq 76, è dotato di un Posto auto Scoperto,
che si trova all'interno dell'Ampio parcheggio a comune, scoperto,
accessibile direttamente dal Vialetto carrabile che collega la Palazzina con la Via Giardini.

Di fronte al posto auto coperto,
l'Appartamento Trilocale Mq 76,
è dotato di un locale Cantina di Mq 4, chiuso con porta in ferro,
ad uso esclusivo.

Questo slideshow richiede JavaScript.