

VENDUTO - Trilocale Indipendente Il Melo **Mq 55 Due Piani Balcone**

VENDUTO - Trilocale Indipendente Il Melo Mq 55 Due Piani Balcone

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento indipendente, sviluppato su Due Livelli, con Mansarda Abitabile, inserito in una serie di Villette a Schiera, Trilocale Indipendente Il Melo Mq 55 Due Piani Balcone.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile;



Caratteristiche Generali del Trilocale Il Melo

La struttura di cui fa l'appartamento Trilocale in Vendita, è formata da una serie di Villette a schiera, composte da Quattro Appartamenti, tutti con Ingresso Indipendente;

Appartamento sviluppato come Bilocale con Mansarda Sottotetto Abitabile, con una capacità di Sei posti letto;

Al Trilocale Indipendente Il Melo Mq 55, si accede dal Giardino Condominiale, tramite scala esterna scoperta in muratura, al Primo Piano, da una Veranda Coperta;

L'Appartamento Trilocale è sviluppato su Due Piani, Un Bilocale al Primo Piano, dotato di un terrazzo con l'affaccio sulla Vallata, ed una Mansarda Sotto Tetto abitabile, accessibile tramite una comoda scala in legno artigianale, attrezzata come zona notte, dotata di finestra Velux e Finestra laterale;

Le Villette a Schiera di cui fa parte Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, sono contornate da Bosco di Faggi, ed immerse nel verde, contornate da un Ampio giardino, attrezzato con Barbecue, ad uso Comune con le ulteriori Tre Unità Immobiliari, che compongono la Villetta a schiera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Il Melo

Appartamento ubicato a Quattro Km dal paese di Cutigliano, ea circa Cinque Km dalle piste da sci della [Doganaccia](#);

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, è ubicato a Sei Km dalle Piste da Sci e dagli Impianti Sportivi Estivi, (Parco Avventura e Pista di Bob su Rotaia), della località della [Doganaccia](#);

Dal Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55, si possono raggiungere facilmente le Piste da sci di [Abetone](#), percorrendo la strada che collega la località del Melo, con le località di Rivoreta e Pianosinatico, raggiungendo l'intersezione con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero;

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, è ubicato a circa Quattro Km dal centro di Cutigliano, facilmente raggiungibile grazie al collegamento effettuato dai Mezzi di Trasporto Pubblico del [Copit](#);

Sviluppo Interno del Trilocale Il Melo

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, è realizzato come un appartamento Bilocale, corredato di una Mansarda Sottotetto Abitabile;

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, distinto come Bilocale con Mansarda Sotto Tetto è composto da:

- Accesso dal Giardino Comune, tramite Scala Esterna scoperta
- Ingresso da Piccolo Loggiato Coperto, a comune con una seconda unità immobiliare
- Disimpegno di ingresso
- Sala luminosa attrezzata con Stufa a Legna, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Terrazzo collegato ed accessibile dalla Sala
- Terrazzo con Affaccio Panoramico sulla Vallata del Fiume Sestaione, e sui paesi che contornano il Comune di Cutigliano
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra, ed Angolo Cottura

- Disimpegno
- Camera Matrimoniale arredata
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia, e predisposizione per l'attacco della Lavatrice
- Dalla Sala, tramite Scala artigianale, realizzata in Legno, si accede al Piano Mansarda Sotto Tetto
- Piccolo Ripostiglio ricavato nel Sottoscala
- Piano Mansarda Sotto Tetto parzialmente Abitabile, con Altezza massima di 190 Cm, misurata al Centro del Colmo del Tetto
- Mansarda sviluppata come Zona Notte, arredata con Letto matrimoniale e Divano Letto Matrimoniale
- Mansarda Luminosa, Dotata di Finestra Velux e Finestra a parete

L'altezza massima al Colmo del tetto, della Mansarda del Trilocale è di 190 Cm, ed il Tetto delle Villette a schiera è realizzato a Due Falde (Due Acque);

Il Trilocale viene venduto Completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Il Trilocale può ospitare fino a Sei Posti letto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Il Melo

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, e con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Trilocale viene regolata tramite termostato Ambiente, gestibile da remoto tramite il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android), fornita dal produttore;

Area Parcheggio e Spazi Esterni del Trilocale

Il Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, è dotato di un Posto Auto Esterno Assegnato, ubicato all'interno di un'ampia Area, posta ai piedi del fabbricato, dalla quale si accede alle Villette ed agli Appartamenti, tramite scale scoperte;

A Contorno delle Villette a schiera e del Trilocale, si trova un Ampio Giardino ad Uso Comune, attrezzato con Barbecue in muratura;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Trilocale

Le Spese Annue Condominiali del Trilocale Indipendente Due Piani Il Melo Mq 55 Terrazzo, sono molto contenute, le voci di spesa sono le seguenti:

- Gestione e Manutenzione Spazi Verdi comuni
- Illuminazione Comune Esterna
- Antenna Tv