

# [Trilocale Il Melo Cutigliano Mq 75 Piano Terra Giardino](#)

## **Vendita € 89.000 Appartamento Trilocale Il Melo Cutigliano Via del Paradiso Mq 75 Piano Terra Caminetto Stufa Legna Giardino Condominiale Parcheggio Privato Posto Auto Scoperto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento al Piano Terreno, il quale si può considerare con Accesso indipendente, dato che la porta di ingresso dell'Appartamento Trilocale, si trova a ridosso del portone di ingresso condominiale, dotato di affaccio Panoramico sulla Vallata del Sestaione, ubicato vicino agli Impianti Sportivi (Invernali ed Estivi) della [Doganaccia](#), Appartamento Trilocale il Melo Cutigliano Mq 75 Piano Terra Caminetto Stufa a Legna Giardino Condominiale.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



Al Piano Primo della Palazzina Condominiale, si trova in Vendita una Seconda Unità Immobiliare, di struttura simile a quella posta in Vendita in questo Articolo:

**info Web:** [Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo](#)

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**

**Link YouTube Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo:**

**Link Video Spazi Esterni:**

## **Posizione del Trilocale Il Melo**

L'appartamento Trilocale Il Melo Mq 75 Piano Terra Panoramico, si trova a pochi metri dal Centro del Paese, e vicino ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa Sei Km, facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

A pochi km dal Trilocale Indipendente Il Melo, si trova la vicina Località della [Doganaccia](#), al cui interno vi sono gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali), raggiungibili ulteriormente dal Centro del Paese di Cutigliano, tramite la comoda [Funivia](#);

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Il Melo**

Il Trilocale Mq 75 Piano Terra Panoramico, è posto al Piano Terra di una Palazzina Pluri-Familiare, sviluppata su Tre Piani.

Al Trilocale si accede dalla Strada Principale, la Via del Paradiso, deviando a destra sulla Strada privata che conduce al parcheggio Condominiale.

Il Parcheggio è affiancato al Giardino Comune di Mq 1500.

Il Giardino che Contorna La Palazzina Pluri-Familiare, è accessibile direttamente dall'Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra.

Il Giardino si distende sui due lati del fabbricato al Piano Terra.

Il Trilocale Indipendente Mq 75 è caratterizzato da:

- Finiture interne in stile
- Pavimentazione in Monocottura di prima scelta

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra, gode di affaccio panoramico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Il Melo**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 è composto da:

- Ingresso Condominiale dal Giardino Comune
- Giardino sviluppato su due lati dell'Appartamento Trilocale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con Mobile Guardaroba
- Ampia Sala attrezzata con caminetto, ed arredata con Divano letto matrimoniale

- All'interno della Sala è stata ricavata la zona pranzo, arredata con tavolo allungabile da otto posti
- Cucinotto con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- In una Camera Matrimoniale è installata una stufa a Legna
- Bagno attrezzato con doccia

Il Trilocale Mq 75 Panoramico,  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione del Trilocale Il Melo**

L'Appartamento Trilocale Il Melo Mq 75,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Piastre Termo-Convettori Elettrici.

La produzione di Acqua Calda sanitaria,  
viene realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri,  
installato nel Bagno.

La Temperatura interna del Trilocale Il Melo Mq 75,  
può essere regolata in modo automatico,  
tramite un Termostato Ambiente, collegato ad un Relè Tele-Ruttore Elettrico,  
inserito nel quadro principale,  
con il quale si possono comandare simultaneamente le prese dell'impianto di Riscaldamento,  
che alimentano le piastre elettriche.

Il Termostato Ambiente è programmabile con il proprio Smartphone,  
tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,  
oltremodo è possibili effettuare la programmazione del Termostato,  
inviando semplici comandi SMS.

## **Area Parcheggio del Trilocale Il Melo**

Il Trilocale indipendente è dotato di un Posto auto scoperto,  
assegnato, di proprietà,  
ubicato nell'Area Comune di Parcheggio,  
posta a fianco del Giardino Comune,  
accessibile dalla strada di Carrabile Principale.

## **Gestione Spese Comuni del Trilocale**

Le Spese di condominio del Trilocale Il Melo Mq 75,  
sono quantificate in Euro 200,00 Annue;

Tale importo di spese comuni del Trilocale,

fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Manutenzione Giardini e Verde Comune