

# **VENDUTO - Villetta Chalet Piandinovello Terratetto Mq 110 Sei Locali Bifamiliare**

## **VENDUTO - Villetta Chalet Piandinovello Terratetto Mq 110 Sei Locali Bifamiliare Porzione Giardino Bosco**

Agenziacioni.com propone in vendita in Caratteristico contesto di Villette Bifamiliari a schiera, a pochi passi dal Centro della Località di Pian di Novello, ubicata a 3 km dalle [Piste da Sci di Abetone.com](http://Piste da Sci di Abetone.com),

VENDUTO - Villetta Chalet Piandinovello Terratetto Mq 110 Sei Locali Bifamiliare, Porzione orizzontale di Villetta Bifamiliare, ubicata al Primo Piano, con ingresso indipendente, Villetta corredata di Giardino e Bosco privato.

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Terratetto Piandinovello Mq 110 Sei Locali Porzione Bifamiliare**

La Villetta Terratetto Mq 110 Sei Locali Porzione Bifamiliare è ubicata a pochi passi dal centro del paese di Pian di Novello, ed è oltremodo vicino a tutti i servizi, quali:

- Fermata Mezzi Trasporto Pubblico Copit
- Alimentari,
- Bar Tabacchi
- Ristoranti
- Giornali
- Camping

Dalla Villetta Terratetto Piandinovello Mq 110 Sei Locali Porzione Bifamiliare, si raggiungono comodamente in pochi minuti le Piste da Sci di Abetone Multipass, oltre ad essere ubicata vicino alle piste da Sci,

del Comprensorio della Doganaccia 2000,  
raggiungibili tramite la Comoda Funivia,  
con partenza dal vicino Paese di Cutigliano;

La Località di Pian di Novello è caratterizzata  
dalla presenza di una grande Faggeta,  
una strada bianca ad anello lungo circa 10 km,  
all' interno del quale, durante la stagione invernale,  
si può effettuare lo sci di fondo,  
e durante il periodo Estivo è percorribile a piedi o in Mountain Bike;

La località di Pian di Novello è ubicata lungo la S.p. 20,  
meglio conosciuta come Strada provinciale Popiglio - Fontana Vaccaia,  
comodamente raggiungibile dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero,  
lungo la S.p. 20 si possono raggiungere altre Località di interesse turistico,  
tra le quali la Località delle Torri di Popiglio.

## **Caratteristiche Generali della Villetta Chalet Piandinovello**

Villetta Terra Tetto Piandinovello Porzione Bifamiliare Quattro Vani Mq 110,  
corredata di accesso indipendente tramite Scala in Sasso esterna,  
da tale Scala si accede al resede ed al Giardino Privato di proprietà,  
entrambi esclusivi dell'Appartamento;

## **Sviluppo Interno della Villetta Chalet**

La Villetta Chalet Piandinovello Terratetto Mq 110 Sei Locali Due Piani,  
Porzione Bifamiliare,  
è composta da:

- Ingresso Indipendente al Primo Piano
- Ampio Resede ad uso Giardino,  
attrezzato con arredi da esterno
- Veranda Chiusa e Coperta,  
con Vetrate all'inglese
- Salone ampio e luminoso,  
attrezzato con Grande Caminetto artigianale in Sasso
- Salone arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Ampia Zona Pranzo ricavata nel Salone
- Cucinotto Tinello con Finestra,  
attrezzato con Angolo cottura e Lavello
- Tre Camere Matrimoniali,  
arredate con 4 Posti Letto
- Bagno di Nuova realizzazione,  
con finestra, attrezzato con doccia
- Locale Taverna ubicata al Piano Terra,  
accessibile direttamente dalla veranda,  
tramite scala artigianale in legno,
- Taverna attrezzata con Caminetto
- Bosco perimetrale di Mq 1200
- Ampio Giardino privato di Mq 500

Villetta Terra Tetto Piandinovello Porzione Bifamiliare Quattro Vani Mq 110,  
completamente arredata,  
Soggiorno Molto grande, spazioso,  
attrezzato con caratteristico Camino in Sasso,  
il Soggiorno è reso luminoso dalle due finestre,  
finestre con affaccio panoramico,  
il Grande camino rende il soggiorno caloroso ed accogliente,  
nel soggiorno sono inseriti due divani letto matrimoniali;

Dalla Loggia d'ingresso si accede,  
tramite scala a chiocciola,  
ad una Taverna attrezzata con Camino,  
ubicata al Piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Chalet**

La Villetta Terratetto Piandinovello Mq 110 Sei Locali Porzione Bifamiliare,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,  
ubicata nel locale centrale termica e servizi,  
posto al piano seminterrato.

E' possibile integrare l'impianto di riscaldamento esistente,  
con una Idro Stufa a Pellets,  
con la funzione di Caldaia e produzione di acqua calda;

La Villetta Terratetto Piandinovello Mq 110 Sei Locali Porzione Bifamiliare,  
è contornata da un ampio Giardino ed un Bosco di Faggi.