

# **VENDUTO - Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano**

## **VENDUTO - Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano (B8)**

Agenziacioni.com propone in Vendita In un piccolo condominio,  
composto di 16 unità immobiliari, di nuova Costruzione,  
realizzato e costruito nel 2016,  
Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano Garage Cantina (B8);

**Prezzo di vendita Euro 113.000.**



### **Posizione del Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Mq 68 Nuova Costruzione,  
è ubicato a 200 Metri dalle Piste da Sci di [Abetone](#),  
facilmente raggiungibili a piedi;

Il Trilocale inoltre è ubicato a 150 Metri dal centro del Paese di [Abetone](#),  
e da tutti i Negozi e servizi del paese;

## **Caratteristiche Generali del Trilocale**

Il Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano Garage Cantina (B8) fa parte ed è inserito in un Condominio, dotato di tutte le tipologie di Impianti e servizi:

- Ascensore
- Cantine uso Ripostiglio  
ubicata al Piano seminterrato
- Garage Singoli,  
collegati tramite porta interna  
al corridoio del Condominio
- Posti auto Coperti Chiusi

Il Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano, è in Pronta Consegna, ed è stato realizzato con Finiture in Stile, Pavimentazione Parquet;

## **Sviluppo Interno del Trilocale**

Il Trilocale Mq 70 Nuova Costruzione Abetone Le Motte Primo Piano Garage Cantina (B8), è ubicato al Primo Piano ed è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo comune,  
dove si trovano altre Tre Unità Immobiliari
- Sala attrezzata con predisposizione Caminetto,  
dove è possibile installare in alternativa una stufa a Pellet,  
o una Stufa a Legna
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Balcone collegato alla Sala ed alla Cameretta,  
affacciato sulle piste da sci
- Angolo Cottura
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale collegata ad un secondo Balcone
- Camera Semi Matrimoniale,  
con accesso al Balcone
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale è dotato di tutte le predisposizioni ed Impianti Tecnici:

- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Satellitare (SKY Ready)
- Predisposizione Punti Telefono in ogni locale

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Mq 68 Nuova Costruzione Abetone Le Motte, è dotato di Impianto di riscaldamento Indipendente,

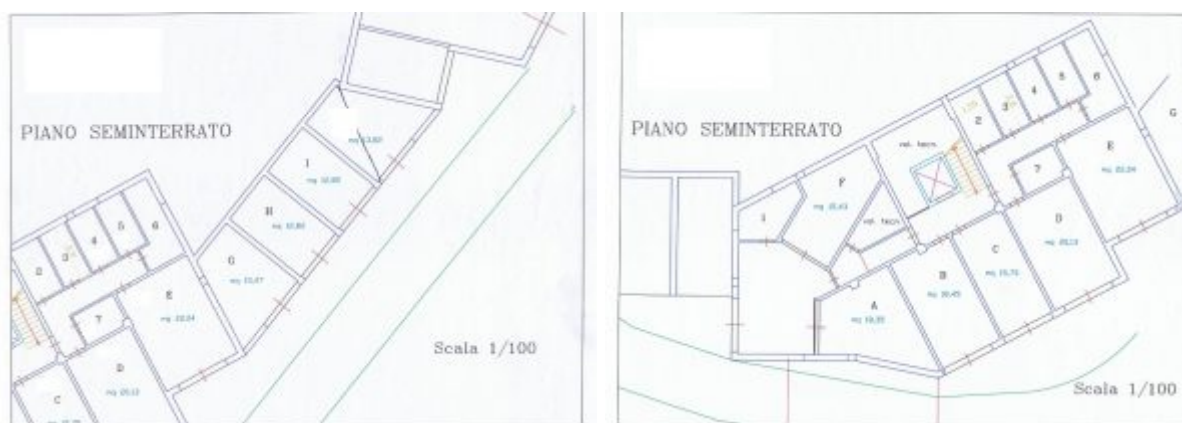
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,  
con produzione di Acqua calda Sanitaria;

## **Posto Auto, Garage e Locali Accessori del Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Mq 68 Nuova Costruzione,  
è corredato di un Posto auto Coperto e Chiuso di proprietà,  
collegato ed accessibile con l'interno del vano Scale del Condominio;

Inoltre il Trilocale è dotato di un posto auto Scoperto Assegnato;

Viene venduta una Cantina di proprietà,  
in dotazione all'appartamento Trilocale;



## **Gestione Spese di Condominio del Trilocale**

Le quote millesimali dell'appartamento Trilocale, e dei locali Accessori,  
fanno sì che Annualmente,  
le Spese di Condominio sono quantificate in Euro 650;

## **Mutuo per l'acquisto del Trilocale**

E' possibile usufruire di un Mutuo Ipotecario Frazionato,  
per l'Acquisto del Trilocale Mq 68 Nuova Costruzione Abetone Le Motte;

Il Mutuo Ipotecario è applicabile al 100% del Prezzo di Acquisto,  
Mutuo con un Tasso Interessante del 2.49%;

La Vendita viene effettuata da Società Impresa Costruttrice,  
La quale Fornirà tutte Le Garanzia Fidejussorie Richieste e Dovute per legge;