

Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Mq 80 Piano Terra

Vendita € 79.000 Appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Via del Paradiso Mq 80 Piano Terra Caminetto Giardino Condominiale Cantina Privata Parcheggio Privato Posto Auto Scoperto.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Vani Indipendente, posto al Piano Terreno, con Accesso personalizzato, la porta di ingresso dell'Appartamento Trilocale, è coperta dalla Loggia Comune del Parcheggio Condominiale, dotato di affaccio Panoramico sulla Vallata del Sestaione, ubicato vicino agli Impianti Sportivi (Invernali ed Estivi) della [Doganaccia](#), Appartamento Trilocale indipendente il-Melo Cutigliano Mq 80 Piano Terra Caminetto Cantina Privata Giardino Condominiale, Posto Auto Assegnato coperto all'interno del Parcheggio Condominiale.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.



Appartamenti in Vendita Vicini e Simili al Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Mq 80.

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale, si trova in Vendita una Seconda Unità Immobiliare, posizionato a Fianco dell'Appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Mq 80, con una Suddivisione molto simile:

info Web (Rif. 5402): [Appartamento Trilocale Il Melo Cutigliano Mq 75 Piano Terra](#)

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Link Video Spazi Esterni:

Posizione del Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Mq 80

L'appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo Cutigliano Mq 80 Piano Terra, si trova distante circa 500 Metri dal Centro del Paese, ed ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa Sei Km, facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

A 8 km dall'Appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo, si trova la vicina Località della [Doganaccia2000.it](#), dove si trovano gli impianti Sportivi (Estivi ed Invernali);

Gli Impianti Sportivi della [Doganaccia2000.it](#), sono raggiungibili ulteriormente dal Centro del Paese di Cutigliano, tramite la comoda [Funivia](#).

Lavori Relativi al Super-Bonus 110%

Allo stato attuale alle Palazzine Condominiali, sono stati effettuati i lavori del 110% relativi a:

- La nuova copertura del tetto
- Infissi Interni ed Esterni di nuova installazione in Classe A++
- Nuovo Rivestimento con pannelli isolanti, per la Classificazione del Fabbricato in Categoria A++

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali del Trilocale Il Melo

L'Appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo Mq 80 Piano Terra, è posto al Piano Terra di una Palazzina Condominiale, sviluppata su Tre Piani.

All'Appartamento si accede dalla Strada Principale, la Via del Paradiso, deviando verso la Strada privata, che conduce al Parcheggio Condominiale.

Il Parcheggio è affiancato al Giardino Comune di Mq 1500.

Il Giardino che Contorna La Palazzina Pluri-Familiare,
è accessibile direttamente dall'Appartamento Trilocale Mq 80 Piano Terra.

Il Giardino si distende sul Lato Frontale del fabbricato,
al Piano Terra.

Il Trilocale Indipendente Il-Melo Mq 80 è caratterizzato da:

- Finiture interne in stile
- Pavimentazione in Monocottura di prima scelta

L'Appartamento Trilocale Mq 80 Piano Terra,
gode di affaccio panoramico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente Il-Melo

L'Appartamento Trilocale Indipendente Il-Melo Mq 80 è composto da:

- Ingresso Condominiale dal Loggiato Coperto,
adibito come Parcheggio Condominiale, con posti auto assegnati
- Giardino Comune sviluppato sul lato frontale dell'Appartamento Trilocale
- Ingresso indipendente dell'Appartamento
- Corridoio Disimpegno arredato con Guardaroba
- Ampia Sala attrezzata con caminetto,
ed arredata con Due Divani letto Matrimoniali
- All'interno della Sala è stata ricavata la zona pranzo,
arredata con tavolo allungabile da otto posti
- Dalla Sala tramite porta terrazzo,
si accede direttamente al Giardino Condominiale
- Piccolo Tinello Cucinotto con finestra,
arredata con con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Due Ampie Camere Matrimoniali
- Una Camera Matrimoniale è arredata con Due letti singoli
- Bagno attrezzato con doccia, ed attacco lavatrice

Il Trilocale Indipendente Il-Melo Mq 80 Piano Terra,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Trilocale Il Melo

L'Appartamento Trilocale Il-Melo Mq 80,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,

realizzato con Piastre Radianti, dei Termo-Convettori Elettrici.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La produzione di Acqua Calda sanitaria, viene realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna del Trilocale Il-Melo Mq 80, può essere regolata in modo automatico, tramite un Termostato Ambiente, collegato ad un Relè Tele-Ruttore Elettrico, inserito nel quadro principale;

Con il Termostato Smart, si possono comandare simultaneamente, le Prese Elettriche dell'impianto di Riscaldamento, che alimentano le Piastre Radianti (Termo-convettori) Elettriche.

Il Termostato Ambiente è programmabile con il proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore, oltremodo è possibile effettuare la programmazione dell'accensione del Riscaldamento, inviando semplici comandi SMS dal proprio Smartphone.

Area Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Indipendente Trilocale Il-Melo

Il Trilocale indipendente è dotato di un Posto auto scoperto, assegnato, di proprietà, ubicato nell'Area Comune di Parcheggio, posta a fianco del Giardino Comune, accessibile dalla strada di Carrabile Principale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Oltremodo L'Appartamento Trilocale è dotato di un Locale Cantina, ad uso Comune, di grandi dimensioni, illuminato con Finestre, attrezzato come ripostiglio attrezzi e Sala Comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Comuni del Trilocale

Le Quota delle Spese di Condominio,
relative all'Appartamento Trilocale Il-Melo Mq 80,
sono quantificate in Euro 200,00 Annue;

Tale importo di spese comuni del Trilocale,
fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Manutenzione Giardini e Verde Comune