

# **VENDUTO - Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180** **Giardino Mq 2000**

## **VENDUTO - Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000 (Parzialmente da Ristrutturare).**

AgenziaCioni.com propone in Vendita una Villa Parzialmente da ristrutturare, ubicata vicino al Parco della Versiliana, in località Marina di Pietrasanta, a pochi metri dal Circolo Tennis Taddei, ubicata a 3 km da [Forte dei Marmi](#), Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000.

**Prezzo di Vendita Euro 280.000 trattabile.**

Ulteriore [Link Web](#)



### **Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta**

La Villa Terra-Tetto Mq 180 è caratterizzata dalla struttura mono-familiare, è composta di Sei Locali, oltre a Due Bagni, realizzati uno per piano.

La Villa Terra-Tetto Mq 180, è contornata da un grande Giardino di Mq 2000, al cui interno si possono parcheggiare tre auto, grazie all'accesso carrabile che sfoga al suo interno, tramite cancello Motorizzato Automatico con Telecomando.

### **Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta**

La Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000, è sviluppata su Due Piani, ed è composta da:

#### **Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:**

- Ingresso al Piano Terra sulla Sala
- Sala ampia e Luminosa

- Veranda in Muratura coperta, collegata alla Sala, tramite porta di servizio
- Cucina Tinello
- Bagno di Servizio con Finestra, attrezzato con Doccia
- Disimpegno
- Tre Ampie Camere Matrimoniali
- Due camere sono dotate di Bagno interno
- i Due Bagni hanno la finestra, e sono attrezzati con doccia
- Dal disimpegno si trova una scala in muratura che conduce al Primo Piano

### **Al Piano Primo della Villa Terra-Tetto:**

- Piccolo disimpegno
- Camera Matrimoniale sviluppata nel sottotetto Abitabile, camera con finestra
- un ulteriore porzione del Sotto Tetto Abitabile, puo essere sfruttata come camera matrimoniale, al cui interno si puo ricavare un terzo bagno
- Sottotetto illuminato con Finestra Velux

La Villa Mq 180 è dotata di finiture esistenti di buon livello, con pavimentazione in cotto, e ceramiche di prima scelta.

La Villa Terra-Tetto Mq 180, fino a pochi anni fa era un bellissima casa ben tenuta, dopo alcune vicissitudini legate agli affitti stagionali, la Villa attualmente si trova nello stato di fatto come da video e foto.

Per invogliare i clienti a capire come era disposta ed arredata, e come si puo far tornare la villa allo stato sopra descritto, includiamo alcune foto dello stato precedente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento e Condizionamento della Villa Terra-Tetto**

La villa Mq 180è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas Metano, e produzione di Acqua Calda;

All'interno della Villetta, è installato l'impianto di Condizionamento, la temperatura interna viene raffrescata con splitter indipendenti, ubicati in ogni locale della Casa;

Gli splitter sono gestiti da un unico motore compressore, installato nel Tetto della Villetta;