

# Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Via Lago Mq 59 Piano 2°

## **Vendita e Affitto Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Via Lago Mq 59 Secondo Piano Balcone Posto Auto Assegnato in Ampio Parcheggio Privato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita ed in Affitto, un Appartamento composto di Tre Locali, ben arredato, ubicato vicino alla zona sportiva di Via Lago di Fiumalbo, ed al Centro del paese di Dogana Nuova, Trilocale Dogana Nuova Fiumalbo Via Lago Mq 59 Secondo Piano Balcone Posto Auto Assegnato in Ampio Parcheggio Privato;

**Prezzo di vendita Euro 69.000 Trattabile.**

**Prezzo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) Euro 3.300, Oltre i Consumi di Riscaldamento Centralizzato (Dispositivi Conta-Calorie), Energia elettrica, Acquedotto.**

**Prezzo di Affitto Stagione Estiva (Giugno - Settembre) Euro 2.500, Oltre i Consumi di Riscaldamento Centralizzato (Dispositivi Conta-Calorie), Energia elettrica, Acquedotto.**



### **Posizione del Trilocale**

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Via Lago Secondo Piano, è ubicato a 2 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Il più vicino impianto di Risalita del Pulicchio, è collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone, comprese le Piste della [Val di Luce](#);

La Località di Dogana Nuova, è ubicata a 1 km dal Centro di Fiumalbo, e dalla zona sportiva, ubicata a poche centinaia di metri,

ed a 3,5 Km dal centro del Paese di [Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali del Trilocale**

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Via Lago Secondo Piano, fa parte di un Condominio diviso in Due fabbricati, con due scale principali di accesso;

Il Trilocale Mq 58 fa parte della Scala A, la prima che si trova entrando, con accesso da un ampio Portico/Loggiato coperto, utilizzato anche come parcheggio coperto, accessibile tramite sbarra automatica con telecomando;

Il Portico viene utilizzato anche come spazio comune coperto;

Il Condominio è contornato da una strada privata realizzata con Ghiaia Stabilizzata, la quale conduce ad un ampio parcheggio attrezzato con posti auto Coperti assegnati, oltre ad ulteriori posti auto scoperti, realizzati nel parcheggio posteriore;

Sui quattro lati del fabbricato, è presente un Giardino Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Via Lago Secondo Piano, è corredato di un Posto auto coperto, assegnato sotto il Portico, oltre ad un locale ripostiglio di proprietà, posto al piano seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale**

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Via Lago, è ubicato al Secondo Piano, ed è composto da:

- Ingresso condominiale da Portico Coperto
- Scale Condominiali interne
- Pianerottolo a comune con altri tre appartamenti
- Ingresso Appartamento
- Ampio Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- Ampia Sala Luminosa dotata di Balcone, con affaccio panoramico sul Monte Cimone
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale
- Caminetto inseribile
- Zona pranzo ricavata all'interno della Sala, attrezzata con Tavolo rettangolare allungabile,

ed una cassapanca angolare

- Cucinotto aperto, con Angolo cottura completamente attrezzato, di nuova installazione, con elettrodomestici nuovi
- Camera Matrimoniale arredata con Letto ed Armadio a due ante
- Cameretta arredata con Letto a castello e Scrivania
- Bagno attrezzato con doccia, al cui interno è installato il Boiler dell'Acqua Calda sanitaria

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Via Lago Secondo Piano, viene venduto completamente arredato, con finiture ed attrezzature semplici e funzionali, come da foto e [video](#) pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Mq 59 Dogana Nuova Secondo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato.

La temperatura interna del Trilocale è regolabile, tramite termostato ambiente;

All'interno di ogni Locale vi sono elementi Radianti in Acciaio, sui quali sono stati installati i Dispositivi conta calorie, grazie a tali dispositivi, si può controllare e verificare con precisione, i consumi di Riscaldamento e la propria spesa Energetica;

## **Spese di Condominio del Trilocale**

Le Spese Condominiali Annue del Trilocale Mq 59 Secondo Piano, sono quantificate in Euro 700,00 comprensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spese di Riscaldamento
- Manutenzione Generale
- Pulizia scale
- Amministrazione condominiale
- Spalatura neve parcheggio
- Antenna Tv e Satellitare