

# Trilocale Mq 65 Dogana Nuova con Terrazzo

## **Trilocale Mq 65 Dogana Nuova con Terrazzo**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita, a Dogana Nuova, Frazione del Comune di Fiumalbo, posta a circa 1.5 km dalle piste da sci di Abetone, Trilocale Mq 65 Dogana Nuova con Terrazzo, posto al piano primo, in piccolo Condominio, composto da Dodici Unità Immobiliari, corredato di posto auto scoperto assegnato, oltre ad un locale cantina uso ripostiglio di proprietà;

**Prezzo di vendita € 69.000 trattabili.**



### **Posizione**

Il Trilocale Mq 65 Dogana Nuova con Terrazzo, è ubicato nel centro della Località Dogana Nuova, ad 1 km dal Paese di Fiumalbo;

Dall'Appartamento Trilocale Mq 65 con Terrazzo, si raggiungono le piste da sci dell'[Abetone](#), il più vicino impianto di risalita del comprensorio, è la Pista da Sci del Pulicchio;

### **Descrizione e Caratteristiche**

Il Trilocale Mq 65 con Terrazzo, è posto al Piano Primo, ed è sviluppato e composto dei seguenti Vani ed Accessori:

- Parcheggio Privato Scoperto
- Ingresso Condominiale
- Scale di accesso alle cantine di proprietà
- Ingresso Appartamento al Piano 1°
- Disimpegno

- Ampio soggiorno attrezzato con Camino
- Soggiorno arredato con Due Divani letto Matrimoniali
- Balcone collegato al Soggiorno,  
ed alla camera matrimoniale,  
con affaccio panoramico sulla vallata di Fiumalbo
- Zona Pranzo con tavolo rotondo Allungabile
- Zona cucina con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte,  
attrezzato con piccolo guardaroba
- Camera arredata con Letto Matrimoniale,  
ed Armadio Quattro stagioni
- Dalla Camera si accede al Balcone,  
con affaccio panoramico,  
Balcone collegato anche con il Soggiorno
- Cameretta arredata con Letto a Catello,  
oltre piccolo armadio
- Bagno con Finestra,  
attrezzato con Doccia

Appartamento completamente arredato,  
con semplicità e buon gusto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Condominio e Riscaldamento**

Il Trilocale Mq 65 Dogana Nuova con Terrazzo,  
è inserito in un piccolo condominio,  
e per le ridotte dimensioni dell'Appartamento,  
le spese di manutenzione generali,  
e quelle relative ai consumi di riscaldamento,  
sono contenute;

Il Condominio e l'Appartamento Trilocale Mq 65 con Terrazzo,  
sono dotati di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia a Gas Metano,  
con produzione di Acqua Calda Sanitaria centralizzata;

La temperatura interna dell'Appartamento Trilocale Mq 65 con Terrazzo,  
viene mantenuta costante e regolata in modo indipendente,  
tramite Termostato Ambiente;

Il costo annuo del Condominio, per ogni unità immobiliare,  
è calcolato e suddiviso tramite la propria tabella millesimale,  
la spesa è quantificata per un importo di € 650 Annue,  
le voci di spesa attribuite a tale costo sono le seguenti:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione ordinaria Fabbricato e parti comuni
- Impianto di riscaldamento centralizzato,

- la sua manutenzione ordinaria,  
ed il controllo del consumo di Gas Metano
- Illuminazione Esterna e delle scale condominiali
  - Spalatura neve parcheggio comune
  - Pulizia scale condominiali
  - Antenna TV

## **Parcheggio e Locali accessori**

Il Bilocale Mq 60 è corredato di un posto auto scoperto all'interno del parcheggio condominiale, suddiviso e contrassegnato con Linee bianche a spina di pesce;

Oltremodo all'interno del vano scale condominiale, al piano terra, si trovano i locali cantina, uno dei quali è di proprietà dell'Appartamento Bilocale;