

# **VENDUTO - Villa Piteglio Località Popiglio** **Mq 440 Giardino Mq 500**

## **VENDUTO - € 350.000 Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500**

Agenziacioni.com propone Vendita Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500, Villa ubicata nel Comune di Piteglio, ubicata lungo la Via S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, la località di Popiglio è costeggiata dal Fiume Lima.

**Prezzo di Vendita Euro 350.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villa Popiglio**

La sua posizione Geografica gli consente di poter raggiungere le principali città Toscane, tramite Automobile, Servizi Bus Pubblici, le due principali stazioni Ferroviarie di Pistoia e Lucca, inoltre si può facilmente raggiungere la località sciistica di Abetone e le sue piste da sci in poco più di 20 minuti;

### **Caratteristiche Generali della Villa Popiglio**

Tutte le stanze della Villa hanno un'altezza interna di mt. 3,10, particolare costruttivo che contraddistingue la struttura della Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500;

I soffitti delle stanze della Villa sono tutti Affrescati;

Completano la proprietà un giardino di 500 Mq e altri terreni di proprietà perimetrali;

La Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500 può essere utilizzata e trasformata in un Bed and Breakfast (B&B), oltre a poter essere suddivisa in Quattro Appartamenti con Giardino;

Popiglio ha una altitudine di 523 mt S.L.M., e soprattutto grazie alle generose dimensioni del Giardino perimetrale della Villa, e' possibile ricavare e realizzare una Piscina, di Dimensioni Generose.

La costruzione e la realizzazione della Piscina potrà essere utilizzata dai clienti del Futuro B&B, in alternativa dai futuri proprietari della Trasformazione della Villa in Appartamenti;

La proprietà posta in vendita ha tutte le caratteristiche di un bene Storico, Il prezzo di Vendita e' commercialmente molto interessante.

## **Aree Verdi e Locali Accessori della Villa Popiglio**

La Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500 e' contornata da giardino perimetrale di Mq 500, suddiviso in due livelli, il primo e' attiguo all'ingresso della Villa, ed ha la funzione di accesso pedonale, al suo interno e' stato ricavato un delizioso Gazebo, ai piedi della Villa troviamo un secondo giardino completato da Alberi da frutto, oltre ad un Locale Limonaia ad uso ripostiglio attrezzi e rimessa Piante;

La Villa Piteglio Località Popiglio Mq 440 Giardino Mq 500 e' corredata di Due Box auto di proprietà, dai quali si può accedere direttamente al giardino della Villa.

## **Sviluppo Interno della Villa Popiglio**

L'Unita abitativa principale è suddivisa su tre piani ed è composta di:

### **Al Piano Terra di Mq 170:**

- Ingresso
- Bagno
- 4 Camere
- Cucina Tinello con Angolo cottura
- Ampia Cantina Ripostiglio

### **Al Piano Primo di Mq 160:**

- Cucina tinello Abitabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Servizio
- Ripostiglio
- Due Sale
- Ampio Disimpegno con annesso Studio attrezzato con Camino
- Due camere

### **Al Piano Secondo di Mq 110:**

- Quattro Camere
- Vano ad uso Cucina Tinello
- Servizio
- Terrazzo Solarium Panoramico di circa Mq 40

Il Piano soffitta e' sfruttabile con ulteriori Vani ad uso Camera e servizi, data l'altezza regolare di Mt. 3.05;

### **Al Piano Seminterrato:**

- Locale Limonaia di Mq 25 ubicato nel Giardino sottostante la Villa

- Locale Caldaia
- Due Box auto di Mq 30, accessibili dal Giardino e dalla strada di accesso.