

# **VENDUTO - Villa San-Marcello-Pistoiese** **Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500**

## **VENDUTO - € 140.000 Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in vendita,  
un Immobile unico nella zona e nel suo genere,  
Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,  
posta nella piccola Frazione di Vizzaneta, ubicata a 2 Km Da Lizzano Pistoiese,  
nel Comune di San Marcello Pistoiese;

**Prezzo di Vendita Euro 140.000 Trattabile.**



Link Youtube [Agenziacionicom](http://Agenziacionicom):

### **Posizione della Villa San Marcello - Vizzaneta**

La Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,  
è ubicata nel comune di San Marcello Pistoiese,  
in Località Lizzano Pistoiese Vizzaneta,  
piccola frazione caratterizzata da Case e Villette di antica dimora;

La Località di Vizzaneta (Lizzano Pistoiese),  
è raggiungibile da due direzioni,  
tramite la SP66, strada che collega Pistoia con San Marcello Pistoiese,  
incrociando la SS12 Dell'[Abetone](#) e del Brennero in località La Lima,  
e dopo 2 km, deviando per Lizzano Pistoiese,  
fino a giungere a Vizzaneta,

in alternativa, sempre San Marcello Pistoiese,  
percorrendo la Via panoramica;  
che transita dal Paese di Spignana,  
fino a giungere a Lizzano Pistoiese e Vizzaneta;

## **Caratteristiche Generali della Villa San-Marcello Pistoiese Lizzano Vizzaneta**

La Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,  
è sviluppata su un terreno pianeggiante,  
ed assume la caratteristica di una tipica villa di campagna,  
libera su quattro Lati, contornata da una grande porzione di Terreno;

### **Sviluppo Interno della Villa**

La Villa San-Marcello-Pistoiese Vizzaneta 24 Vani Mq 500,  
è sviluppata su tre piani fuori terra,  
con Due ingressi indipendenti,  
uno Padronale, al piano Terra,  
passando dal Giardino di ingresso,  
il secondo ingresso è posto al piano seminterrato;

#### **Al Piano Terra della Villa:**



L'ingresso principale della Villa,  
è caratterizzato da un ampio salone,  
corredato di una Fontana in Pietra,  
Salone Affacciato sul Giardino Principale;

Dal Salone si accede a Due unità Immobiliari:  
La prima Unità è caratterizzata da un appartamento,  
composto di Due Ampi Vani,  
senza Bagno;

La seconda Unità Immobiliare,  
è composta da un Grande Appartamento di Tre Vani,  
corredato di un bellissimo Chiostro,  
con un Bagno;

## **Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile della Villa**

Dal Salone di ingresso principale della Villa,  
si accede, tramite scala interna,  
al Piano Sotto Tetto,  
conformato come Mansarda abitabile,  
composto di 6 ampie stanze,  
ed un Bagno;

## **Al Piano Seminterrato della Villa**



Dal Salone di Ingresso,  
e dal lato posteriore del Giardino,  
si accede al Piano seminterrato,  
al suo interno erano ubicate:  
le vecchie stalle,  
la Legnaia ed il Carbonile,  
le cucine della Villa,  
la Dispensa Alimentare per gli insaccati,  
una Camera matrimoniale,  
Accesso alla Corte privata sul lato sinistro della Villa;

La Villa è contornata da Giardino e Terreno Agricolo,  
che la cingono sui quattro lati del Fabbricato,  
il Giardino si sviluppa in modo regolare sui tre lati principali del fabbricato,  
una porzione di Giardino, è ubicata all'interno di una corte privata,  
ricavata al piano seminterrato, Giardino corredato con alberi da frutto,  
e magnifiche piante di Azalee.