

[Villa Terra-Tetto Abetone Centro Mq 180 Terrazzo Garage](#)

Vendita Villa Terra-Tetto Abetone Centro Cinque Locali Mq 180 Terrazzo Mq 100 Garage Mq 60

Agenziacioni.com propone Vendita una Villa recentemente ristrutturata, un Terratetto con Garage, Sviluppata su due piani, ubicata nel centro del Paese di Abetone, lungo la Via del Brennero, Villa Terra-Tetto Abetone Centro Cinque Locali Mq 180 Terrazzo Mq 100 Garage Mq 60.

Prezzo di Vendita Euro 550.000 Trattabile



Link youtube: [Villa Abetone Centro Mq 180](#)

Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto Abetone.

La Villa Abetone Centro Cinque Locali Mq 180 Garage Mq 60, è sviluppata su Due Piani, oltre al piano Seminterrato, dove è ubicato il Locale Garage, ed è corredata di un ampio Terrazzo scoperto, affacciato sulle piste da sci;

Il Piano Terra è pavimentato con Ceramiche Monocottura di prima scelta, Il Primo Piano è pavimentato con Parquet, della Ditta Antico Cadore;

I Bagni sono pavimentati e rivestiti con Ceramiche Prima Scelta;

Posizione della Villa Terra-Tetto Abetone.

La Villa Terra-Tetto Cinque Locali Mq 180 Terrazzo Garage Mq 60, è ubicata nel Centro del Paese di [Abetone](#) a pochi metri dalle [Piste da sci](#);

alla villa si arriva comodamente anche con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la [Compagnia di Trasporti Copit](#), e la sua Linea extraurbana n° 54, che collega la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#) con la Località e le [Piste da sci di Abetone.com](#);

Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto.

La Villa Abetone Centro Mq 180 Terrazzo Garage Mq 60,
è composta da:

Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:

- Scala Esterna scoperta
- Ampio Terrazzo Scoperto
- Ingresso dal Terrazzo
- Disimpegno con Guardaroba,
- Salone Ampio e luminoso,
attrezzato con Caminetto
- Cucina Tinello, con Finestra,
- Saletta Pranzo ricavata nel Tinello,
ed Angolo cottura spazioso, completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
- Disimpegno,
- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice
- Dal Salone si accede al primo piano,
tramite scala artigianale in legno artigianale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa Terra-Tetto:

- Due Camere Matrimoniali,
collegate ad un Balcone,
con affaccio panoramico sulle piste da sci
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia,
- Cameretta arredata con Due Letti singoli

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villa Terra-Tetto

La Villa Cinque Locali Mq 180 Terrazzo,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia a Condensazione a Gas GPL,
all'interno dei due Bagni,
sono stati installati dei Radiatori Termo Arredo in Acciaio;

La caldaia a Gas è installata in un locale Tecnico al piano terra,
adiacente alla Villa;



Impianti Tecnici accessori della Villa

La Villa Terra-Tetto Abetone Centro Cinque Locali Mq 180 Terrazzo, è predisposta con i seguenti impianti Tecnici:

- Antenna Tv Sat,
- Antenna TV Digitale Terrestre,
- Predisposizione Impianto allarme,
- predisposizione Rete Locale Lan Ethernet in ogni locale
- Impianto Telefonico in ogni stanza;

Locali Accessori della Villa Terra-Tetto Abetone Centro

La Villa Cinque Locali Mq 180, è corredata di Un ampio Garage di Mq 60, accessibile direttamente dalla Via del Brennero, e tramite scale esterne che collegano il terrazzo della Villa;

Il Garage è corredata di portone automatico, motorizzato con telecomando.