

VENDUTO - Trilocale Indipendente Le Regine Fontana Vaccaia Mq 55 Piano Primo

VENDUTO - € 99.000 Trilocale Indipendente Le-Regine Fontana Vaccaia Mq 55 Piano Primo Terrazzo Termo-Camino Posto Auto Coperto Cantina.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Indipendente composto di Tre Locali, una soluzione immobiliare di recente costruzione, Appartamento Trilocale Indipendente Le-Regine Fontana Vaccaia Mq 55 Piano Primo, inserito in una Piccola Palazzina, composta da Sei Unità Immobiliari, tutte dotate di ingresso indipendente; L'Appartamento Trilocale Indipendente è corredato oltremodo, di un Posto auto coperto e di un locale cantina di proprietà, ubicati al Piano Seminterrato.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Link Youtube:

Posizione del Trilocale Indipendente Le-Regine

L'Appartamento Trilocale indipendente, è posto in Località Fontana-Vaccaia Le-Regine, a circa Tre Km dal Centro di Abetone, ed a 500 Metri dal Centro della Piazza de Le-Regine.

Appartamento Trilocale posto vicino alla Pista da Sci della Chierroni-Fivizzani, a circa 500 Metri, il cui impianto di Risalita Quadri-Posto, è collegato con il comprensorio di Abetone.com.

La Località Fontana-Vaccaia Le-Regine,

è raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto pubblico del [Copit](#), grazie al collegamento tra la Stazione FFSS di Pistoia, Capolinea della Linea Extraurbana n° 54, e le località dell'Appennino Pistoiese, e le piste da sci di [Abetone](#).

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente

L'Appartamento Trilocale Indipendente Le-Regine Fontana-Vaccaia Mq 55 Piano Primo, è composto nel seguente modo:

- Ingresso Indipendente, tramite scala Esterna scoperta
- Terrazzo di accesso, affacciato sul Monte Libro Aperto, dal quale si può osservare il sorgere del sole
- appartamento affacciato al sole, durante tutte le ore del giorno
- Soggiorno attrezzato con camino, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- la Sala è rivestita con legno caldo e avvolgente
- Angolo Cottura completamente attrezzato, realizzato su misura con Legno Massello
- Zona Pranzo attrezzata con Tavolo Artigianale, realizzato in Legno Massello
- Disimpegno con Guardaroba, arredato con Letto a Castello, realizzato in Legno, Armadio a Ponte, oltre ad un terzo letto inserito sotto l'armadio a Ponte
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca
- Camera matrimoniale con affaccio panoramico

L'Appartamento Trilocale Indipendente viene Venduto completamente arredato, con finiture realizzate in Stile, con gusto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale indipendente è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Termo-Convettori alimentati con Gas GPL, installati in ogni stanza;

La Produzione della acqua Calda Sanitaria, viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori del Trilocale

All'interno dell'Appartamento Trilocale Indipendente Le-Regine Fontana-Vaccaia Mq 55 Piano Primo,

è possibile ricavare un ulteriore vano soppalcato,

l'Altezza Interna è di 3.80 metri,

grazie a tale altezza, è facile ottenere una seconda zona notte,

o uno spazio living ulteriore;

Appartamento corredato di Posto auto Scoperto Assegnato,

all'interno del Parcheggio Condominiale scoperto,

ben distinto con serigrafia a muro,

ed un locale cantina di Proprietà,

ubicato nel locale Garage Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Condominiali del Trilocale

L'Appartamento Indipendente Abetone Le Regine Due Vani Mq 55,

si contraddistingue per non avere spese di condominio rilevanti,

la spesa di mantenimento dei servizi e delle parti comuni,

sono quantificate in Euro 300 Annue,

e comprendono:

- Spalatura Neve parcheggio e scale
- Illuminazione esterna
- Antenna Tv e Satellitare
- piccola manutenzione ordinaria