

# **VENDUTO - Villa Pievepelago San Michele** **Mq 260 Parco Mq 1500**

**VENDUTO - € 190.000 Villa Pievepelago San Michele Mq 260 Parco Giardino Mq 1500 Quattro Camere Tre Bagni Idromassaggio Teuco Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa Unifamiliare, tipica Casa di Montagna, Caratteristica, libera sui quattro lati, Villa Pievepelago San Michele Mq 260 Parco Mq 1.500, Sviluppata su Due Piani, oltre ad un Soppalco abitabile, composta di Dieci Locali, tra i quali, Quattro Camere, Tre Bagni, oltre ad un Garage, posto al Piano Seminterrato.

**Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villa Pievepelago San Michele**

La Villa Unifamiliare di Mq 260 con Parco Giardino di Mq 1.500, è ubicata nella Frazione di San Michele, nel Comune di [Pievepelago](#), in provincia di Modena;

Si accede alla Villa da una strada perimetrale asfaltata, comunale, senza sfondo, essendo l'ultima Casa presente;

La Villa è ubicata a circa 3 Km dal Centro del Paese di Pievepelago, e dai suoi Negozi e servizi;

A circa 1 Km dalla Villa San Michele si trovano se seguenti attività sportive:

- La Piscina all'aperto
- Il Campo da Calcio,
- Numerosi Campi da Tennis
- Un Anello Verde campestre, sviluppato lungo il Fiume

A circa 2 km è presente lo storico [museo delle mummie di Roccapelago](#), antica fortezza Longobarda, trasformata in attrazione turistica;

## **Caratteristiche Generali della Villa Pievepelago**

La Villa Mq 260 San Michele Pievepelago, è sviluppata su tre Piani (Due Piani e Soppalco), oltre al Garage ubicato sotto il livello del giardino, ed è contornata da un bellissimo Parco con Giardino di Mq 1.500;

Gli Alberi del Parco Circostante la Villa, gli garantiscono una buona ombreggiatura, soprattutto durante i mesi estivi;

Alla Villa si accede tramite rampa carrabile, strada bianca, che sfocia nel Giardino al piano terra, oltre al cancello pedonale posto al piano strada, ubicato accanto al garage, e dalla scala esterna scoperta artigianale, realizzata in Pietra;

Il Giardino della Villa, Sviluppato sui quattro lati, è attrezzato con Barbecue.

All'interno del Giardino è stata realizzata una Capanna di Mq 30, edificata con muratura in Sasso, all'interno della quale si trova installata una Caldaia alimentata con Gas GPL;

All'interno della Capanna in Muratura, è stata realizzata una piccola lavanderia, con Lavatrice, attrezzata con un pozzetto in muratura, dotato di acqua calda e fredda, grazie ad una piccola Caldaia a Gas installata all'interno;

Ai piedi della Villa, Nella parte laterale del Giardino, posto vicino alla strada di accesso, per facilitare le operazioni di carico del combustibile, si trova il Serbatoio del Gas GPL della Capacità di 3.000 Litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villa Pievepelago San Michele**

La Villa Mq 260 Pievepelago San Michele Parco Mq 1.500, è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Giardino sviluppato sui quattro lati della casa
- Ampio Tinello con angolo cottura e Zona pranzo, attrezzato con Caminetto

- Loggiato ricavato dalla struttura del terrazzo soprastante
- Disimpegno attrezzato con comoda scala, realizzata in Legno, per accesso al Primo Piano
- Camera Matrimoniale da tre posti letto
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia idromassaggio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villa:**

- Scala di collegamento con il piano terra, realizzata artigianale, in Legno
- Piccolo Ballatoio e Disimpegno
- Porta di accesso al Giardino
- Giardino sviluppato su due livelli, e sui quattro lati della Villa, attrezzato con Barbecue
- nell'Angolo del Giardino, è stato realizzato un piccolo Ripostiglio in Sasso, al cui interno è installata la Caldaia a Gas
- Dal disimpegno si accede al Cucinotto, attrezzato con angolo cottura, oltre a essere dotato di un forno a Legna artigianale
- Sul lato sinistro si accede ad un Ampio Salone, diviso in due parti, attrezzato con caminetto e stufa a legna
- Terrazzo abitabile, collegato ed accessibile dalla Sala tramite Due Porte, coperto dalla falda del tetto, sviluppato su due lati della Villa
- Dalla parte superiore del salone, si accede direttamente al giardino, tramite seconda porta di collegamento
- Dal Disimpegno si accede alla zona notte
- Due Camere Matrimoniali con una capacità di Tre posti letto,
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia Idromassaggio
- Dal Salone si accede ad un Grande Soppalco, tramite scala artigianale in legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda Sottotetto Abitabile (Soppalco) della Villa:**

- Ballatoio aperto ed affacciato sul Salone, con piano di passaggio
- Ampia Camera matrimoniale
- Terzo Bagno con Finestre, posto all'interno della Camera, attrezzato con Vasca Teuco Idromassaggio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato della Villa:**

- Garage di Mq 30

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villa Pievepelago**

La Villa Mq 260 Pievepelago San Michele Parco Mq 1.500,  
è dotata di un duplice sistema di Riscaldamento:

il primo è realizzato tramite l'installazione di singole Caldaie murali,  
in ogni locale della Villa, alimentate con Gas GPL;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
avviene tramite una singola Caldaia alimentata con Gas GPL,  
installata nel Ripostiglio presente al limitare del Giardino;

Il Secondo sistema di Riscaldamento,  
è realizzato tramite i due caminetti posti al piano terra e primo,  
i quali producono aria calda a ventilazione forzata in ogni locale della Villa.

Questo slideshow richiede JavaScript.