

VENDUTO-Trilocale Indipendente Poggio Momigno Mq 80

VENDUTO - Trilocale Indipendente Poggio Momigno Mq 80 Marliana Femminamorta Giardino Taverna Caldaia Pellet.

Agenziacioni.com propone in Vendita nel Comune di Marliana, nella verdeggiante Zona della Femminamorta, un interessante Appartamento ubicato al Piano Terra Rialzato, corredato di Garage, inserito in una zona caratterizzata da costruzioni tipiche, Trilocale Indipendente Poggio Momigno Mq 80, Appartamento porzione di una Villetta composta di Sei unità Immobiliari, contornata da una Grande Area Verde ad uso Giardino a Comune.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.



Posizione del Trilocale Indipendente Poggio Momigno

Il Trilocale Mq 80 Marliana Poggio di Momigno con Taverna, si trova ubicato a pochi km da Pistoia, la località Poggio di Momigno fa parte del comune di Marliana.

A pochi km si trovano le località di Femminamorta, Panicagliora, Goraiolo, Prunetta;

La Località di Poggio di Momigno, è ubicata vicino ad i servizi ed i negozi necessari, senza dover raggiungere le Città vicine;

LA località di Poggio di Momigno è raggiungibile comodamente, anche con il servizio Pubblico [Blubus](#), tramite la compagnia di trasporto del [Copit](#).

La località di Poggio di Momigno è ubicata a pochi Km dalle seguenti Città, e dai relativi Servizi di trasporto (Stazione Ferroviaria, Ingresso Autostrada, Aeroporto):

- Pistoia 21 km (33 Min.)
- Montecatini Terme 20 Km (32 Min.)
- Pescia 22 Km (30 min.)
- Firenze 55 Km (1 Ora)

Il Trilocale Mq 80 dista 36 Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#).

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente Poggio Momigno

Trilocale Mq 80 Marliana Poggio di Momigno con Taverna composto di:

Al Piano Terra del Trilocale:

- Ampio resede Coperto e pavimentato, ad uso Terrazzo
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno
- Cucinotto con Finestra, con predisposizione per angolo cottura
- Ampia Sala attrezzato con Caminetto
- Zona pranzo ricavata all'interno della Sala, con parete divisoria
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale
- Cameretta Spaziosa
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala di Collegamento con il Piano seminterrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato del Trilocale:

Dal Piano terra, tramite scala interna, si raggiunge un ampio locale ad Garage di Mq 35, inoltre, al suo interno è stata ricavata una piccola Taverna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Plurifamiliare, è dotata di Due Vialetti di accesso Carrabili, posti ai Lati del fabbricato, tramite i quali si raggiunge una area di parcheggio ed accesso ai garage, posti al piano seminterrato;

Il garage è corredato di Portone di accesso in Ferro con vetrate;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni ed Area Verde del Trilocale Indipendente

L'Appartamento Indipendente Trilocale è corredato di un ampio Giardino frontale, accessibile dal Vialetto di ingresso pedonale, dal quale si accede anche al Terrazzo di proprietà, collegato al Giardino;

Nella parte Retrostante del Fabbricato Plurifamiliare, si trova un bellissimo Giardino ad uso comune, sviluppato su un'area di circa Mq 1.000, ed attrezzato con Barbecue, Illuminazione esterna, tavoli e panche;

Il Giardino è Condiviso tra tutti i Sei Appartamenti, che compongono il Fabbricato, oltre che dal Trilocale Indipendente;

L'Appartamento Trilocale Indipendente accede al Giardino comune, dal Vialetto di accesso carrabile, oltre che dalla porta che conduce al Locale Taverna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Trilocale Indipendente

L'appartamento indipendente Trilocale Mq 80, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di Acqua calda sanitaria;

L'impianto esistente è stato perfezionato per integrare, una ulteriore sorgente di Calore, all'interno della Taverna è stata installata una Idro Stufa Pellet, Impianto di Riscaldamento con Accumulo e produzione di Acqua calda sanitaria.

