

# **VENDUTO - Appartamento Indipendente Ripa Seravezza Mq 135**

## **VENDUTO - € 249.000 Appartamento Indipendente Ripa Seravezza Mq 135 Sei Locali Primo Piano Due Terrazzi Giardino Mq 50 Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente, di recente costruzione, ristrutturato pochi mesi fa, ubicato a circa 2 km dal mare della Versilia di Forte dei Marmi, Appartamento Indipendente Ripa Seravezza Mq 135 Sei Locali Primo Piano Due Terrazzi Giardino Mq 50 Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 249.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Indipendente Ripa Seravezza**

L'Appartamento Indipendente Sei Locali Primo Piano, si trova nel Centro della Località di Ripa, nel Comune di Seravezza, a circa 2 Km dalle spiagge della Versilia, e da [Forte dei Marmi](#).

L'Appartamento si trova vicino a negozi, servizi, fermate dei trasporti pubblici.

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Indipendente Ripa Seravezza.**

L'Appartamento Indipendente Sei Locali Mq 135, è posto al Primo Piano di una elegante Palazzina, composta di Quattro Unità Immobiliari, tutte Indipendenti tra loro;

L'accesso all'Appartamento Indipendente avviene tramite scala coperta, che sfocia su un pianerottolo coperto, con annesso un terrazzo, di proprietà dell'appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Indipendente Ripa Seravezza**

L'Appartamento Indipendente Sei locali Mq 135 è composto da:

- Dal pianerottolo si accede all'unità immobiliare
- Ingresso
- Corridoio e disimpegno
- Sala ampia e luminosa
- Dalla Sala si accede sulla sinistra nella Cucina Tinello, corredata di finestra, affacciata su un terrazzo tergal, il quale è accessibile direttamente dalla Sala
- sul lato destro della Sala si accede ad una Sala da pranzo, ampia e luminosa, corredata di un terrazzo, sviluppato sull'intera facciata del fabbricato, affacciato sulla Via Iacopi, ad angolo con la Via della Pace
- All'interno della Sala da pranzo, è stato ricavato un Ripostiglio, chiudendo con una parete in cartongesso, l'accesso diretto dal corridoio di ingresso, ripristinabile togliendo la parete
- Dalla Sala si accede al terrazzo tergal, precedentemente menzionato, affacciato sull'Area di parcheggio posteriore
- Corridoio Disimpegno
- Due Ampie Camere matrimoniali, una delle quali è corredata del Balcone collegato con la sala da pranzo
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installato il Boiler da 100 Litri, per la produzione di Acqua Calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento è corredata di un piccolo Giardino di Mq 50 esclusivo, di proprietà, ubicato al piano terra, a destra dell'ingresso condominiale, accessibile direttamente dall'esterno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Indipendente.**

L'Appartamento indipendente Sei Locali Mq 135, è dotato di un Garage di Mq 15, oltre di Due posti auto scoperti.

il tutto è ubicato nell'Area di parcheggio posteriore, dove si trovano sia i Posti Auto Scoperti, ed il garage di proprietà dell'appartamento.

L'Area di Parcheggio è accessibile con la macchina, direttamente da Via della Pace, tramite strada bianca carrabile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Climatizzazione (Riscaldamento e Condizionamento) dell'Appartamento Indipendente.**

L'Appartamento è dotato di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia Alimentata a Gas Metano;

La caldaia è installata sul primo balcone collegato alla Sala;

Oltremodo è presente l'impianto di Condizionamento, con gli Splitter installati in ogni locale dell'Appartamento, ed il Motore Compressore dell'Impianto è installato sul balcone.

Questo slideshow richiede JavaScript.