

[Villa Cireglio Via Modenese Mq 600 Giardino Mq 3100](#)

Vendita € 449.000 Villa Bifamiliare Cireglio Via Modenese Pistoia Mq 600 Quattordici Vani Quattro Piani Giardino Mq 3100 Garage Mq 60

AgenziaCioni.com propone in Vendita € 449.000 una Villa Bifamiliare in Località Cireglio, sviluppata su Quattro Livelli, con una Taverna ed un Portico Coperto al Piano Seminterrato, ed una Mansarda Sotto-Tetto Abitabile lasciata allo Stato Grezzo, corredata di un Ampio Giardino di Mq 2.500 sviluppato sui Quattro Lati della Casa, ed un ulteriore Giardino di Mq 600, posto al di là della strada che collega la Villa con la Via Modenese,

Villa Cireglio Via Modenese Pistoia Mq 600 Bifamiliare Quattordici Vani Quattro Piani Giardino MQ 3.100 Taverna Portico Mansarda Sottotetto abitabile al Grezzo.

Prezzo di Vendita Euro 449.000 Trattabile.



Posizione della Villa Cireglio Via Modenese

La Villa Via Modenese si trova in Località Cireglio, la quale fa parte del comune di [Pistoia](#), in provincia di [Pistoia](#), nella regione [Toscana](#).

La Villa Bifamiliare posta in Via Modenese in Località **Cireglio**,
dista circa 9 Chilometri dalla Città di Pistoia.

La Località di Cireglio è servita dalla Compagnia dei Trasporti Pubblici,
della [Società Autolinee Toscane](#);

Caratteristiche Generali della Villa Cireglio Via Modenese

La Villa Bifamiliare Mq 600 Quattordici Vani Quattro Piani, è dotata di un Giardino di Mq 2.500,
sviluppato sui quattro lati della Casa,
ed un ulteriore Giardino di Mq 600, ubicato di fronte alla Villa, sull'altro lato della strada.

Sviluppo Interno della Villa Cireglio

La Villa è stata Realizzata su Quattro Livelli, compresi la Taverna e la Mansarda Sotto-Tetto
Abitabile,
ed è composta da:

Al Piano Seminterrato della Villa:

- Accesso alla Villa dal Giardino
- Ampio Portico coperto, accessibile dal Giardino e dall'interno della Villa,
passando dalla Taverna
- Il Portico è dotato di arredi da Giardino
- Ampio Locale Taverna, attrezzato con Caminetto,
ed arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Angolo Cottura realizzato nella parte finale della taverna
- La Taverna è dotata di Finestre, e di Tre Porte Terrazzo con Vetrate all'inglese,
tramite le quali si accede al Portico coperto, ed al Giardino
- disimpegno
- Ingresso indipendente al Piano Seminterrato
- Disimpegno
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Locale Tecnico
- Centrale Termica al cui interno è installata la Caldaia a Pellet
- A fianco della Centrale Termica, si trova una Cantina Ripostiglio,
dotata di Finestra
- Dal Piano Seminterrato, tramite scale interne,
si accede ai piani superiori della Villa

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Villa:

- Accesso da una Porzione del Giardino tramite tre gradini ad un Portico coperto
- Ampio terrazzo parzialmente coperto,
sviluppato su due lati del fabbricato
- Ingresso a comune per i Due Appartamenti,
ubicati rispettivamente al Piano Terra ed al Piano Primo,
accessibili tramite scala interna a comune

- Dall'ingresso al Piano Terra si accede anche al locale Taverna, ubicato al Piano Seminterrato
- Pianerottolo e scale interne
- Ingresso Appartamento al piano terra
- Ampio Corridoio e disimpegno, che divide in due ali le stanze dell'Appartamento

Sul Lato sinistro del corridoio si trovano:

- Cucina Tinello con zona pranzo, arredata con Angolo Cottura
- Sala da Pranzo
- Due Camere Matrimoniali
- tutte le stanze del lato sinistro, hanno accesso al Terrazzo del Piano Terra, sviluppato lungo la facciata della Villa
- Ampio Ripostiglio ubicato nella parte finale del Corridoio

Sul lato Destro del Corridoio:

- Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali, ed un ulteriore angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca, con Boiler Elettrico da 80 Litri
- Camera Matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villa:

- Accesso al Primo Piano tramite le Scale interne
- Ingresso Appartamento
- Ampio Corridoio e disimpegno, che divide in due ali le stanze dell'Appartamento al primo piano

Sul Lato sinistro del corridoio si trovano:

- Cucina Tinello con zona pranzo, arredata con Angolo Cottura,
- accesso ad un Terrazzo sviluppato su due lati, tramite due porte terrazzo
- Tre Camere Matrimoniali
- La prima Camera è collegata al Balcone della Cucina Tinello
- Le Ultime Due Camere del lato sinistro, hanno accesso ad un secondo Balcone, affacciata sul Giardino della Villa
- Ampio Ripostiglio ubicato nella parte finale del Corridoio

Sul lato Destro del Corridoio:

- Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali

- Bagno con finestra, attrezzato con vasca, con Boiler Elettrico da 80 Litri
- Quarta Camera Matrimoniale

Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile della Villa:

- Accesso al Secondo Piano tramite le Scale interne
- Ingresso Soffitta
- Ampio Corridoio e disimpegno, con altezza di 2.60 Metri che divide in due ali la Soffitta

Sul Lato sinistro del corridoio si trovano:

- Locale Soffitta Sotto-Tetto Praticabile, con altezza al centro di 1.50 Metri, e 0,90 Metri al sotto gronda

Sul lato Destro del Corridoio:

- Due Locali Soffitta Sotto-Tetto praticabile, con altezza al Centro di 1.50 Metri e di 0,90 Metri Sotto Gronda
- di Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- La Soffitta è stata lasciata allo stato Grezzo
- Sui due lati della Soffitta sono state realizzate Tre Finestre per lato, a bocca di Lupo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villa Cireglio Via Modenese

Le Due Unità Immobiliari ed i locali Taverna e la Soffitta Sotto-Tetto Praticabile della Villa, sono dotate di Impianto di Riscaldamento a Comune, realizzato con una Caldaia Alimentata a Pellet, installata al Piano Seminterrato, di fianco al Locale Taverna.

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta in modo autonomo, per i Due Appartamenti, per il Bagno e la Taverna ubicate al Piano Seminterrato, tramite Tre Boiler Elettrici da 80 Litri ciascuno, installati all'interno dei Bagni dei Due Appartamenti, ed all'interno del Bagno al Piano Seminterrato.

Locali Accessori della Villa

A Fianco della Villa Bifamiliare Cireglio Via Modenese si trova un Garage di Mq 60, accessibile dal Giardino al Piano Seminterrato.