

# **VENDUTO - Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Giardino Mq 4000**

## **VENDUTO - Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Terra-Tetto Giardino Mq 4000**

Agenziacioni.com propone in vendita un interessante opportunità immobiliare, si tratta di una Villetta Terra-Tetto Mono-Familiare, corredata di un Ampio Parco Giardino di Mq 4000, Ubicata vicino alle città di Pistoia e di Montecatini Terme, Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Terra-Tetto Giardino Mq 4000, ubicata nel Comune di Marliana, tra le Località di Panicagliora e Femminamorta, dalla quale si possono raggiungere in meno di 1 ora di macchina le piste da sci di [Abetone](#);

**Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villa Femminamorta Terra-Tetto**

La Villa Terra Tetto è facilmente raggiungibile, si trova ubicata La Località di Poggio Ponticelli e le vicine località di Femminamorta, Panicagliora, Marliana, sono ubicate vicino alle uscite della Autostrada A11 Firenze-Mare di Pistoia e Montecatini;



Villa Terra Tetto Femminamorta Poggio Ponticelli  
6 vani Mq 240

La Villa Terra Tetto Femminamorta Poggio Ponticelli 6 vani Mq 240 è ubicata lungo la SP633 della Femminamorta, strada Provinciale che collega le principali località di Pistoia, Montecatini, Pescia, oltre alla Montagna pistoiese, dalla SP633 si possono raggiungere comodamente le piste da sci di Abetone e di Cutigliano Doganaccia;

La Villa Terra Tetto Femminamorta Poggio Ponticelli 6 vani Mq 240, è facilmente raggiungibile tramite i mezzi di trasporto del servizio pubblico del Blubus Copit e Lazzi, essendo ubicata a pochi metri dalla strada principale SP633, con i quali si può raggiungere la Città di Pistoia, ed i relativi servizi di trasporto, od in alternativa la città di Montecatini Terme, o Pescia;

### **Caratteristiche Generali della Villa Femminamorta**

La Villa Terra Tetto è contornata da un ampio Giardino di Mq 2.000, oltre da un Bosco di Castagni pianeggiante di Mq 1.800;

Il Bosco è accessibile e confinante con il giardino della Villa Terra Tetto Femminamorta Poggio Ponticelli 6 vani Mq 240;

La Villetta Terra Tetto è realizzata con un interessante profilo architettonico;

### **Sviluppo Interno della Villa Poggio Ponticelli**

La Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Terra-Tetto Giardino Mq 4000 è sviluppata su un Piano, oltre ad un Sottotetto Abitabile, la cui Superficie è sfruttabile per il 70%, la Villa è composta da:

#### **Al Piano Terra della Villa Poggio Ponticelli:**

- Ampio Parco Giardino di Mq 4000, attrezzato con Barbecue in muratura
- Campo da tennis ricavato all'interno del giardino, corredato di impianto di illuminazione
- Accesso Carrabile e pedonale
- Parcheggio interno della Villa, ricavato nel viale Carrabile, può ospitare fino a Tre Auto
- Accesso alla Villa da un'ampia Veranda coperta
- Ingresso
- Ampio Disimpegno arredato con Guardaroba
- Salone attrezzato con Caminetto, ed arredato con due Divani Letto Matrimoniali
- Sala da pranzo
- Cucina Tinello abitabile, con accesso a veranda tergale coperta

- Dal Salone si accede al Disimpegno della zona notte
- Ampio Ripostiglio
- Tre Camere Matrimoniali
- Due Bagni con Finestra, attrezzati con Doccia
- Veranda Posteriore
- Giardino Tergale di Mq 1000
- Bosco di Castagni Pianeggiante di Mq 1800

### **Al Primo Piano della Villa Femminamorta (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Il Piano Mansarda Sotto-Tetto è sviluppato su una Superficie di Mq 120, sfruttabile per il 70%
- Il Piano Mansarda è dotato di una Finestra, oltre alla predisposizione di una Porta di accesso
- c'è la Possibilità di costruzione di una scala esterna, per poter rendere indipendente l'accesso al Piano Mansarda Sotto-tetto
- Sul Piano Mansarda sono stati Predisposti gli attacchi tecnici, per l'installazione di un bagno e di una Cucina

La Villa viene venduta Completamente arredata, come da foto pubblicate in questo articolo, l'arredamento e le finiture interne sono stati realizzati con materiale di Pregio.

### **Impianto di Riscaldamento della Villa Femminamorta.**

La Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Terra-Tetto Giardino Mq 4000, è dotata di Impianto di Riscaldamento autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria.

Il Serbatoio del Gas GPL è installato all'interno del Giardino, nella parte tergale della Villa.

La Villa Femminamorta Poggio Ponticelli Mq 240 Sei Locali Terra-Tetto Giardino Mq 4000, è dotata oltremodo di un Impianto di Irrigazione automatico.