

VENDUTO - Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Garage

VENDUTO - € 155.000 Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Ascensore Caminetto Due Balconi Posto Auto Coperto Cantina.

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento di Tre Locali, ubicato a circa 150 metri dal Centro e dalle piste da Sci di [Abetone](#), Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo Garage, l'appartamento fa parte di un piccolo condominio, di recente costruzione, attrezzato con ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 155.000 Trattabile.





Caratteristiche Generali del Trilocale Le Motte Abetone

Il Trilocale Mq 75, ed il Condominio, sono di recente costruzione, la struttura è stata realizzata e sviluppata su tre piani, composta di Sedici Unità Immobiliari;

Al piano seminterrato del Condominio, sono disposti Due ampi locali garage, ad uso parcheggio, suddiviso in sedici posti auto coperti e sedici Cantine, assegnati entrambi ad ogni unità immobiliare;

Il condominio è stato oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione, tra i quali sono state ripristinate le Facciate ed i rivestimenti in legno dei Balconi;

Posizione del Trilocale Le Motte

Il Trilocale Le Motte Abetone è ubicato vicino al centro del paese, ed a 150 metri dalla partenza delle Piste da sci di [Abetone](#), tra le quali, le più vicine raggiungibili a piedi, sono gli impianti di risalita della Riva e della SAF Ovovia;

Sviluppo Interno del Trilocale Le Motte

Il Trilocale Mq 75 viene venduto completamente arredato, come da foto pubblicate in questo articolo, le finiture e gli arredi sono stati realizzati con gusto;

Il Trilocale Mq 75 è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune; con ascensore e scale condominiali
- Sala ampia e Luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone con affaccio Panoramico sulle piste da sci, collegato alla Sala
- Sala attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Pellet, Stufa a Legna
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte

- Ripostiglio attrezzato con Lavatrice, trasformabile in secondo Bagno, sono predisposti gli attacchi Idrici e gli scarichi
- Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello, ed armadio a due ante
- Accesso al Balcone Panoramico collegato alla sala
- Camera Padronale, con accesso al suo balcone
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Il Trilocale Mq 75 è sviluppato e disposto su tre lati del Fabbricato, la sua posizione e ubicazione, permettono di ricevere la luce del sole durante le ore del giorno;

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Mq 75 Le Motte è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e produzione di Acqua Calda sanitaria;

La Temperatura interna del Trilocale viene regolata tramite termostato ambiente, gestibile anche da remoto, mediante semplici comandi SMS;

Parcheggio e Locali accessori del Trilocale

Il Trilocale Mq 75 Le Motte Abetone, è dotato dei seguenti locali di proprietà, a corredo:

- Posto auto coperto di proprietà, accessibile internamente dal Condominio, tramite ascensore e scale condominiali
- Cantina ripostiglio di proprietà, ubicata accanto al Posto auto

Spese di Condominio del Trilocale

Le spese condominiali del Trilocale Mq 75, sono contenute, quantificate in una media di € 950 Annue;

Le voci di spesa di Condominio del Trilocale Mq 75 con Garage, sono le seguenti:

- Manutenzione Generale Esterni e Parti comuni
- Ascensore
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Pulizia Scale ed Esterni
- Spalatura Neve Viale di accesso ai Garage
- Spalatura Scale
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Satellitare
- Amministrazione Condominiale