

# **Villa Terra-Tetto Rivoreta Cutigliano Mq 200 Giardino Mq 1000 Terrazzo Mq 20 Garage Mq 22 Bosco Mq 7000**

**VENDITA € 339.000 Villa Tre Livelli Mq 200 (Mq 65 Per Piano) Terrazzo Mq 20 Giardino Mq 1.000 oltre ad un Bosco sviluppato su Tre Lati della Villa di Mq 7.000, ed un Garage di Mq 22. Impianto di Riscaldamento Caldaia Gasolio.**

AgenziaCioni.com propone Vendita Villa Tre livelli Mq 200 (Mq 65 per Piano), Terrazzo Mq 20, Giardino Mq 1.000, oltre ad un Bosco sviluppato su Tre Lati della Villa di Mq 7.000, ed un Garage Mq 22, Villa Terra-Tetto Rivoreta Cutigliano Mq 200 Giardino Mq 1000 Terrazzo Mq 20 Garage Mq 22 Bosco Mq 7000.

**Prezzo di Vendita € 339.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villa Casale Rivoreta.**

La Villa è ubicata a circa 2 km dalla vicina Località di Rivoreta, ed a circa 2 km dalla Località Il Melo;

nella Vicina Località di Pianosinatico, o in alternativa presso la Località Il Melo, si possono trovare i Negozi ed servizi ed attività di Ristorazione.

Dalla Villa Terra-Tetto Rivoreta si possono raggiungere facilmente le Piste da Sci,

di [Abetone.com](http://Abetone.com) ubicate a circa 6 Km,  
e della [Doganaccia](http://Doganaccia) ubicate a circa 8 km.

## **Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto**

La Villa Terra-Tetto Rivoreta Mq 200 è caratterizzata dalla presenza di un ampio Giardino, sviluppato intorno al perimetro della Villa, oltre ad un Bosco che contorna la Villa di Mq 7.000.

A Fianco del Giardino della Villa, si trova un ampio Parcheggio privato, adiacente, protetto con un Cancelli, ed un Garage di Mq 22, staccato dal Corpo della Villa.

Giardino e Vista degli Esterni e del Bosco Limitrofo

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo interno della Villa Rivoreta Cutigliano**

La Villa è sviluppata su Tre Livelli Fuori Terra, ed è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso appartamento da parcheggio privato, e dal resede pavimentato con Pietra ardesia
- Disimpegno
- Piccolo Salotto attrezzato con caminetto
- Ampia Sala da Pranzo Luminosa, dotata di grandi vetrate
- A fianco della sala, si accede al locale centrale termica
- Sul lato destro della Sala si trova un locale ripostiglio con finestra
- Dalla Sala da Pranzo si sfoga sul giardino, sviluppato sui tre lati della villa
- Scala interna di accesso ai Piani Superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

- Dal Piano Terra si accede tramite scala interna
- Disimpegno
- Salone attrezzato con caminetto
- Saletta da pranzo
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Dal Salone si accede ad un grande Terrazzo abitabile, affacciato su giardino
- Dal parcheggio e resede del Piano Terra, tramite Viale pedonale, si accede ad un Secondo terrazzo,

con la funzione di un secondo ingresso indipendente

- Il Terrazzo permette l'accesso diretto al Piano Primo, passando dal cucinotto
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia e Lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Pianerottolo
- Disimpegno
- Tre camere matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Esterni ed Area Parcheggio della Villa Terra-Tetto Rivoreta Cutigliano Mq 200 Tre Livelli Giardino Mq 1.000.**

La Villa è contornata da un Bosco di Mq 7.000 accessibile dal resede della villa, tramite scala in legno;

La Villa è dotata di accesso carrabile protetto con cancello automatico;

Di fronte al parcheggio si trova una rampa pedonale, che conduce al primo piano, con accesso direttamente al terrazzo ed all'ingresso del primo piano, che sfoga nel Cucinotto;

Inoltre dal parcheggio si accede al resede della villa del piano terra;

All'interno del resede, staccato dal corpo della Villa, è stato realizzato un garage di Mq 22;

## **Climatizzazione della Villa Terra-Tetto Rivoreta Cutigliano Mq 200 Tre Livelli Giardino Mq 1.000**

La Villa è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria indipendente, realizzato con una caldaia alimentata a gasolio.