

# **VENDUTO - Trilocale Indipendente Il Melo Mq 75 Piano Terra**

## **VENDUTO - Trilocale Indipendente Il Melo Mq 75 Piano Terra Indipendente Terrazzo con Affaccio Panoramico Caminetto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Elettrico Autonomo.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento con affaccio Panoramico, ubicato vicino agli Impianti Sportivi (Invernali ed Estivi) della [Doganaccia](#), Trilocale Indipendente Il Melo Mq 75 Piano Terra;

Link [Video Canale Youtube AgenziaCioni](#)

**Prezzo di vendita Euro 69.000 trattabile.**



### **Posizione del Trilocale Il Melo**

Il Trilocale Indipendente Il Melo Mq 75 Piano Terra Panoramico, si trova a pochi metri dal Centro del Paese, e vicino ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa Sei Km, facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

A pochi km dal Trilocale Indipendente Il Melo, si trova la vicina Località della [Doganaccia](#), al cui interno vi sono gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali), raggiungibili ulteriormente dal Centro del Paese di Cutigliano, tramite la comoda [Funivia](#);

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Il Melo**

Il Trilocale Mq 75 Piano Terra Panoramico,

è posto al Piano Primo di una Villetta Quadrifamiliare,  
ogni appartamento che la compone è dotato di Ingresso Indipendente;

Al Trilocale si accede dalla Strada Carrabile (Via della Scuola),  
che conduce al parcheggio ubicato accanto al Giardino Comune di Mq 100 del Primo Piano,  
oltremodo, si accede direttamente al Giardino ed al terrazzo che conduce all'Appartamento  
Trilocale,  
tramite Scala scoperta in Sasso, collegata alla Strada principale;

Il Giardino che Contorna La Villetta Quadrifamiliare,  
di cui fa parte il Trilocale Indipendente Mq 75,  
è sviluppato su due Livelli;

Una parte del Giardino si distende su due lati del fabbricato al Piano Terra,  
e la parte principale contorna i restanti Due Lati del Fabbricato al Primo Piano;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale Indipendente Mq 75 è caratterizzato da:

- Finiture interne in stile, con muri in Sasso e solai in Legno
- Pavimentazione in Monocottura di prima scelta

L'Appartamento Trilocale Indipendente Mq 75 Panoramico,  
gode di affaccio panoramico, dal Terrazzo di accesso,  
collegato alla Sala dell'Appartamento;

La Villetta Quadrifamiliare di cui fa parte il trilocale Indipendente Mq 75,  
è immersa nel verde, contornata dai Boschi di Abeti e eFaggi;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale indipendente è composto da:

- Ingresso Personale e Carrabile da Giardino Comune,  
posto al primo piano
- Dal Giardino si percorre Il Grande Terrazzo di proprietà,  
sviluppato su due lati del Trilocale
- Terrazzo attrezzato con Armadio ripostiglio
- Ingresso Appartamento
- Ampia Sala attrezzata con caminetto,  
ed arredata con Divano letto matrimoniale
- All'interno della Sala,  
zona pranzo divisa dalla zona sala,  
tramite panca angolare, con tavolo allungabile, da otto post
- Cucinotto con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Il Trilocale Indipendente Mq 75 Panoramico,

viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Il Melo Mq 75,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Termoconvettori Elettrici;

La produzione di Acqua Calda sanitaria,  
viene realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri;



La Temperatura interna del Trilocale Il Melo Mq 75,  
può essere regolata in modo automatico,  
tramite un Termostato Ambiente, collegato ad un Relè Teleruttore Elettrico,  
inserito nel quadro principale, con il quale,  
si possono pilotare simultaneamente le prese che alimentano le piastre elettriche,  
dell'impianto di Riscaldamento;

Il Termostato Ambiente è programmabile con il proprio Smartphone,  
tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,  
oltremodo è possibili effettuare la programmazione del Termostato,  
inviando semplici comandi SMS;

## **Area Parcheggio del Trilocale Il Melo**

Il Trilocale indipendente è dotato di un Posto auto scoperto,  
assegnato, di proprietà,  
ubicato nell'Area Comune di Parcheggio,  
posta a fianco del Giardino Comune,  
dalla strada di accesso Principale;

## **Gestione Spese Comuni del Trilocale**

Le Spese di condominio del Trilocale Il Melo Mq 75 Panoramico,

sono quantificate in Euro 200,00 Annue;

Tale importo di spese comuni del Trilocale,  
fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Manutenzione Giardini e Verde Comune