

# [Villa Sasso Ristrutturata Fiumalbo Centro](#) [Mq 165 10 Vani](#)

## **Vendita Villa Sasso Ristrutturata Fiumalbo Centro Mq 165 10 Vani**

[AgenziaCioni.com](#) propone in vendita una Ristrutturazione di una Casa in Sasso, ubicata all'interno del Borgo Storico di Fiumalbo, si tratta di una Villa Terra-Tetto a Schiera, l'ultima della fila, sviluppata su Tre Piani, Villa Sasso Ristrutturata [Fiumalbo](#) Centro Mq 165 10 Vani;

**Prezzo di Vendita Euro 369.000 Trattabile;**



### **Posizione della Villa Sasso Fiumalbo**

La Villa Sasso Ristrutturata Fiumalbo Centro Mq 165 10 Vani, si trova nel Borgo di Fiumalbo, in pieno Centro Storico;

Alla Villa si arriva da due percorsi ad anello, la Via Monterasino Basso è raggiungibile con pochi passi, da un parcheggio, ubicato vicino al Centro del Paese, in alternativa, si percorrono le vie del centro, ed in pochi passi si raggiunge la Villa;

La Casa fa parte di una schiera di tipiche abitazioni Villette Terra-Tetto, è dotata di ingresso indipendente, ed è libera su due lati, è in perfetto stato, completamente ristrutturata, ed arredata con finiture in Stile;

Le piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa 4 km, il piu vicino impianto di risalita, collegato con tutto il comprensorio, è la pista del [Pulicchio](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villa Fiumalbo**

La Villa Sasso Fiumalbo Centro è un Immobile Terra-Tetto, sviluppata su quattro Livelli, ed è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Stanza con Lavanderia, con Bagno interno, ad uso Cantina, con ingresso indipendente, separata dalla casa, attrezzata con Lavatrice e Macchina Asciugante
- Bagno con Doccia
- Al suo interno si trova la Caldaia alimentata con Gas Metano, per l'Impianto di Riscaldamento e la produzione di Acqua Calda Sanitaria della Villa
- La Cantina viene utilizzata anche come deposito sci e legna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Ingresso principale della Casa,
- disimpegno con guardaroba,
- cucina con angolo cottura in muratura completamente attrezzato,
- ampia Sala da pranzo attrezzata con Camino in Sasso
- Scale in muratura con gradini di ardesia, e ringhiera artigianale in ferro battuto

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villa:**

- Pianerottolo arredato con Armadio a Muro con Quattro Ante
- Ampio salone attrezzato con Camino in Pietra, arredato con Divani Letto Matrimoniali
- Disimpegno con armadio a muro
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto antico
- Bagno in camera, attrezzato con doccia
- Dal Pianerottolo si raggiunge una seconda Camera da letto, corredata di un Bellissimo Chiostrò, affacciato sul centro storico
- Bagno confinante con la Camera, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Secondo della Villa (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Pianerottolo di accesso
- Camera Matrimoniale nel Sotto Tetto, illuminata con lucernario, con armadio a muro ricavato nel Sotto Tetto

- Seconda Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con finestra, adiacente alla Cameretta, attrezzato con Vasca idromassaggio
- La parte del Sotto Tetto è utilizzata come zona di sgombero e deposito, sviluppato per tutta la lunghezza

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa viene venduta e consegnata completamente arredata;

Le Finiture interne e gli arredi sono di grande livello, realizzati tutti in stile.

### **Climatizzazione della Villa**

La Villa è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua calda Sanitaria indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, alla quale è collegato un Bollitore/ Puffer da 100 Litri, utilizzato come accumulo di Acqua calda sanitaria;

La Caldaia è installata nel locale attiguo alla Villa, dove si trova la Lavanderia.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna della Villa, viene regolata tramite Tre Termostati ambiente, installati ad ogni piano della Villa;

I Termostati sono dotati di una Scheda Sim Cellulare, sono regolabili anche da remoto, tramite la App (iOS / Android) fornita dal Produttore.