

VENDUTO - Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40

VENDUTO - € 65.000 Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40

Agenziacioni.com Propone in Vendita,
una Porzione di Villetta Quadrifamiliare, Terra Tetto, corredata di Giardino,
e di un posto auto scoperto,
e più precisamente,
Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40;

Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.



Posizione del Trilocale TerraTetto (Villetta Quadrifamiliare Porzione)

L'Appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40,
si trova a poche decine di metri dal Centro del Paese,
e dai Negozi ed i Servizi presenti nella Località,
Ristorante, Albergo, Alimentari, Bar Tabacchi;

La Frazione di [Piandinovello](#) è posta ad una Altitudine di 1.100 Metri,
e si trova ubicata a circa Quattro Km dal Paese di Cutigliano,
e ad Cinque Km dalla Località di Abetone;

Dal Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40,
si possono raggiungere comodamente le Piste da sci di [Abetone](#),
percorrendo la SP 20, si giunge in Località Le Regine,
dove si trova l'impianto di risalita Quadriposto, Chierroni Fivizzani,
collegato con tutto il comprensorio di [Piste da sci di Abetone](#);

Inoltre è possibile raggiungere le piste da sci della Località La [Doganaccia](#),
tramite la Comoda [Funivia](#), che in soli Sei Minuti,
permette di raggiungere gli impianti sportivi del [Parco Avventura](#),
ed i suoi [Impianti di Risalita e le Piste da Sci](#);

Caratteristiche Generali e Finiture del Trilocale Terratetto

L'Appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, fa parte di una Villetta Quadrifamiliare, di recente costruzione, composta di Quattro appartamenti, tutti con ingresso indipendente;

Gli Appartamenti che compongono la Villetta Quadrifamiliare, ed il Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50, sono tutti corredati di un piccolo giardino privato di Circa Mq 40;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Terratetto

L'appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, è sviluppato su Due Piani, ed è composto da:

Al Piano Terra del Trilocale:

- Accesso personalizzato dal Giardino
- Ingresso indipendente
- Sala attrezzata con un Caminetto, ed arredata con Divano Letto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Scala artigianale in Legno per accesso al Piano mansarda

Al Piano Mansarda del Trilocale (Sottotetto Abitabile Altezza 3 Metri):

- Pianerottolo Disimpegno
- Camera arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio
- Cameretta arredata con Letto a Castello ed Armadio
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia

L'Appartamento Trilocale è dotato di finiture in stile, con arredi di buon gusto, inoltre la pavimentazione è realizzata con Parquet;

Il Trilocale Viene venduto completamente arredato ed attrezzato; come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Terratetto

Il Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Termo Convettori elettrici;

La Produzione di Acqua Calda sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico,

con una capacità di 80 Litri;

All'interno della Sala dell'Appartamento Trilocale Terratetto, è possibile installare una sorgente di Calore Addizionale, per esempio una stufa a Pellet, o Termo Camino, da integrare con l'Impianto esistente;

La Temperatura interna del Trilocale viene regolata e mantenuta costante, grazie al termostato Ambiente, il quale è collegato a tutti gli elementi radianti presenti all'interno dell'appartamento;

Il Termostato è regolabile anche da Remoto, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore, e tramite semplici comandi SMS;

Spese di Gestione Comuni del Trilocale

Le Spese di Gestione Annue, a carico dell'appartamento Trilocale, relative al mantenimento delle Parti comuni della Villetta Quadrifamiliare, e suddivise tra i Quattro Appartamenti che la compongono, sono quantificate in Euro 300 Cadauno, e sono attribuite alle seguenti voci:

- Gestione degli Spazi comuni
- Spalatura Area Parcheggio Comune
- Pulizia e Spalatura Vialetti pedonali comuni
- Illuminazione Esterna parti Comuni
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre

Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale Terratetto

La Villetta Quadrifamiliare ed il Trilocale Terra Tetto, sono dotati di una ampia Area scoperta, destinata ad utilizzo come Parcheggio, con posti auto assegnati, ubicata di fronte alla Villetta Quadrifamiliare, e collegato tramite scala in muratura, di quattro gradini;

Questo slideshow richiede JavaScript.