

# Trilocale Le Regine Abetone Mq 75 Piano Primo Ascensore

## **Vendita Trilocale Le Regine Abetone Mq 75 Piano Primo Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Giardino Condominiale Mq 1000.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento in Condominio, composto di Tre Locali, ubicato di fronte alla Pista da sci Chierroni-Fivizzani, ed alla sua Seggiovia Quadriposto, Trilocale Le Regine Centro Abetone Mq 75 Piano Primo Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Giardino Condominiale Mq 1000. inserito in una Elegante Struttura realizzata in stile, Condominio attrezzato con Ascensore, composto da Dieci Unità Immobiliari.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



## **Vendita Appartamento Bilocale Attiguo**

A Fianco dell'Appartamento Trilocale, al Piano Primo, si trova un [Appartamento Bilocale Mq 55](#), confinante con l'appartamento Trilocale, i quali si possono rendere comunicanti tra loro, poiche ubicati allo stesso Piano, effettuando una apertura nella parete della Sala, tale da ottenere un Appartamento di Quattro Locali con Due Bagni, corredato di un Grande Salone, ottenendo un Appartamento Quadrilocale di Mq 130.

Le Due Unità Immobiliare sono della stessa Proprietà.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile per il Bilocale Mq 55.**

**Prezzo di Vendita Euro 169.000 Trattabile per le Due Unità Immobiliari Insieme.**



## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Le Regine Centro**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 è ubicato nel Centro del Paese, ed il Condominio di cui fan parte, è posizionato all'interno delle Piazza della Località Le Regine, facilmente raggiungibile ed accessibile, sia a piedi che con la propria Auto.

L'Appartamento Trilocale è posizionato di Fronte alla Pista da Sci Chierroni, ubicata a pochi metri, ed al suo Impianto di Risalita, la seggiovia Quadriposto, il quale è collegato con tutto il comprensorio di Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com)

La Località Le Regine Abetone è comodamente raggiungibile, grazie anche ai servizi di trasporto pubblico del Blu-Bus, tramite la compagnia di trasporto del Copit, tramite la linea Extraurbana n° 54, che dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia, collega le località dell'Appennino Pistoiese, e permette di raggiungere le Piste da Sci di Abetone.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 fa parte di una piccola ed elegante palazzina, sviluppata su tre piani, realizzata in stile Baita, composta da Dieci Unità Immobiliari, attrezzata con ascensore.

Il Condominio è contornato da un ampio giardino ad uso comune, di Mq 1.500, sviluppato sui Quattro lati del fabbricato.

Agli Appartamenti si accede dal Giardino Comune, tramite Ascensore e scala condominiale, oltremodo si può accedere direttamente dal Garage condominiale, collegato anch'esso con i vari piani, tramite ascensore e scale condominiali.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale.**

All'interno del Condominio,  
Al Piano Seminterrato, si trovano i Locali Cantina,  
uno dei quali è di Proprietà dell'Appartamento Trilocale.

Sempre al Piano Seminterrato si trova un Ampio Locale Garage Condominiale,  
al cui interno sono stati realizzati i Posti Auto Coperti assegnati.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale**

Il Trilocale Piano Primo Mq 75 è composto da:

- Ingresso
- Sala con predisposizione canna fumaria per inserimento caminetto,  
o in alternativa stufa a legna o stufa a pellet,  
arredata con divano letto matrimoniale
- affaccio sul giardino condominiale
- Zona pranzo ricavata nella sala
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato,  
con Lavatrice
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale,  
ed armadio Quattro Stagioni, affacciata sul giardino
- Cameretta arredata con Letto a Castello,  
ed un armadio a Due Ante, affacciata sul giardino
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca

Il Trilocale ha una capacità di Sei posti letto.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale**

Il Condominio è dotato di Impianto di riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia alimentata con Gasolio.

La Caldaia Centralizzata produce anche l'acqua calda Sanitaria.