

# **Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450 Tre Livelli Giardino**

**Vendita € 950.000 Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450 Tre Livelli 14 Vani Giardino Terrazzo Taverna Due Caminetti Wellness Area Sauna Impianto di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria con Caldaia Alimentata a Gasolio.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Tipica Villa Terra-Tetto di Montagna, completamente ristrutturata, sviluppata su Tre piani, libera su Quattro Lati, corredata di una corte e giardino esclusivi di mq 180, Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450 Tre Livelli Giardino Terrazzo.

**Prezzo di Vendita Euro 950.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villa Abetone Centro Via-Pescinone**

La Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450 Tre Livelli Giardino, è ubicata in Via Pescinone, nella zona denominata Catinozzo, vicino al Centro del Paese di [Abetone](#),

posizionata a pochi metri dalle [Piste da sci](#),  
con gli impianti di risalita della Selletta (Buca della Terra) e della Riva;

Alla Villa si arriva comodamente anche con i mezzi di trasporto pubblico,  
tramite la [Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane](#),  
grazie alla Linea Extra-Urbana N° 54,  
la cui Fermata si trova nella Piazza del Paese,  
posta a circa 100 metri dalla Villa;

L'utilizzo della Compagnia di Trasporto delle [Autolinee Toscane](#),  
risulta molto comodo,  
perche il suo Capolinea si trova di fronte alla [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#),  
e collega tutte le Località dell'Appennino Pistoiese,  
e con le [Piste da sci di Abetone.com](#);

## **Caratteristiche Generali della Villa TerraTetto Abetone.**

La Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450,  
è sviluppata su Tre Piani, oltre al Piano Seminterrato,  
all'interno del quale si trova una Grande Taverna  
ed è corredata di un ampio Terrazzo Coperto, al Piano Terra,  
sviluppato su Due Lati della Casa,  
oltre ad un ampio Balcone sviluppato anch'esso su Due lati Villa, posto al piano Primo,  
entrambi affacciati sulle piste da sci e sulla vallata del paese di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Villa Terra-Tetto Abetone Via-Pescinone**

La Villa Abetone Centro Via-Pescinone Mq 450 14 Vani,  
è corredata di un ampio Terreno ad uso di Giardino,  
sviluppato sui quattro lati della Casa,  
accessibile tramite le scale esterne,  
che collegano il Terrazzo al Piano Terra della Villa,  
con la Via Pescinone.

Al Piano Seminterrato della Villa si trova un ampia Taverna,  
attrezzata con una Sauna da Due Posti,  
un Bagno di servizio con finestra, attrezzato con doccia,  
un locale cantina, utilizzato come Ripostiglio;

A fianco della Taverna si trova il Locale Centrale Termica,  
al cui interno è installata la Caldaia alimentata a Gas GPL,  
la quale produce anche l'acqua calda sanitaria.

## **Sviluppo interno della Villa Via-Pescinone Abetone**

La Villa Terra-Tetto Abetone Via-Pescinone 14 Locali Mq 450 Tre Livelli è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Accesso dalla Via Pescinone tramite Scala Esterna scoperta al Piccolo Loggiato posto al Piano terra della Villa
- Dal Loggiato si accede alla Villa, su un ampio Disimpegno
- Salone Ampio e luminoso, sviluppato su due alti della Villa, a forma di L, attrezzato con Caminetto
- Dal Salone si accede ad una Terrazza, sviluppata su Due lati della Villa, affacciato sulle Piste da sci
- Sala da pranzo realizzata tra le due Ali del Salone Cucina Tinello con Finestra, con angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata all'interno del Tinello
- Dal Disimpegno di Ingresso, si accede ad un locale guardaroba
- proseguendo si trova un Bagno di Servizio con finestra
- dall'ingresso si sale al Piano Primo tramite scala in muratura, realizzata con gradoni di Legno
- Disimpegno di accesso alla zona notte tramite scala artigianale in legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo si trovano:**

- Dal Piano Terra tramite Scala Interna, si accede al Pianerottolo ed al Disimpegno del Piano Primo, al Primo piano si trovano Quattro Camere Matrimoniali
- Una Camera è dotata di una Antica Stufa a Legna in Maiolica
- Una Seconda Camera Matrimoniale molto ampia e luminosa
- Dalle Due Camere, le Più grandi della Quattro Presenti al Piano Primo, si accede ad un ampio Balcone, sviluppato su Due lati della Villa, con affaccio panoramico sulle piste da sci
- Altre Due Camere Matrimoniali
- Due Bagni con Finestra, attrezzati con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:**

- Dal Piano Primo si sale tramite scala in muratura al Piano Attico, sviluppato come Mansarda Sotto-Tetto Abitabile
- all'interno del Piano Attico, si Trovano Due Camere, entrambe attrezzate con Letti a Castello artigianali
- Una Cameretta, arredata con un letto singolo,

utilizzata come Studio

- Un ulteriore Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato:**

Al Piano Seminterrato della Villa si trova un ampia Taverna, attrezzata con:

- una Sauna da Due Posti,
- Bagno di servizio con finestra, attrezzato con doccia,
- Locale cantina, utilizzato come Ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Villa realizzata in Stile caratteristico, ed arredata con finiture e mobilia Artigianale.

### **Climatizzazione della Villa.**

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone 14 Vani Mq 450, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

Al Piano Seminterrato, accessibile internamente dal Piano Terra, tramite Scala, ubicato a fianco del Locale Taverna, si trova il Locale Centrale Termica, al cui interno è installata la Caldaia alimentata a Gas GPL, la quale produce anche l'acqua calda sanitaria.

L'impianto di Riscaldamento della Villa è attrezzato con Radiatori in Ghisa, installati in ogni locale della Villa;

Questo slideshow richiede JavaScript.