

# **VENDUTO - Villa Abetone La Secchia Mq 200 Giardino**

## **VENDUTO - Villa Abetone La Secchia Mq 200 Giardino Mq 1500 Tre Piani Due Caminetti Garage Due Cantine.**

Agenziaiconi.com propone in Vendita una Villa immersa nel verde,  
ubicata nella Frazione della Secchia,  
posta a Due Km dalla Pista da Sci Quadriposto della Località Le Regine,  
Villa contornata da un ampio Parco Giardino di Mq 1500 con un Bosco di Faggi ed Abeti,  
corredata di un ampio Locale Garage, al Piano Terra,  
dal quale si accede all'interno della Casa,  
Villa Abetone La Secchia Mq 200 Giardino Mq 1500 Tre Piani Due Caminetti Garage Due Cantine.

**Prezzo Euro 129.000 trattabile**



[Link Web2](#)

Link Video:



### **Posizione della Villa Mq 200 La Secchia**

La Villa Mq 200 La Secchia Abetone Giardino Mq 1500,

è ubicata in una zona ai piedi del Monte Libro Aperto, contornata dal verde dei prati, e dai Boschi di Abeti e Faggi, con un affaccio Panoramico sulle piste da sci e sulla Vallata del Fiume Sestaione;

La Via della Secchia e del Bicchiere è una piccola Frazione del Comune di [Abetone](#), posta a circa 2.5 km dal Centro del Paese Le Regine;

La Località Le Regine è dotata della Pista da sci, la Seggiovia Quadriposto Fivizzani Chierroni, collegata con tutto il comprensorio di Piste da sci di [Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali della Villa La Secchia**

La Villa Abetone Via Secchia e Bicchiere Mq 200 Sei Locali Tre Piani Giardino Mq 1500 Garage, è sviluppata su tre piani, composta di Sei Locali, oltre ad un ampio Giardino sviluppato su Tre Lati, al quale si può accedere anche direttamente dall'esterno della Villa, tramite una scalinata esterne, realizzata in sasso;

Dal Piano terra della Villa, dal Salone e dalla Grande Cucina Tinello, si trovano tre porte terrazzo, che collegano direttamente il Giardino con l'interno della Casa.

La parte frontale della Villa, è dotata di un ampio resede terrazzato e pavimentato in pietra, contornato da una parte del Giardino;

La Villa è dotata di Due Ampie Cantine, poste ai fianchi del Piano terra della Villa, accessibili entrambe dal Giardino

## **Sviluppo Interno della Villa Mq 200**

La Villa Abetone Via Secchia e Bicchiere Mq 200 Sei Locali Tre Piani Giardino Mq 1500 Garage, è composta da:

### **Al Piano Seminterrato della Villa La Secchia:**

- Ampio Salone luminoso, corredato di ampie finestre, un grande caminetto artigianale, realizzato in sasso
- Sala Pranzo luminosa
- Cucina Tinello ampia e luminosa, con angolo cottura completamente attrezzato, corredata di stufa a legna
- Tre accessi indipendenti al Giardino, realizzati sui tre lati principali della Villa, dei quali, uno è presente nel Salone, e due accessi sono nella Cucina
- Scala artigianale di collegamento con il piano terra, realizzata in Legno e Ferro

### **Al Piano Terra della Villa La Secchia:**

- Parcheggio ubicato di fronte alla Casa
- Garage collegato con l'interno della Villa, con funzione di ingresso
- Ingresso principale della Villa da Loggiato coperto
- Ampio disimpegno e corridoio
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Camera matrimoniale, con tre posti letto, con affaccio aperto verso il Salone
- Scala artigianale di collegamento artigianale, realizzata in Legno e ferro, per l'accesso al piano Secondo (Mansarda Sottotetto abitabile)

### **Al Piano Secondo (Mansarda Sottotetto Abitabile) della Villa La Secchia:**

- Ampio Disimpegno e pianerottolo, con finestra, utilizzato come zona notte, arredato con due letti singoli
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Tre posti Letto
- La Camera ha un Lato aperto, con affaccio sul salone

La Villa Mq 200 La Secchia Abetone Giardino Mq 1500 Garage, necessita di alcuni lavori di manutenzione interna ed esterna, per i quali, è possibile sfruttare i vantaggi del [Bonus 110](#);

### **Locali accessori della Villa Mq 200**

La Villa Abetone Via Secchia e Bicchiere Mq 200 Sei Locali Tre Piani Giardino Mq 1500 Garage, è dotata di:

- Garage ampio, collegato con l'interno della casa, possono accedere due Auto
- Due Cantine indipendenti, accessibili esternamente dal Giardino e dalla cucina, realizzate sui due fianchi della Villa
- Locale scantinato legnaia, ubicato sotto il livello della Sala, accessibile direttamente dal giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Villa**

La Villa Mq 200 La Secchia Abetone Giardino Mq 1500 Garage, è corredata di Impianto di Riscaldamento realizzato con Radiatori in Acciaio, e Caldaia alimentata a Gasolio, con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria,

grazie ad un boiler di accumulo da 200 Litri;

La Caldaia ed il bruciatore a Gasolio vanno sostituite,  
in quanto in disuso da molti anni;

Ai fini pratici della sostituzione dell'impianto Termoidraulico,  
e dell'efficientamento energetico,  
si suggerisce di utilizzare il del [Bonus 110](#),  
realizzando un impianto Termoidraulico con Caldaia a Pellet,  
con la funzione di produzione di acqua Calda sanitaria,  
con accumulo esterno tramite boiler da 200 Litri.