

# **VENDUTO - Villa Terra-Tetto SantAnna Pelago Pievepelago Mq 250 Giardino Mq 600**

## **VENDUTO - Villa Terra-Tetto SantAnna Pelago Pievepelago Mq 250 Sette Locali Due Livelli Parco Giardino Mq 600 Garage**

[Agenziacioni.com](https://www.agenziacioni.com) propone in Vendita una Villa Mono-Familiare corredata di un ampio Parco, Villa Terra-Tetto SantAnna Pelago Pievepelago Mq 250 Parco Giardino Mq 600, Sviluppata su Due Livelli, composta di Sette Locali, ubicata a poche centinaia di metri dal Centro e dalle piste da sci del Paese di Sant'Anna Pelago, posizionata lungo la Strada Provinciale delle Radici, ai piedi del versante Modenese dell'Appennino Tosco-Emiliano.

**Prezzo di Vendita 129.000 Trattabile.**



**Link Youtube Villetta:**

### **Posizione della Villa Terra-Tetto SantAnna Pelago**

Il paese di Sant'Anna Pelago è una piccola e tranquilla Località dell'Appennino Tosco-Emiliano, attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali, località ideale per la villeggiatura estiva, lontano dal caldo afoso della città, ottima soluzione per praticare gli sport invernali, quali Sci e Fondo.

La Villa Terra-Tetto Sant'Anna Pelago Mq 250 Giardino Mq 600, si trova a circa 500 Metri dal centro del paese.

All'interno della Località di Sant'Anna Pelago, si trovano [Impianti di risalita e le Piste da Sci](#), con la Seggiovia che conduce fino alla Vetta di Poggio Scorzatello.

La Località di Sant'Anna Pelago è ubicata vicino alle principali località sciistiche, dell'Appennino Tosco Emiliano:

- [Monte Cimone](#) (30 Km)
- [Abetone](#) (20 km)
- [Passo delle Radici](#) (8 km), Situato a 1589 m di altitudine, il [Passo delle Radici](#) è il valico abitato più alto dell'Appennino, al confine tra l'Emilia Romagna e la Toscana, ubicato a soli 25 minuti in auto da Castelnuovo Garfagnana, percorrendo la S.S. 324.

Il vicino Paese di Pievepelago e' ubicato a 3 Km.

Dalla Località di Sant'Anna Pelago, si possono fare bellissime escursioni, di varia lunghezza, lungo i sentieri del CAI, limitandosi alla giornata o addirittura, pernottare in tenda o nei rifugi, Visitando l'Appennino a piedi.

## **Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto**

La Villa Terra-Tetto Sant'Anna Pelago Mq 250, è stata realizzata su due piani, contornata da un giardino di Mq 600, ed è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Collegamento interno dal piano primo, con passaggio dalla cucina tinello
- Ingresso indipendente dal piano terra
- Disimpegno con corridoio
- Bagno ad angolo, senza doccia
- Ampio Salone Taverna attrezzato con Camino, Salone arredato con due Lunghi Tavoli fratina, Arredato con Divano letto matrimoniale, salone utilizzabile come ulteriore Camera
- Accesso a Veranda coperta, costruita in sasso ad Archi di Pietra
- Giardino perimetrale di Mq 600
- Garage spazioso con due posti auto, collegato internamente con il piano terra

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villa:**

- Scala esterna di accesso
- Piccola Veranda coperta, ad uso terrazzo coperto
- Ingresso della Villa
- secondo ingresso alla cucina Tinello
- Corridoio con Disimpegno,

per accesso alle stanze del piano primo

- Cucina Tinello abitabile,  
con angolo cottura
- Scala interna di collegamento al piano terra
- Tre Camere Doppie,  
da Quattro posti letto ciascuna
- Due Bagni con finestra,  
attrezzati con Vasca e doccia
- Sala da pranzo
- Soggiorno attrezzato con Camino
- Ampio Terrazzo coperto collegato al soggiorno
- Terrazzo collegato ulteriormente ad una camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Sala da pranzo ed il soggiorno,  
sono caratterizzati da un ampio Caminetto,  
ed un Tavolo su misura, adattato per la parete curva;

Il Soggiorno è collegato, tramite portafinestra,  
al terrazzo abitabile coperto,  
il Caminetto ha la funzione ulteriore di Riscaldamento aggiuntivo,  
grazie ad una bocchetta di uscita dell'Aria calda,  
per la diffusione del calore nei locali della Villa.

Le camere da letto sono distribuite lungo i due lati del disimpegno,  
e sono disposte nel seguente modo:

- Camera Matrimoniale
- Seconda camera da letto, spaziosa,  
arredata con tre posti letto,  
Camera collegata al terrazzo abitabile
- Terza camera arredata con due posti letto
- Posti letto ospitabili 6 al primo piano
- un Bagno angolare, di servizio,  
senza doccia
- Secondo Bagno con finestra,  
attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Spazi Esterni della Villa e Locali Accessori (Parcheggio, Ripostiglio, Garage)**

La Villa Terra Tetto Sant'Anna Pelago Mq 250 Giardino Mq 600,  
è dotata di un ampia Area Scoperta adibito ad uso parcheggio,  
al quale si si accede tramite cancello carrabile automatico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sulla lato destro del viale si accede al garage della Villa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'ampio Parco Giardino perimetrale di Mq 600, è sviluppato su quattro lati della Villa Terra-Tetto, si trovano alberi di alto fusto, due abeti, un susino ed un acero.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sul Lato Nord-Est della Villa è stato realizzato un loggiato coperto, formato da due archi in pietra, sopra il quale, si trova il terrazzo ubicato al primo piano.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sotto le scale di accesso al primo piano della Villa Terra-tetto, sul Lato Sud-Est, è presente un ripostiglio, oltre alle due porte di accesso al piano terra.

## **Impianto di Riscaldamento della Villa**

La Villa Terra-Tetto SantAnna Pelago Case Lonardello Mq 250, è dotata di impianto di Riscaldamento realizzato con una Caldaia alimentata con Gasolio.

La funzione della produzione della Acqua Calda sanitaria, è garantita dalla Caldaia a Gasolio, tramite un Boiler di Accumulo da 100 Litri.