

# **VENDUTO - Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli**

## **VENDUTO - Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo piano**

Agenziacioni.com propone in vendita all'interno di una Villetta Quadrifamiliare, un Appartamento di Tre Locali sviluppato su Due Livelli, parzialmente da Ristrutturare, inserito in una Caratteristica costruzione in Sasso, ubicato a circa 500 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#), Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo piano;

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**

L'Appartamento Trilocale Mq 63 Due Livelli Primo Piano è ubicato di fianco ad un Secondo Appartamento Trilocale, VENDUTO - [Trilocale Ristrutturato Mq 88 Uccelliera Abetone con Balcone](#);

**Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Trilocale Via Uccelliera**

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli, è ubicato al Primo piano di una piccola ed elegante e Caratteristica Villetta Storica, edificata in Sasso, composta di Quattro Unità Immobiliari, sviluppata su tre piani;

La Villetta Quadrifamiliare è contornata da un ampio Resede ad uso Comune, pavimentato con Lastroni di Ardesia, e da un giardino ad uso comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Trilocale Via Uccelliera Due Livelli**

Il Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, è ubicato nella parte iniziale di Via Uccelliera, affacciato al Sole, posto a 150 metri dal Centro del Paese, e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Dal Trilocale Ristrutturato, percorrendo la Via Uccelliera, si raggiunge dopo circa Cinque Km, la caratteristica località di [Fiumalbo](#);

## **Sviluppo Interno del Trilocale Via Uccelliera**

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, è composto da:

- Ingresso dal Resede a comune, tramite Scala Scoperta in Ferro Zincato
- Disimpegno e Corridoio a Comune di ingresso, con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento sul lato sinistro del Corridoio
- Disimpegno di Ingresso al Primo Piano
- sulla Destra del Disimpegno si trova la Prima ampia Camera Matrimoniale
- Sul lato Sinistro del Disimpegno di Ingresso, si trova la Seconda Camera Matrimoniale
- dal disimpegno si trova la scala che conduce alla secondo piano, dove si trova la zona giorno
- Sala sviluppata in lunghezza, con la predisposizione di uno scarico a tetto, utilizzabile per l'inserimento di un caminetto, stufa a legna, stufa a pellet
- sulla destra della sala troviamo il Bagno con Finestra, completamente ristrutturato e rinnovato, attrezzato con Vasca Piccola
- Cucinotto con Finestra, ricavato nella parte terminale della Sala, corredato di Angolo Cottura in muratura, completamente attrezzato
- Dalla Sala, tramite Scala retrattile, si raggiunge il Sottotetto praticabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale è parzialmente da ristrutturare, necessita di alcune opere di manutenzione interna;

L'Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, viene venduto così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via Uccelliera**

Il Trilocale Via Uccelliera Mq 63 Due Livelli, è dotato della predisposizione dell'Impianto di Riscaldamento Indipendente;

All'interno del Trilocale sono presenti i radiatori,

che potranno essere collegati ad una caldaia indipendente,  
o altro tipo di Sorgente di Calore, che potrà essere installata;

All'interno dell'Appartamento Trilocale, nella cucina,  
verrà predisposta la tubazione del gas GPL,  
collegata alla predisposizione già installata al piano Terra,  
di un contatore del Gas autonomo;

La temperatura interna del Trilocale Ristrutturato Uccelliera,  
potrà essere regolata tramite un termostato ambiente smart,  
installando al suo interno una Sim Cellulare,  
o con la funzione di collegamento ad una Rete Wifi,  
eventualmente presente all'interno del Trilocale;

Grazie alla App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,  
sarà possibile regolare e gestire da remoto,  
la Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale;