

# **VENDUTO - Villetta Baita Le-Motte Abetone** **Mq 90**

**VENDUTO - € 370.000 Villetta Baita Le-Motte Abetone Mq 90 TerraTetto Charlotte Sei Locali Veranda Coperta e Chiusa Mq 30 Giardino Mq 800 Caminetto Riscaldamento Indipendente Gas GPL.**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone in Vendita una Baita Caratteristica di Montagna, una costruzione in Stile Canadese denominata Baita Charlotte, immersa nel Verde, isolata dal Centro del Paese, contornata da un ampio Giardino sviluppato sui quattro lati della Baita Charlotte, Villetta Baita Le-Motte Abetone Mq 90 Veranda Coperta Chiusa Mq 30 Giardino Recintato Mq 800.

**Prezzo di Vendita Euro 370.000 Trattabile.**



**Link Youtube n° 1:**

**Link Youtube n° 2:**

**Link Youtube n° 3:**

**Link Youtube n° 4**

## **Caratteristiche Generali della Villetta Baita Le-Motte**

La Villetta Baita è sviluppata su due piani, oltre la Taverna realizzata al piano seminterrato, ricavata da un precedente locale Cantina, ed una Veranda, ricavata dal Terrazzo di Ingresso della Villetta.

La Villetta Baita Charlotte è dotata di due ingressi indipendenti, il primo dal terrazzo principale posto al piano terra, ed il secondo dalla Veranda e dalla taverna al piano seminterrato;

La Villetta Baita è una Struttura Tipica Prefabbricata in Stile Charlotte, con basamento e colonne portanti in cemento armato;

La Struttura della Villetta Baita è realizzata completamente in Legno di Faggio e di Larice, il Piano Terra ed il Piano Mansarda Sottotetto Abitabile, sono realizzati in legno.

La Villetta Baita è stata recentemente ristrutturata, al suo interno sono state mantenute le caratteristiche, lo stile, ed i materiali originali.

## **Sviluppo Interno della Villetta Baita Le-Motte**

### **Al Piano Terra della Villetta Baita:**

- Si accede alla Villetta dal Giardino di Mq 800, sviluppato sui quattro lati della Casa,
- si transita da un ampio Terrazzo di Mq 20, parzialmente coperto,
- Disimpegno di ingresso, illuminato con Grandi finestre
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Due Divani
- Saletta Lettura arredata con Divano e TV
- Disimpegno
- Un primo Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- La Scala artigianale realizzata in Legno, per l'accesso al Piano Mansarda (Sottotetto Abitabile)
- Pavimentazione in Stile, con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sottotetto Abitabile):**

- I solai della Villetta Baiata sono stati mantenuti del materiale originale, realizzati con Travi di legno a vista
- Pianerottolo arredato con Armadio
- Due grandi Camere Matrimoniali
- Un Secondo Bagno con finestra, attrezzato con vasca
- Pavimentazione realizzata in Stile, con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano seminterrato della Villetta (Taverna e Veranda):**

- Dalla Sala, tramite scala artigianale di Legno, si accede direttamente alla Taverna
- Alla Taverna è collegata una Veranda, Coperta e chiusa con vetrate scorrevoli

- all'interno della Taverna è stato realizzato un cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato
- Nella Veranda, è stata ricavata e realizzata una saletta da pranzo, illuminata con finestre scorrevoli, sviluppate sui due lati
- Dalla Taverna e dalla Veranda della Villetta, si accede ad una porzione di Giardino di Mq 300, collegato ad una ampia Terrazza Solarium
- La Terrazza Solarium è stata ricavata dalla copertura del Garage

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Garage della Villetta Baita**

La Villetta Baita è dotata di un ampio Garage di Mq 28, accessibile con la propria Auto tramite un vialetto carrabile, collegato alla Via delle Motte, coperto con ghiaia stabilizzata.

Dal Garage, tramite una scala esterna in muratura, si accede direttamente al Giardino che collega il locale Taverna, al Piano seminterrato della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazio Verde della Villetta Baita Le Motte**

La Villetta Baita è Contornata da un ampio Giardino di Mq 800, completamente recintato, sviluppato Sui Quattro Lati della Casa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Baita**

La Villetta Baita è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato tramite una caldaia alimentata con Gas GPL, installata nella Taverna, all'interno di un mobile della Cucina.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio privato di Gas GPL, è installato vicino al Vialetto di ingresso, ed accessibile dal Giardino della Villetta Baita.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna della Villetta Baita,  
viene regolata tramite un termostato ambiente Smart,  
installato al piano terra, dotato di Scheda SIM Cellulare.

Grazie alla App Fornita da Produttore Del Termostato,  
si può regolare e gestire anche da Remoto,  
la Temperatura interna della Villetta Baita,  
ed accendere L'impianto di Riscaldamento a distanza.

