

VENDUTO - Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 **Giardino Mq 2000**

VENDUTO - Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000 (Parzialmente da Ristrutturare).

AgenziaCioni.com propone in Vendita una Villa Parzialmente da ristrutturare, ubicata vicino al Parco della Versiliana, in località Marina di Pietrasanta, a pochi metri dal Circolo Tennis Taddei, ubicata a 3 km da [Forte dei Marmi](#), Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000.

Prezzo di Vendita Euro 280.000 trattabile.

Ulteriore [Link Web](#)



Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta

La Villa Terra-Tetto Mq 180 è caratterizzata dalla struttura mono-familiare, è composta di Sei Locali, oltre a Due Bagni, realizzati uno per piano.

La Villa Terra-Tetto Mq 180, è contornata da un grande Giardino di Mq 2000, al cui interno si possono parcheggiare tre auto, grazie all'accesso carrabile che sfoga al suo interno, tramite cancello Motorizzato Automatico con Telecomando.

Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta

La Villa Terra-Tetto Marina Pietrasanta Mq 180 Giardino Mq 2000, è sviluppata su Due Piani, ed è composta da:

Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:

- Ingresso al Piano Terra sulla Sala
- Sala ampia e Luminosa

- Veranda in Muratura coperta, collegata alla Sala, tramite porta di servizio
- Cucina Tinello
- Bagno di Servizio con Finestra, attrezzato con Doccia
- Disimpegno
- Tre Ampie Camere Matrimoniali
- Due camere sono dotate di Bagno interno
- i Due Bagni hanno la finestra, e sono attrezzati con doccia
- Dal disimpegno si trova una scala in muratura che conduce al Primo Piano

Al Piano Primo della Villa Terra-Tetto:

- Piccolo disimpegno
- Camera Matrimoniale sviluppata nel sottotetto Abitabile, camera con finestra
- un ulteriore porzione del Sotto Tetto Abitabile, puo essere sfruttata come camera matrimoniale, al cui interno si puo ricavare un terzo bagno
- Sottotetto illuminato con Finestra Velux

La Villa Mq 180 è dotata di finiture esistenti di buon livello, con pavimentazione in cotto, e ceramiche di prima scelta.

La Villa Terra-Tetto Mq 180, fino a pochi anni fa era un bellissima casa ben tenuta, dopo alcune vicissitudini legate agli affitti stagionali, la Villa attualmente si trova nello stato di fatto come da video e foto.

Per invogliare i clienti a capire come era disposta ed arredata, e come si puo far tornare la villa allo stato sopra descritto, includiamo alcune foto dello stato precedente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento e Condizionamento della Villa Terra-Tetto

La villa Mq 180è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas Metano, e produzione di Acqua Calda;

All'interno della Villetta, è installato l'impianto di Condizionamento, la temperatura interna viene raffrescata con splitter indipendenti, ubicati in ogni locale della Casa;

Gli splitter sono gestiti da un unico motore compressore, installato nel Tetto della Villetta;