

# **Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300**

## **Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300,**

Villa Monsummano Terme Montevettolini Mq 300, contornata da Terreno Perimetrale coltivato ad Oliveta, sviluppata su Terreno completamente recintato di 1,5 ettari, Oliveta composta da 250 Ulivi, con una produzione annua di 1.5 Tonnellate di olio Extravergine delle colline della zona del Montalbano.

Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300 sviluppata su due Livelli, alla Villa si accede tramite strada privata, con accesso carrabile automatizzato, dal quale si raggiunge un grande Giardino, impreziosito da una Grande Palma Africana, la Villa e' stata costruita interamente in Sasso e mattoni;

La Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300 è composta di:

- Ampio Giardino pavimentato in Pietra Ardesia, Giardino impreziosito da Palma Spagnola
- Loggia Coperta con due posti auto coperti
- Ingresso Indipendente dal Giardino
- Ingresso Indipendente dal Loggiato
- Soggiorno Ampio e luminoso con affaccio panoramico
- Terrazza Panoramica attrezzata con arredi da Giardino
- Terrazza accessibile Dal Soggiorno e dalla Cucina Tinello
- Studio
- Cucina Tinello
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ascensore di collegamento con la taverna
- Disimpegno
- Servizio attrezzato con Vasca Idromassaggio Jacuzzi, Servizio con finestra
- Camera con Bagno, servizio attrezzato con Doccia, servizio con finestra
- Cameretta
- Camera con Bagno, servizio attrezzato con Doccia, servizio con finestra
- La Loggia ed il Terrazzo sono accessibili da tutte le stanze della Villa
- al Piano Seminterrato:
- Taverna ampia e luminosa, accessibile dal Giardino, tramite ingresso indipendente, e tramite ascensore interno dalla Cucina
- Zona pranzo con grande Tavolo Fratina
- Caminetto con Forno a Legna
- Angolo cottura completamente attrezzato con ampio bancone di appoggio
- Servizio attrezzato con doccia , servizio con finestra
- Locale Ripostiglio
- Locale Centrale Termica
- Giardino Tergale
- Accesso Carrabile secondario
- Riscaldamento Autonomo a Gas
- Impianto di Allarme e Videosorveglianza Esterna ed Interna Installato

- Villa Completamente arredata

All'interno del Giardino si trova un Fabbricato adibito a vari usi e destinazioni, con destinazione Locale Tecnico, Il Fabbricato e' realizzato in Sasso, suddiviso in 4 Vani Indipendenti, sviluppati su una superficie di Mq 70, Locali composti di:

- Locale Legnaia
- Locale Lavanderia
- Locale Tecnico Deposito Acqua
- Forno a Legna
- Tettoia Coperta per ricovero Legna

All'interno del terreno Perimetrale di 1,5 Ettari, è stata realizzata una piccola Azienda Olivicola, grazie alla presenza di un Fabbricato Coperto di Mq 250, raggiungibile tramite strada carrabile indipendente, accessibile dal Giardino della Villa, Fabbricato Tecnico composto di :

- Magazzino Stoccaggio Olio ed Olive
- Stanza Lavaggio Olive
- Stanza adibita a Frantoio, al cui interno e' stata inserita una Macchina Frangitrice Automatica
- Spogliatoio
- Piccola cucina
- Servizio attrezzato con Doccia
- Grande Magazzino Coperto di Mq 90 ad uso Rimessa Veicoli Agricoli ed attrezzatura

All'Interno del Giardino della Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300, e' stato ricavato un Box auto coperto di Mq 70, accessibile tramite viale carrabile, lo stesso viale che conduce ai locali della Azienda Olivicola.

La Villa Terra Tetto Mq 300 è ubicata in una Collina che domina tutta la Vallata del Montalbano, Collina costellata di numerose Ville, La Località Montevettolini è conosciuta per aver dato dimora alla Dinastia dei Principi Borghese, dei quali ne sono rimaste numerose tracce, oltre alla loro Villa, la località di Montevettolini si trova all'interno della Provincia di Pistoia, nel Comune di Monsummano Terme, la zona viene denominata le colline di Montalbano, Montevettolini è una Località che si distingue per la sua altitudine di 168 Slm.

La Posizione Geografica e le caratteristiche della Zona del Montalbano, rendono la località di Montevettolini particolare per il clima gentile durante tutto l'arco dell'Anno, oltre che per la panoramicità.

Villa Terra Tetto Monsummano Terme Montevettolini Mq 300 è facilmente raggiungibile dalla città di Pistoia e dal suo Casello della Autostrada A11, ubicata ad 11 Km, sia dalla Città di Montecatini Terme, distante poco meno di 5 km, e dal suo casello dell'Autostrada A11.

Prezzo di acquisto trattabile.