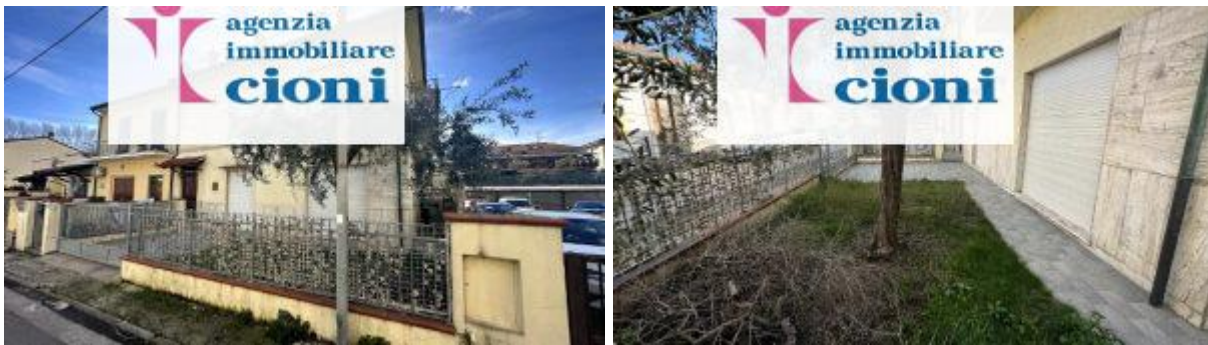


# [Trilocale Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65 Giardino](#)

## **Vendita € 210.000 Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65 Piano Terra Giardino Mq 100 Parcheggio Privato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente, di recente realizzazione, ubicato nel Quartiere Terminetto-Migliarina di Viareggio, un appartamento di Tre locali, con ingresso indipendente, posto al Piano Terra di una Villetta Tri-Familiare, Trilocale Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65 Giardino Mq 100, Appartamento Trilocale dotato di Parcheggio Privato, posto a fianco del Giardino.

**Prezzo di Vendita Euro 210.000 Trattabile**



A poca distanza dall'Appartamento Trilocale Mq 65, viene posto in Vendita un altro Appartamento Similare.

**Link Web: [Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66](#)**



**Link Youtube:**

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Viareggio Terminetto**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65, fa parte di una Palazzina Tri-Familiare, sviluppata su Due Piani, Ristrutturata di Recente, suddivisa in Tre Unità Immobiliari, Una ubicata al Piano Terreno, le altre Due Sviluppate al Primo Piano;

La palazzina è una elegante struttura, corredata di Balconi, composta di sole Tre Unità Immobiliari;

L'appartamento è stato recentemente Ristrutturato ed Arredato;

L'Appartamento Trilocale Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65, è corredato di Giardino privato di Mq 100, accessibile dalla Sala, tramite Porta, dalla Camera Matrimoniale tramite la sua porta, oltremodo dal Giardino si accede alla piccola Corte Laterale, coperta con Tetto in Plexiglass, e chiusa con pareti in Alluminio Anodizzato;

Dalla Corte tergale, si può accedere all'Appartamento Trilocale, tramite la Porta Secondaria posteriore, che conduce alla Cameretta;

Il Giardino Privato del Trilocale, è delimitato da Recinzione in muratura, e da una Ringhiera Zincata;

Oltremodo L'appartamento Trilocale è dotato del suo Parcheggio Privato, con accesso carrabile protetto con Cannello Automatico, con Telecomando, che sbocca nel Giardino;

L'accesso indipendente dal posto auto, e quindi dal Giardino, permette di avere un ulteriore ingresso indipendente dell'appartamento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65, è interamente sviluppato al Piano terra;

## **Posizione del Trilocale Viareggio Terminetto**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 65 Giardino, è ubicato all'interno di un Quartiere Residenziale di Viareggio, di recente realizzazione, denominato Quartiere Versilia, meglio conosciuto come zona Terminetto, adiacente al Quartiere Migliarina;

Il Trilocale Viareggio Terminetto è ubicato vicino alla Variante Aurelia, che collega la Città di Viareggio con la Autostrada A12 - E80 di Migliarino;

L'appartamento Trilocale è posto a circa 1 km dalla Stazione Ferroviaria di Viareggio, ed a circa 800 metri dalla passeggiata del Lungo mare;

A due passi dal Trilocale si trovano numerosi negozi, Centri commerciali, supermercati, ed a pochi minuti di cammino si trova il Mercato Centrale Ortofrutticolo;

La Darsena ed il Porto di Viareggio, si trovano a circa 500 metri;

Dal Quartiere Terminetto, in pochi minuti di macchina, percorrendo il bellissimo Viale dei Tigli, o la Variante Aurelia, si giunge in località Torre del Lago;

Nella rinomata cittadina di Torre del Lago Puccini, casa natale del Grande Musicista Giacomo Puccini, ogni anno viene rappresentata Il [Festival Pucciniano](#), all'interno del magnifico Teatro all'Aperto, affacciato sul Lago di Massaciuccoli;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Viareggio**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 65 Giardino, è composto da:

- L' Ingresso Principale del Trilocale Indipendente Viareggio, a Comune con le altre Due Unità Immobiliari, ubicato al piano terra
- Un ulteriore Ingresso Indipendente, è situato nella parte posteriore, dalla piccola corte tergale coperta e chiusa, tramite una porta che conduce nella cameretta
- Ingresso dell'Appartamento, attrezzato con Portoncino blindato
- Disimpegno con Ripostiglio spazioso
- Sala collegata al Giardino, tramite porta terrazzo
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Camera matrimoniale con accesso diretto al Giardino, arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio Quattro stagioni
- Cameretta utilizzata come Spogliatoio e studio, corredata di porta terrazzo, che conduce alla corte Posteriore
- dalla Cameretta si accede tramite scala ripiegabile, ad un Vano Sottotetto, utilizzato come Ripostiglio e Guardaroba
- La Porta della Cameretta, è dotata anche di Contro-porta in Alluminio con serratura, utilizzabile come ingresso Secondario

Il Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 65 Giardino, viene venduto Completamente arredato, come da Foto e Video, pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione del Trilocale Viareggio**

Il Trilocale Viareggio Terminetto Mq 65 Piano Terra Giardino Mq 100 Parcheggio Privato, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione di produzione di Acqua calda sanitaria;

La Caldaia a Gas che è posizionata all'Esterno dell'Appartamento, installata su una parete all'interno della Corte posteriore;

La Climatizzazione Estiva ed il raffrescamento dell'Appartamento Trilocale, viene effettuata tramite un impianto di Condizionamento, realizzato con un Compressore-Inverter installato nella Corte Tergale, e con Tre Splitter, che permettono la regolazione della temperatura interna della Camera, della Cameretta e della Sala, ognuno Singolarmente ed in modo indipendente, tramite Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Corte Posteriore chiusa con Pareti in Alluminio, coperta con Tettoia in Plexiglass
- La corte Posteriore è attrezzata come Lavanderia, all'interno è stato installato un Lavatoio in ceramica, ed una Lavatrice
- Nella Corte è installata la Caldaia alimentata Con Gas Metano; per al funzione dell'impianto i Riscaldamento e produzione della acqua Calda Sanitaria
- Sulla parete della corte Tergale, si trova anche il compressore-Inverter del Condizionatore, che alimenta i Tre Splitter posizionati all'interno dei locali dell'Appartamento
- Si accede alla Corte Posteriore anche dal Giardino