

VENDUTO - Trilocale Dogana-Nuova Via Lago Fiumalbo Mq 60 Piano Terra

VENDUTO - € 49.000 Trilocale Dogana-Nuova Via Lago Fiumalbo Mq 60 Piano Terra Balcone Posto Auto Coperto Giardino Condominiale Riscaldamento Centralizzato.

Agenziacioni.com propone Vendita ad un prezzo basso, un Appartamento al Piano Terra composto di Tre Vani, ad un prezzo molto conveniente, una interessante opportunità commerciale, ubicata a pochi metri dal Centro del paese di Dogana Nuova, Trilocale Dogana-Nuova Via Lago Fiumalbo Mq 60 Piano Terra Balcone, Appartamento che fa parte di un Condominio di medie dimensioni;

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



Link Youtube:

Posizione del Trilocale Dogana-Nuova Via Lago

Il Trilocale Dogana Nuova Via Lago,
è ubicato a 2 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#),
Il più vicino impianto di Risalita del Pulicchio,
è collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone,
comprese le Piste della [Val di Luce](#);

La Località di Dogana Nuova,
è ubicata a 1 km dal Centro di Fiumalbo,
e dalla zona sportiva ubicata a poche centinaia di metri,
ed a 3,5 Km dal centro del Paese di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali del Trilocale Dogana-Nuova Via Lago

Il condominio dove si trova il Trilocale Mq 60 Piano Terra,
è caratterizzato da un ampio Loggiato coperto comune,
ad uso parcheggio coperto,
accessibile tramite sbarra automatica con telecomando,
utilizzato anche come spazio comune coperto;

Il Condominio è contornato da una strada privata realizzata con Ghiaia Stabilizzata,
la quale conduce ad un ampio parcheggio attrezzato con posti auto Coperti assegnati,
oltre ad ulteriori posti auto scoperti, realizzati nel parcheggio posteriore;

Sui quattro lati del fabbricato,
è presente un Giardino Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale Dogana-Nuova Via Lago

Il Trilocale Dogana nuova Via Lago Mq 60,
è corredato di Posto auto coperto sotto la Loggia,
oltre ad un locale ripostiglio di proprietà, posto al piano seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Dogana Nuova Via Lago

Il Trilocale Mq 60 Piano Terra,
è ubicato al Piano Terra, ed è composto da:

- Ingresso condominiale ubicato sotto il Loggiato Coperto
- Ingresso Appartamento
- Corridoio con disimpegno
- Ampia sala Luminosa,
dotata di un Balcone,
con affaccio panoramico sul Monte Cimone

- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale
- Caminetto inseribile
- Zona pranzo ricavata nel soggiorno, attrezzata con Tavolo e cassapanca angolare
- Cucinotto apero, con bancone divisorio, ed Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno attrezzato con doccia

Il Trilocale Mq 60 Piano Terra, viene venduto completamente arredato, con finiture ed attrezzature semplici e funzionali, come da foto e [video](#) pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Dogana Nuova Via Lago Mq 60 Piano Terra, è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato,

La temperatura interna del Trilocale è regolabile; tramite termostato ambiente

All'interno di ogni Locale sono installati elementi Radianti in Acciaio, i quali sono dotati dei Dispositivi Conta-Calorie;

Grazie a tali dispositivi Conta-Calorie, si può controllare e verificare con precisione, il consumo del Riscaldamento e la propria spesa Energetica;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria è garantita da in Boiler Elettrico, della capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.



Spese di Condominio del Trilocale

Le Spese Condominiali Annue
del Trilocale Dogana Nuova Via Lago Mq 60 Piano Terra,
sono quantificate in Euro 700,00
comprehensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spese di Riscaldamento
- Manutenzione Generale
- Pulizia scale
- Amministrazione condominiale
- Spalatura neve parcheggio
- Antenna Tv