

VENDUTO - Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli

VENDUTO - Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo piano

Agenziacioni.com propone in vendita all'interno di una Villetta Quadrifamiliare, un Appartamento di Tre Locali sviluppato su Due Livelli, parzialmente da Ristrutturare, inserito in una Caratteristica costruzione in Sasso, ubicato a circa 500 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#), Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo piano;

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.

L'Appartamento Trilocale Mq 63 Due Livelli Primo Piano è ubicato di fianco ad un Secondo Appartamento Trilocale, VENDUTO - [Trilocale Ristrutturato Mq 88 Uccelliera Abetone con Balcone](#);

Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Trilocale Via Uccelliera

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli, è ubicato al Primo piano di una piccola ed elegante e Caratteristica Villetta Storica, edificata in Sasso, composta di Quattro Unità Immobiliari, sviluppata su tre piani;

La Villetta Quadrifamiliare è contornata da un ampio Resede ad uso Comune, pavimentato con Lastroni di Ardesia, e da un giardino ad uso comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Via Uccelliera Due Livelli

Il Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, è ubicato nella parte iniziale di Via Uccelliera, affacciato al Sole, posto a 150 metri dal Centro del Paese, e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Dal Trilocale Ristrutturato, percorrendo la Via Uccelliera, si raggiunge dopo circa Cinque Km, la caratteristica località di [Fiumalbo](#);

Sviluppo Interno del Trilocale Via Uccelliera

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, è composto da:

- Ingresso dal Resede a comune, tramite Scala Scoperta in Ferro Zincato
- Disimpegno e Corridoio a Comune di ingresso, con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento sul lato sinistro del Corridoio
- Disimpegno di Ingresso al Primo Piano
- sulla Destra del Disimpegno si trova la Prima ampia Camera Matrimoniale
- Sul lato Sinistro del Disimpegno di Ingresso, si trova la Seconda Camera Matrimoniale
- dal disimpegno si trova la scala che conduce alla secondo piano, dove si trova la zona giorno
- Sala sviluppata in lunghezza, con la predisposizione di uno scarico a tetto, utilizzabile per l'inserimento di un caminetto, stufa a legna, stufa a pellet
- sulla destra della sala troviamo il Bagno con Finestra, completamente ristrutturato e rinnovato, attrezzato con Vasca Piccola
- Cucinotto con Finestra, ricavato nella parte terminale della Sala, corredato di Angolo Cottura in muratura, completamente attrezzato
- Dalla Sala, tramite Scala retrattile, si raggiunge il Sottotetto praticabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale è parzialmente da ristrutturare, necessita di alcune opere di manutenzione interna;

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, viene venduto così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via Uccelliera

Il Trilocale Via Uccelliera Mq 63 Due Livelli, è dotato della predisposizione dell'Impianto di Riscaldamento Indipendente;

All'interno del Trilocale sono presenti i radiatori,

che potranno essere collegati ad una caldaia indipendente,
o altro tipo di Sorgente di Calore, che potrà essere installata;

All'interno dell'Appartamento Trilocale, nella cucina,
verrà predisposta la tubazione del gas GPL,
collegata alla predisposizione già installata al piano Terra,
di un contatore del Gas autonomo;

La temperatura interna del Trilocale Ristrutturato Uccelliera,
potrà essere regolata tramite un termostato ambiente smart,
installando al suo interno una Sim Cellulare,
o con la funzione di collegamento ad una Rete Wifi,
eventualmente presente all'interno del Trilocale;

Grazie alla App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,
sarà possibile regolare e gestire da remoto,
la Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale;