

# **VENDUTO - Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Garage**

**VENDUTO - € 155.000 Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Ascensore Caminetto Due Balconi Posto Auto Coperto Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento di Tre Locali, ubicato a circa 150 metri dal Centro e dalle piste da Sci di [Abetone](#), Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Garage, l'appartamento fa parte di un piccolo condominio, di recente costruzione, attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 155.000 Trattabile.**





## **Caratteristiche Generali del Trilocale Le Motte Abetone**

Il Trilocale Mq 75, ed il Condominio, sono di recente costruzione, la struttura è stata realizzata e sviluppata su tre piani, composta di Sedici Unità Immobiliari;

Al piano seminterrato del Condominio, sono disposti Due ampi locali garage, ad uso parcheggio, suddiviso in sedici posti auto coperti e sedici Cantine, assegnati entrambi ad ogni unità immobiliare;

Il condominio è stato oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione, tra i quali sono state ripristinate le Facciate ed i rivestimenti in legno dei Balconi;

## **Posizione del Trilocale Le Motte**

Il Trilocale Le Motte Abetone è ubicato vicino al centro del paese, ed a 150 metri dalla partenza delle Piste da sci di [Abetone](#), tra le quali, le più vicine raggiungibili a piedi, sono gli impianti di risalita della Riva e della SAF Ovovia;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Le Motte**

Il Trilocale Mq 75 viene venduto completamente arredato, come da foto pubblicate in questo articolo, le finiture e gli arredi sono stati realizzati con gusto;

Il Trilocale Mq 75 è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune; con ascensore e scale condominiali
- Sala ampia e Luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone con affaccio Panoramico sulle piste da sci, collegato alla Sala
- Sala attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Pellet, Stufa a Legna
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte

- Ripostiglio attrezzato con Lavatrice, trasformabile in secondo Bagno, sono predisposti gli attacchi Idrici e gli scarichi
- Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello, ed armadio a due ante
- Accesso al Balcone Panoramico collegato alla sala
- Camera Padronale, con accesso al suo balcone
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Il Trilocale Mq 75 è sviluppato e disposto su tre lati del Fabbricato, la sua posizione e ubicazione, permettono di ricevere la luce del sole durante le ore del giorno;

### **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Mq 75 Le Motte è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e produzione di Acqua Calda sanitaria;

La Temperatura interna del Trilocale viene regolata tramite termostato ambiente, gestibile anche da remoto, mediante semplici comandi SMS;

### **Parcheggio e Locali accessori del Trilocale**

Il Trilocale Mq 75 Le Motte Abetone, è dotato dei seguenti locali di proprietà, a corredo:

- Posto auto coperto di proprietà, accessibile internamente dal Condominio, tramite ascensore e scale condominiali
- Cantina ripostiglio di proprietà, ubicata accanto al Posto auto

### **Spese di Condominio del Trilocale**

Le spese condominiali del Trilocale Mq 75, sono contenute, quantificate in una media di € 950 Annue;

Le voci di spesa di Condominio del Trilocale Mq 75 con Garage, sono le seguenti:

- Manutenzione Generale Esterni e Parti comuni
- Ascensore
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Pulizia Scale ed Esterni
- Spalatura Neve Viale di accesso ai Garage
- Spalatura Scale
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Satellitare
- Amministrazione Condominiale