

# [Villa Calci Castelmaggiore Trifamiliare Mq 430 Giardino Mq 1000](#)

## **Vendita Villa Calci Castelmaggiore Trifamiliare Mq 430 Giardino Mq 1000**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa Trifamiliare, un Ex Mulino, posto nella Campagna alle porte di Pisa, sviluppata su tre piani, suddivisa in Tre Unità Immobiliari indipendenti, costeggiata dal Fiume Zambra di Calci, corredata di Giardino Privato di Mq 1.000, oltre ad un ampio e comodo Resede pavimentato, utilizzato come Parcheggio, Villa Calci Castelmaggiore Trifamiliare Mq 430 Giardino Mq 1000

**Prezzo di vendita Euro 425.000 trattabile.**

**Video Link Youtube:**



## **Posizione della Villa Calci Castelmaggiore (PI)**

La Villa Trifamiliare si trova nel Comune di Calci (PI),  
nella frazione di Castelmaggiore,  
ubicata in bella posizione panoramica;

L'immobile si trova nel Comune di Calci (PI),  
nella frazione di Castelmaggiore,  
ubicata in bella posizione panoramica,  
prossima al centro di Calci;

## **Caratteristiche Generali della Villa**

La Villa è costituita da una Palazzina suddivisa in tre unità immobiliari,  
sviluppate su tre piani,  
per una superficie complessiva di Mq 348;

La villa è dotata inoltre di vari locali,  
ad uso cantina, sgombero e garage sviluppati su una superficie di Mq 167;

Completa la proprietà il giardino di Mq 1.000, sviluppato sui tre lati del Fabbricato,  
nella parte laterale e posteriore della Villa,  
dotato peraltro di accesso carrabile;

La Villa ed i tre Appartamenti che la compongono,  
sono in buono stato generale,  
da rivedere nelle finiture;

Tutti gli impianti Elettrici e Termoidraulici sono indipendenti;

La Villa è suddivisa in Tre Unità Immobiliari, delle quali:

- un Terratetto di Sei Locali, di Mq 140  
sviluppato al Piano Terra, Primo e Secondo
- Un Appartamento Quadrilocale di Mq 140,  
sviluppato al Primo Piano
- Un Appartamento Quadrilocale di Mq 140,  
sviluppato al Secondo Piano
- Ogni piano ha una superficie di Mq 140;

Sul Fronte della Villa, si trova un piazzale di Mq 150,  
accessibile dalla relativa strada di accesso carrabile,  
(la strada è comunale, ed è ad uso esclusivo della Villa);

Sul lato destro della Villa si trova uno scannafosso,  
utile a convogliare aria e per togliere umidità all'immobile;

Sul Fronte della Villa, al piano terra,  
si trovano Due garage,  
oltre Quattro locali Tecnici,  
da adibire a lavanderia, locali tecnici, e Cantine ad uso ripostiglio;

Al primo ed al secondo piano sono state realizzate Due Unità Immobiliari,

composte di Quattro Locali, Entrambi gli Appartamenti sono composti da:

- Un Salone con accesso ad un Terrazzo di Mq 7, affacciato sul Giardino
- Un Cucinotto con finestra, dotato di angolo cottura
- Un bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Due Camere matrimoniali

## **Sviluppo Interno della Villa**

La Villa è un terratetto libero su tre lati, composto da:

- Ingresso al piano terreno
- sul lato destro si trovano i Locali accessori, con finiture e destinazione come civile abitazione

### **Al Piano Terra Primo e Secondo**

APPARTAMENTO TERRATETTO (sub 6) Mq 148 Piano Terra, Primo e Secondo

- Appartamento Terratetto di Sei Locali, con Due Bagni
- Impianto Riscaldamento Indipendente
- Fonte Riscaldamento Metano
- Classe Energetica: F
- Condizioni Interne: Buono
- Giardino Privato: SI
- Posti Auto: 1
- Cantina: SI

### **Al Primo Piano**

APPARTAMENTO PRIMO PIANO [sub 7] Mq 100 + 80 (cantina/garage)

- Appartamento di Quattro Locali
- Cucina abitabile
- Terrazzo Mq 7, affacciato sul giardino
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Impianto Riscaldamento Indipendente
- Fonte Riscaldamento Metano
- Classe Energetica: F
- Condizioni Interne: Buono
- Giardino Privato: SI
- Posti Auto: 1 Cantina: SI
- Sala

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Secondo Piano**

APPARTAMENTO PIANO SECONDO [sub 8] Mq 100

- Appartamento di Quattro Locali
- Sala
- Cucina abitabile
- Terrazzo Mq 7, affacciato sul giardino
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Impianto Riscaldamento Indipendente
- Fonte Riscaldamento Metano
- Classe Energetica: F
- Condizioni Interne: Buono
- Giardino Privato: SI
- Posti Auto: 1
- Cantina: SI

Questo slideshow richiede JavaScript.