

[Trilocale Via-Petrucci Le Regine Abetone Mq 65 P. Primo](#)

Vendita € 115.000 Appartamento Trilocale Via-Petrucci Le-Regine Abetone Mq 65 Piano Primo Parquet Caminetto Riscaldamento Centralizzato Gasolio Produzione Acqua Calda Indipendente Boiler Elettrico 80 Litri Cantina.

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento composto di Tre Locali, recentemente ristrutturato ed arredato, Trilocale Via-Petrucci Le Regine Abetone Mq 65 Piano Primo Cantina, ubicata al Primo Piano di una elegante Palazzina, composta da Otto Unità Immobiliari.

Prezzo di Vendita Euro 115.000 Trattabile.



[info](#)

info Web N° 2: Vendita € 115.000 [Appartamento Trilocale V. Petrucci Le Regine Abetone Mq 65 Piano 1° Posto Auto Scoperto Assegnato Cantina](#)

Prezzo di Vendita € 115.000 Trattabile.

Link Youtube (Arredamento Precedente):

Prezzo di Vendita € 115.000 Trattabile.

Posizione dell'Appartamento Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Via-Petrucci Abetone Mq 65 Primo Piano Cantina, è ubicato vicino al Centro del Paese de Le Regine, ed a pochi metri dalla [Pista da Sci Chierroni-Fivizzani](#).

La Via-Petrucci è una diramazione della Principale Via del Brennero, ed essendo una Via Comunale, ne viene garantita la spalatura della Neve dal Comune di Abetone-Cutigliano.

La Pista da Sci Chierroni Fivizzani,
ed il suo Impianto di Risalita, la Seggiovia Quadriposto,
è collegata con tutto il comprensorio di Abetone.com.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Le Regine

L'Appartamento Trilocale Mq 65 Primo Piano Cantina,
è composto da:

- Ingresso da Terrazzo a comune
- Veranda comune di ingresso
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con piccolo guardaroba
- Sala Ampia e luminosa,
grazie a due Finestre ed una porta terrazzo
- Sala attrezzata con Caminetto,
ed arredata con Divano letto matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala, sviluppato su tre lati,
con affaccio Panoramico sulla Vallata
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte arredato con piccolo Armadio Guardaroba
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Le finiture dell'Appartamento Trilocale Via-Petrucci sono state realizzate in stile,
con Pavimentazione in Parquet a listoncini;

L'Appartamento Trilocale può ospitare fino a Sette posti letto;

Il Trilocale viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio;

All'interno dell'Appartamento Trilocale sono installati i dispositivi contacalorie sui radiatori,
con le valvole termostatiche ed i dispositivi Conta-Ore.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria avviene tramite Boiler Elettrico da 120 litri.



Il Consumo del Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale, viene quantificato tramite i dispositivi Conta-calorie, ed i relativi dispositivi Conta-Litri;

La temperatura interna della Mansarda Trilocale, viene regolata in modo autonomo, tramite il proprio termostato ambiente, al cui interno è installata una Sim Card Cellulare.

Il Termostato ambiente è programmabile da Remoto, con il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato;



Locali Accessori del Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è corredato dei seguenti Servizi e Locali accessori:

Al Piano Seminterrato:

- Sala Comune attrezzata con Panche e tavoli
- Ripostigli ricavati all'interno della Sala Comune, con Armadietti porta sci assegnati

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Via-Petrucci Le-Regine,
è dotato un Posto Auto Scoperto esclusivo,
posto all'interno di una comoda Area di Parcheggio,
ubicata di fronte al condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.