

# **VENDUTO - Trilocale Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Due Livelli**

## **VENDUTO - € 73.000 Trilocale Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Due Livelli Caminetto Riscaldamento Indipendente Terrazzo.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento con ingresso Indipendente, sviluppato su Due Livelli, ubicato al Piano Terra e Primo, Trilocale Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 65 Due Livelli;

**Prezzo di Vendita Euro 73.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Bar Alpino**

Il Trilocale Indipendente Bar Alpino Mq 65 Due Piani, fa parte di un Condominio, edificato nei primi anni 80, costituito da due piccoli fabbricati, con Due Vani Scale condominiali di accesso, composto ognuno, da Otto Unità Immobiliari, oltre a Sei Appartamenti con ingresso Indipendente, uno dei quali è il Trilocale Indipendente Bar Alpino Mq 65 Due Piani;

Agli Appartamenti con ingresso indipendente ed ai due vani scale del Condominio, si accede da due corridoi lastricati con pietra ardesia;

Il Trilocale Indipendente Bar Alpino Mq 65, è corredato di un piccolo resede privato, ricavato da un unico marciapiede, ad uso passaggio a comune, per le unità immobiliari ubicate al piano terra;

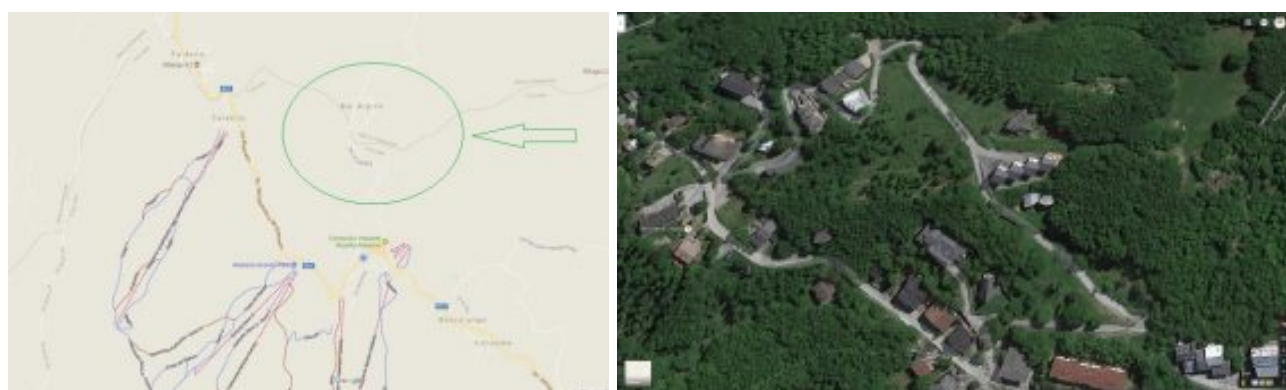
Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Trilocale Indipendente Bar Alpino Fiumalbo**

Il Trilocale Indipendente Bar Alpino Mq 65 Due Piani,  
è ubicato a circa 900 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino fa parte del Comune di Fiumalbo,  
la posizione Geografica la rende vicina al centro di Abetone,  
essendo il prolungamento della Via Uccelliera,  
strada che collega il centro del paese con la località di Fiumalbo;

Entrambe le Vie sono posizionate a cavallo,  
tra il confine delle Regioni Toscana ed Emilia Romagna,  
tra le province di Pistoia e Modena;



## **Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente**

Il Trilocale Indipendente,  
è sviluppato su due livelli, ubicato al Piano Terra e Primo,  
con ingresso indipendente,

All'interno del Trilocale Indipendente,  
sono stati uniti tra loro i due piani Terra e Primo,  
grazie ad una comoda scala artigianale realizzata in Legno e Ferro,  
ottenendo all'interno del Trilocale indipendente due zone ben distinte,  
con una zona notte di facile accesso,  
ed una zona giorno ancora più ampia e luminosa, ed è composto di:

### **Al Piano Terra del Trilocale:**

- Piccolo resede pavimentato con lastre di ardesia,  
con il diritto di passo delle altre Cinque unità immobiliari confinanti
- Ingresso Indipendente
- Ampio Soggiorno Living,  
arredato con due Divani Letto Matrimoniali,
- Soggiorno attrezzato con Caminetto Artigianale in Pietra
- Zona Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Ampio Ripostiglio ad uso dispensa,  
trasformabile in secondo bagno
- Cucina Tinello, con Tavolo da Pranzo allungabile

- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Scala di Accesso alla Zona Notte

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo del Trilocale:**

- Disimpegno
- Camera matrimoniale, arredata con Due letti singoli, con accesso ad un Balcone
- Balcone con affaccio panoramico, collegato alla camera
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con letto Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Le Finiture Interne e gli arredi del Trilocale Mq 65 Abetone Bar Alpino Indipendente, sono state realizzate con materiali di ottimo livello, in stile;

Il Trilocale Indipendente, risulta completamente arredato, con gusto, a completamento sono stati inseriti alcuni mobili antichi;

La Zona Notte è interamente Pavimentata con Parquet a listoncini

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Bar Alpino**

Il Trilocale Mq 65, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

La Caldaia a Gas produce l'acqua calda Sanitaria in modo istantaneo;

La temperatura interna del Trilocale, viene mantenuta costante tramite Elementi Radianti in Acciaio, e viene regolata da un apposito termostato ambiente;



## **Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Mq 65 Indipendente,  
è corredato di Posto Auto Scoperto,  
ubicato nel parcheggio comune, antistante il Condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio Del Trilocale Indipendente**

Le spese di condominio,  
del Trilocale Indipendente,  
sono quantificate in un importo massimo di € 650 Annue,  
e comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale
- Antenna Tv Centralizzata
- Spalatura neve e Pulizie Spazi esterni
- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale Condominiali